

**REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 59837- -F-000**

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 59837 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL DIECIOCHO BLOQUE J TERRENO APTO PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL EL CUAL PODRA TENER UNA ALTURA MAXIMA DE DOS PISOS

SITUADA EN EL DISTRITO 11-QUEBRADILLA CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE CARTAGO

LINDEROS:

NORTE : ACCESO VEHICULAR CON DOCE METROS SESENTA CENTIMETROS DE FRENTE

SUR : FINCA FILIAL TRES DEL BLOQUE J

ESTE : FINCA FILIAL DIECINUEVE DEL BLOQUE J

OESTE : FINCA FILIAL DIECISIETE DEL BLOQUE J

MIDE: DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE METROS CON OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS

VALOR PORCENTUAL: 0.454545

VALOR MEDIDA: 0.0042

PLANO:C-1254338-2008

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
300002494M	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 89,722,925.00 COLONES

PROPIETARIO:

MARIO ESTEBAN CHACON ALVARADO

CEDULA IDENTIDAD 1-1290-0636

ESTADO CIVIL: SOLTERO

ESTIMACIÓN O PRECIO: CINCUENTA MIL DOLARES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2019-00388257-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 25-JUN-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: SI HAY

HIPOTECA

CITAS: 2025-42798-001

PRESENTADA A LAS 14:57 DEL DIA 16/01/2025

OTORGADA A LAS 16:00 DEL DIA 10/01/2025

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE SIRVIENTE

CITAS: 353-09265-01-0003-001

FINCA REFERENCIA 00107776-000

AFECTA A FINCA: 3-00059837 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVID DE PASO REF:00085925 000

CITAS: 355-04171-01-0900-001

FINCA REFERENCIA 00085925 000

AFECTA A FINCA: 3-00059837 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE SIRVIENTE

CITAS: 373-07775-01-0003-001

FINCA REFERENCIA 00107776 000

AFECTA A FINCA: 3-00059837 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA

CITAS: 800-892350-01-0001-001

NUMERO DE EXPEDIENTE 24-001725-0338-FA

AFECTA A FINCA: 3-00059837 F-000

INICIA EL: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2024

FINALIZA EL: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2034

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ACTOR

TATIANA TERESITA ESTRADA CALVO

CEDULA IDENTIDAD 3-0367-0508

DEMANDADO

MARIO ESTEBAN CHACON ALVARADO

CEDULA IDENTIDAD 1-1290-0636

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

HIPOTECA

CITAS: 2021-338189-01-0001-001

INICIA EL: 18-MAY-2021

FINALIZA EL: 03-JUN-2051

AFECTA A FINCA: 3-00059837 F-000

MONTO: CIENTO CUARENTA Y UN MIL CIENTO SESENTA Y OCHO DOLARES

INTERESES: PRIMER, SEGUNDO Y TERCER AÑO: TASA FIJA DEL 7.15 PP ANUALES. A PARTIR DEL CUARTO AÑO Y DURANTE EL RESTO DEL PLAZO: 6.70 PP + LIBOR

INICIA: 18 DE MAYO DE 2021

VENCE: 03 DE JUNIO DE 2051

FORMA DE PAGO: MEDIANTE EL PAGO DE 360 CUOTAS MENSUALES, FIJAS CONSECUTIVAS,
PAGADERAS CADA MES

RESPONDE POR: CIENTO CUARENTA Y UN MIL CIENTO SESENTA Y OCHO DOLARES

GRADO: PRIMER GRADO

BASE DE REMATE: SALD PRINC ADEU

ACREEDOR

BANCO BAC SAN JOSE SOCIEDAD ANONIMA

CEDULA JURIDICA 3-101-012009

DEUDOR

MARIO ESTEBAN CHACON ALVARADO

CEDULA IDENTIDAD 1-1290-0636

ESTADO CIVIL: SOLTERO

DEUDOR

TATIANA TERESITA ESTRADA CALVO

CEDULA IDENTIDAD 3-0367-0508

ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 20-01-2025 a las 18:40 horas