

**REPÚBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA  
MATRÍCULA: 170430---000**

---

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 170430 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000  
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO PARA CONSTRUIR CON UNA CASA  
SITUADA EN EL DISTRITO 2-SAN DIEGO CANTON 3-LA UNION DE LA PROVINCIA DE CARTAGO  
**FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA**

**LINDEROS:**

NORTE : ALBERTO GONZALEZ TAUREL  
SUR : CALLE PUBLICA CON 6,50 METROS  
ESTE : LOTE 27 D  
OESTE : LOTE 25 D

**MIDE:** CIENTO VEINTE METROS CON TREINTA Y SEIS DECIMETROS  
CUADRADOS

**PLANO:**C-0513534-1998

**IDENTIFICADOR PREDIAL:**303020170430\_\_

**ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:**

| FINCA          | DERECHO | INSCRITA EN |
|----------------|---------|-------------|
| 3-00156147 000 |         | FOLIO REAL  |
| 3-00170430 001 |         | FOLIO REAL  |
| 3-00170430 002 |         | FOLIO REAL  |
| 3-00170430 000 |         | FOLIO REAL  |
| 3-00170430 000 |         | FOLIO REAL  |

**VALOR FISCAL:** 30,101,880.00 COLONES

**PROPIETARIO:**

OLMAN GONZALEZ DURAN  
CEDULA IDENTIDAD 1-0772-0721  
ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ  
ESTIMACIÓN O PRECIO: CINCUENTA Y TRES MIL DOLARES  
DUEÑO DEL DOMINIO  
PRESENTACIÓN: 2015-00096369-01  
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA  
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 20-MAY-2015

**ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY  
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY**

SERVIDUMBRE TRASLADADA  
CITAS: 354-09842-01-0909-001  
FINCA REFERENCIA 00046874-000

AFECTA A FINCA: 3-00170430 -000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

**HIPOTECA**

CITAS: 2015-96369-01-0002-001

INICIA EL: 17-ABR-2015

FINALIZA EL: 17-ABR-2045

AFECTA A FINCA: 3-00170430 -000

MONTO: CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS DOLARES

INTERESES: INTERES CORRIENTE DEL 11.62 % ANUAL, PARA SU FIJACION LA TASA PRIME VIGENTE AL 30/09/2022 ES DEL 6.25% ANUAL + 5.37 PP. LA TASA DE INTERES SERA VARIABLE SEGUN LOS TERMINOS DEL ART. 497 CC HASTA FINALIZAR EL PLAZO, LA VARIACION SERA DE 5.37 PP

INICIA: 17 DE ABRIL DE 2015

VENCE: 17 DE ABRIL DE 2045

FORMA DE PAGO: 360 CUOTAS MENSUALES, SUCESIVAS Y VENCIDAS.  
INICIALMENTE POR 394.98 DOLARES

RENUNCIAS: DOMICILIO, REQUERIMIENTOS DE PAGO Y TRAMITES DE JUICIO EJECUTIVO

RESPONDE POR: CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS DOLARES

GRADO: PRIMER GRADO

BASE DE REMATE: SALDO ADEUDADO

ACREEDOR

GRUPO MUTUAL ALAJUELA-LA VIVIENDA DE AHORRO Y PRESTAMO

CEDULA JURIDICA 3-009-045021

DEUDOR

OLMAN GONZALEZ DURAN

CEDULA IDENTIDAD 1-0772-0721

ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 30-01-2025 a las 15:19 horas