

**REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 153381--F-000**

PROVINCIA: SAN JOSÉ FINCA: 153381 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO 13 APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO RESIDENCIAL, LA CUAL PODRA TENER UNA ALTURA MAXIMA DE 2 NIVELES

SITUADA EN EL DISTRITO 6-BRASIL CANTON 9-SANTA ANA DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ LINDEROS:

NORTE : FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA 12 Y HUGO MARIN LOPEZ

SUR : HUGO MARIN LOPEZ, FLOR HIDALGO MORALES, AREA RECREATIVA Y CALLE UNO

ESTE : HUGO MARIN LOPEZ Y FLOR HIDALGO MORALES TODOS EN PARTE

OESTE : CALLE UNO, FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA 12

MIDE: CIENTO NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS

VALOR PORCENTUAL: 2.7777778

VALOR MEDIDA: 0.03255

PLANO: SJ-1939310-2016

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
100004163M 000		FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 37,381,836.00 COLONES

PROPIETARIO:

WILLIAM JESUS MORA PALMA

CEDULA IDENTIDAD 1-1349-0656

ESTADO CIVIL: CASADO DOS VECES, SEPARADO DE HECHO

ESTIMACIÓN O PRECIO: SESENTA MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE DOLARES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2020-00706310-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 31-DIC-2020

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO Y DE PASO DE A Y A

CITAS: 2016-766496-01-0037-001

SERVIDUMBRE PERMANENTE. SERVIDUMBRE QUE SE REALIZA A FAVOR DEL INSTITUTO COSTARRICENSE DE AYA.

MONTO: MIL COLONES

AFECTA A FINCA: 1-00153381 F-000
INICIA EL: 11 DE NOVIEMBRE DE 2016
LONGITUD: 275.00 METROS
ANCHO: 8.75 METROS
RUMBO: NORTE A SUR
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

- 1 04163-M-000
- 1 153369-F-000
- 1 153370-F-000
- 1 153371-F-000
- 1 153372-F-000
- 1 153373-F-000
- 1 153374-F-000
- 1 153375-F-000
- 1 153376-F-000
- 1 153377-F-000
- 1 153378-F-000
- 1 153379-F-000
- 1 153380-F-000
- 1 153381-F-000
- 1 153382-F-000
- 1 153383-F-000
- 1 153384-F-000
- 1 153385-F-000
- 1 153386-F-000
- 1 153387-F-000
- 1 153388-F-000
- 1 153389-F-000
- 1 153390-F-000
- 1 153391-F-000
- 1 153392-F-000
- 1 153393-F-000
- 1 153394-F-000
- 1 153395-F-000
- 1 153396-F-000
- 1 153397-F-000
- 1 153398-F-000
- 1 153399-F-000
- 1 153400-F-000
- 1 153401-F-000
- 1 153402-F-000
- 1 153403-F-000
- 1 153404-F-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

HIPOTECA

CITAS: 2020-706310-01-0002-001

INICIA EL: 24-DIC-2020

FINALIZA EL: 24-DIC-2050

AFECTA A FINCA: 1-00153381 F-000

MONTO: TREINTA Y SIETE MILLONES COLONES

INTERESES: LAS PRIMERAS 12 CUOTAS TBP MÁS 2.43 PUNTOS PORCENTUALES, DE LA CUOTA 13 A LA 24 TBP MÁS 2.93 PUNTOS PORCENTUALES, DE LA CUOTA 25 A LA 36 TBP MÁS 3.43 PUNTOS PORCENTUALES, DE LA CUOTA 37 HASTA EL VENCIMIENTO TBP MÁS 4.50 PUNTOS PORCENTUALES

INICIA: 24 DE DICIEMBRE DE 2020

VENCE: 24 DE DICIEMBRE DE 2050

FORMA DE PAGO: MEDIANTE CUOTAS MENSUALES, IMPUTABLES A CAPITAL E INTERESES VENCIDOS

RENUNCIAS: DOMICILIO Y REQUERIMIENTOS DE PAGO

RESPONDE POR: TREINTA Y SIETE MILLONES COLONES

GRADO: PRIMER GRADO

BASE DE REMATE: SALDO ADEUDADO

ACREEDOR

BANCO DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-000019

DEUDOR

WILLIAM JESUS MORA PALMA

CEDULA IDENTIDAD 1-1349-0656

ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 08-01-2025 a las 11:43 horas

[Imprimir](#)

[Regresar](#)

[Comprar](#)