

Bienes Monitoreados
 Búsqueda Gráfica Marcas
 Carrito de Compras
 Consultas Gratuitas ★
 Certificación Imágenes ★
 Detalle de Servicios
 Historial de Compras
 Historial de Usos
 Impuesto Personas Jurídicas
 Índice Personas Físicas
 Índice de Personas Jurídicas
 Transitorio III Ley 9428
 Mi Cuenta
 Mi Inventario
 Reserva de Matrícula
 Solicitud de Placas
 Salidas del País

Avisos importantes

- Estimado usuario, recuerde que no deben rechazar su Certificación digital en ninguna entidad, por lo que si tiene problemas para la recepción de este documento y aplicación de sus efectos legales, sirvase comunicarlo al centro de asistencia al usuario, Teléfono. 2202-0888.

REPUBLICA DE COSTA RICA
 REGISTRO NACIONAL
 CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
 MATRICULA: 137372--F-002

PROVINCIA: SAN JOSÉ **FINCA:** 137372 **DUPLICADO:** **HORIZONTAL:** F **DERECHO:** 002

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO 8 APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA TENER UNA ALTURA MAXIMA DE DOS PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 5-SAN FELIPE CANTON 10-ALAJUELITA DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ

LINDEROS:

NORTE : FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO 7

SUR : FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO 9

ESTE : STCR COSTA RICA TRUST AND ESCROW COMPANY LIMITED SOCIEDAD ANONIMA

OESTE : CALLE UNO

MIDE: CIENTO TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS

VALOR PORCENTUAL: 1.6129

VALOR MEDIDA: 0.0145

PLANO:SJ-1826697-2015

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
100003900M 000		FOLIO REAL
100137372F 000		FOLIO REAL
100137372F 000		FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 111,000,000.00 COLONES

PROPIETARIO:

JONATHAN GUTIERREZ FERNANDEZ
 CEDULA RESIDENCIA 186200837831

ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ

NACIONALIDAD: VENEZUELA

ESTIMACIÓN O PRECIO: DIECINUEVE MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y CINCO MIL COLONES

DUEÑO DE UN MEDIO EN LA FINCA

PRESENTACIÓN: 2016-00595564-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 16-SEP-2016

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 577-33746-01-0007-001

FINCA REFERENCIA 100643046 000

AFECTA A FINCA: 1-00137372 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 577-33746-01-0008-001

FINCA REFERENCIA 100643046 000

AFECTA A FINCA: 1-00137372 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 2009-320195-01-0038-001
FINCA REFERENCIA 100643046 000
AFECTA A FINCA: 1-00137372 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 2009-320195-01-0039-001
FINCA REFERENCIA 100643046 000
AFECTA A FINCA: 1-00137372 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 2009-320195-01-0040-001
FINCA REFERENCIA 100643046 000
AFECTA A FINCA: 1-00137372 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 2009-320195-01-0041-001
FINCA REFERENCIA 100643046 000
AFECTA A FINCA: 1-00137372 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 2009-320195-01-0042-001
FINCA REFERENCIA 100643046 000
AFECTA A FINCA: 1-00137372 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 2009-320195-01-0043-001
FINCA REFERENCIA 100643046 000
AFECTA A FINCA: 1-00137372 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 2009-320195-01-0044-001
FINCA REFERENCIA 100643046 000
AFECTA A FINCA: 1-00137372 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 2009-320195-01-0045-001
FINCA REFERENCIA 100643046 000
AFECTA A FINCA: 1-00137372 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 2009-320195-01-0046-001
FINCA REFERENCIA 100643046 000
AFECTA A FINCA: 1-00137372 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 2009-320195-01-0047-001
FINCA REFERENCIA 100643046 000
AFECTA A FINCA: 1-00137372 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 2009-320195-01-0048-001
FINCA REFERENCIA 100643046 000
AFECTA A FINCA: 1-00137372 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 2009-320195-01-0049-001
FINCA REFERENCIA 100643046 000
AFECTA A FINCA: 1-00137372 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 2009-320195-01-0050-001
FINCA REFERENCIA 100643046 000
AFECTA A FINCA: 1-00137372 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 2009-320195-01-0051-001
FINCA REFERENCIA 100643046 000
AFECTA A FINCA: 1-00137372 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 2009-320195-01-0052-001
FINCA REFERENCIA 100643046 000
AFECTA A FINCA: 1-00137372 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 2009-320195-01-0053-001
FINCA REFERENCIA 100643046 000
AFECTA A FINCA: 1-00137372 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 2009-320195-01-0054-001
FINCA REFERENCIA 100643046 000
AFECTA A FINCA: 1-00137372 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

HIPOTECA
CITAS: 2019-617866-01-0001-001
AFECTA A FINCA: 1-00137372 F-000
MONTO: CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS DOLARES
INTERESES: VARIABLES Y AJUSTABLES SEGUN PERIODO Y CAMBIOS EN LA TASA LIBOR. INICIALMENTE DE 7.50% ANUAL FIJA POR LOS PRIMEROS TRES AÑOS.
INICIA: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019
VENCE: 03 DE OCTUBRE DE 2049
FORMA DE PAGO: 360 CUOTAS MENSUALES, VARIABLES Y CONSECUTIVAS.
RENUNCIAS: DOMICILIO, REQUERIMIENTOS DE PAGO Y TRAMITES DE JUICIO EJECUTIVO
RESPONDE POR: CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS DOLARES
GRADO: PRIMER GRADO
BASE DE REMATE: SALDO ADEUDADO
ACREEDOR
BANCO BAC SAN JOSE SOCIEDAD ANONIMA
CEDULA JURIDICA 3-101-012009
DEUDOR
JONATHAN GUTIERREZ FERNANDEZ
CEDULA RESIDENCIA 186200837831

ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ
DEUDOR
YORVI YASMIN VILLALBA DE GUTIERREZ
CEDULA RESIDENCIA 186200983705
ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 22-02-2023 a las 11:50 horas

[Imprimir](#)

[Regresar](#)

[Comprar](#)

Todos los derechos reservados . 2013 . Registro Nacional . San José, Curridabat . Apartado Postal 523-2010 Curridabat
rnpdigital@rnp.go.cr

[Privacidad - Términos](#)

Este sitio se visualiza mejor en resolución de 1024 x 768px o superior