

**REPUBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA  
MATRICULA: 196572- -000**

---

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 196572 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000  
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO PARA CONSTRUIR LOTE C-13  
SITUADA EN EL DISTRITO 1-SAN RAFAEL CANTON 7-OREAMUNO DE LA PROVINCIA DE  
CARTAGO  
LINDEROS:

NORTE : CALLE PUBLICA

SUR : CALLE PUBLICA

ESTE : LOTE C-14

OESTE : CALLE PUBLICA

MIDE: TRESCIENTOS VEINTISIETE METROS CON NOVENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS  
PLANO:C-0909892-2004

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

**FINCA DERECHO INSCRITA EN**  
3-00075447 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 28,000,000.00 COLONES

PROPIETARIO:

ALEXANDER FARRIER FAJARDO

CEDULA IDENTIDAD 6-0277-0919

ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

ESTIMACIÓN O PRECIO: UN COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2022-00462855-01

CAUSA ADQUISITIVA: DIVORCIO

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 19-JUL-2022

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 310-04046-01-0901-002

FINCA REFERENCIA 3075447 000

AFECTA A FINCA: 3-00196572 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

**HIPOTECA**

**CITAS: 2016-703026-01-0004-001**

**INICIA EL: 27-OCT-2016**

**FINALIZA EL: 27-OCT-2046**

**AFECTA A FINCA: 3-00196572 -000**

**MONTO: VEINTICINCO MILLONES COLONES**

**INTERESES: LINEA DE CREDITO ABIERTO**

**INICIA: 27 DE OCTUBRE DE 2016**

**VENCE: 27 DE OCTUBRE DE 2046**

**FORMA DE PAGO: POR UN PLAZO DE TREINTA AÑOS A PARTIR DEL 27 DE OCTUBRE DEL AÑO 2016**

**RENUNCIAS: DOMICILIO Y REQUERIMIENTOS DE PAGO**

**RESPONDE POR: VEINTICINCO MILLONES COLONES**

**GRADO: PRIMER GRADO**

**BASE DE REMATE: CAPITAL ADEUDAD**

**ACREEDOR**

**MUTUAL CARTAGO DE AHORRO Y PRESTAMO**

**CEDULA JURIDICA 3-009-045143**

**DEUDOR**

**ALEXANDER FARRIER FAJARDO**

**CEDULA IDENTIDAD 6-0277-0919**

**ESTADO CIVIL: CASADO DOS VECES**

**CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY**

**ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY**

Emitido el 12-11-2024 a las 15:50 horas

[Imprimir](#)

[Regresar](#)

[Comprar](#)