

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CERTIFICACION LITERAL
NUMERO DE CERTIFICACION: RNPDIGITAL-1065908-2024

MATRICULA: 216051--F-000

NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO 22 APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL CON UNA ALTURA DE 4 PISOS

SITUADA EN EL DISTRITO 5-AGUACALIENTE(SAN FRANCISCO CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE CARTAGO

LINDEROS:

NORTE ACCESO UNO

SUR FILIAL CINCUENTA Y DOS Y FILIAL CINCUENTA Y TRES

ESTE FILIAL VEINTITRES

OESTE FILIAL VEINTIUNO

MIDE: CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS

VALOR PORCENTUAL: 0.33557

VALOR MEDIDA: 0.00317

PLANO:C-0029196-2022

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
300005133M	000	FOLIO REAL

PROPIETARIO:

OSCAR ALBERTO MARIN JIMENEZ

CEDULA IDENTIDAD 3-0381-0260

ESTADO CIVIL: SOLTERO

ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTIUN MILLONES COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2022-00700246-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 10-NOV-2022

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 193-04815-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 300259706 000

AFECTA A FINCA: 3-00216051 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE LINEAS ELECTRICAS Y DE PASO

CITAS: 392-03726-01-0001-001

INICIA EL: 26-SEP-1991

FINCA REFERENCIA 300259706 000

AFECTA A FINCA: 3-00216051 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 2012-361367-01-0001-001

INICIA EL: 04-OCT-2012

FINCA REFERENCIA 300044192 000

AFECTA A FINCA: 3-00216051 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 2013-181058-01-0010-001

INICIA EL: 10-JUL-2013

FINCA REFERENCIA 300215735 000

AFECTA A FINCA: 3-00216051 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 2016-481282-01-0001-001

INICIA EL: 16-JUL-2016

FINCA REFERENCIA 300044192 000

AFECTA A FINCA: 3-00216051 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 2016-694856-01-0001-001

INICIA EL: 26-OCT-2016

FINCA REFERENCIA 300044192 000

AFECTA A FINCA: 3-00216051 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES

CITAS: 2017-131093-01-0001-001

INICIA EL: 22-FEB-2017

FINCA REFERENCIA 300252973 000

AFECTA A FINCA: 3-00216051 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 2017-138257-01-0001-001

INICIA EL: 17-FEB-2017

FINCA REFERENCIA 300044192 000

AFECTA A FINCA: 3-00216051 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PAJA DE AGUA

CITAS: 2017-138257-01-0003-001

INICIA EL: 17-FEB-2017

FINCA REFERENCIA 300044192 000

AFECTA A FINCA: 3-00216051 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE LINEAS ELECTRICAS Y DE PASO

CITAS: 2017-138257-01-0005-001

INICIA EL: 17-FEB-2017

FINCA REFERENCIA 300044192 000

AFECTA A FINCA: 3-00216051 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES

CITAS: 2017-234202-01-0001-001

INICIA EL: 04-ABR-2017
FINCA REFERENCIA 300259706 000
AFECTA A FINCA: 3-00216051 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE

CITAS: 2020-195638-01-0003-001
INICIA EL: 10-MAR-2020
FINCA REFERENCIA 300259706 000
AFECTA A FINCA: 3-00216051 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

ESTA CERTIFICACIÓN, CUYOS DERECHOS ARANCELARIOS FUERON DEBIDAMENTE CANCELADOS, CONSTITUYE DOCUMENTO PÚBLICO CONFORME LO ESTABLECEN LOS ARTÍCULOS 45.2 DEL CÓDIGO PROCESAL CIVIL, 5 INCISO D) DE LA LEY DE CERTIFICADOS, FIRMAS DIGITALES Y DOCUMENTOS ELECTRÓNICOS N° 8454, Y EL DECRETO EJECUTIVO N° 35488-J, PUBLICADO EN LA GACETA N° 196, DEL 8 DE OCTUBRE DE 2009. EN DICHO MARCO LEGAL SE ESTABLECE LA OBLIGATORIEDAD DE RECIBIR ESTE DOCUMENTO POR PARTE DE LOS ENTES PÚBLICOS Y PRIVADOS, ASÍ COMO PARA LOS PARTICULARES, EN CASO DE QUE SE LE PRESENTEN PROBLEMAS PARA LA RECEPCIÓN DE ESTE DOCUMENTO Y APLICACIÓN DE SUS EFECTOS LEGALES, SÍRVASE COMUNICARLO AL CENTRO DE ASISTENCIA AL USUARIO, TELÉFONO 2202-0888.

ESTIMADO USUARIO, EL REGISTRO NACIONAL LE INDICA QUE EL VALOR DE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN FUE ESTABLECIDO POR LA JUNTA ADMINISTRATIVA DEL REGISTRO NACIONAL; NINGUNA PERSONA FÍSICA O JURÍDICA PUEDE VARIAR ESE VALOR.

EMITIDA A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS DIGITALES Y CON INFORMACIÓN DE LA BASE DE DATOS DEL REGISTRO NACIONAL, A LAS **12 HORAS 49 MINUTOS Y 55 SEGUNDOS, DEL 24 DE JULIO DE 2024**. PODRÁ SER VERIFICADA EN EL SITIO www.rnpdigital.com DENTRO DE LOS SIGUIENTES 15 DÍAS NATURALES. SI LA CERTIFICACIÓN CONTIENE ALGUNA INCONSISTENCIA EN LA INFORMACIÓN, FAVOR DE CONTACTAR A rnpdigital@rnp.go.cr, PARA DETERMINAR EL ORIGEN DE LA INCONSISTENCIA Y COMPETENCIA DE LA RESOLUCIÓN.