

**Detalle de Certificaciones o Productos** ★

- Bienes Monitoreados
- Búsqueda Gráfica Marcas
- Carrito de Compras
- Consultas Gratuitas ★
- Certificación Imágenes ★
- Historial de Compras
- Historial de Usos
- Impuesto Personas Jurídicas
- Índice Personas Físicas
- Índice de Personas Jurídicas
- Transitorio III Ley 9428
- Mi Cuenta
- Mi Inventario
- Reserva de Matrícula
- Solicitud de Placas
- Consulta Salidas del País
- Certificado Inmobiliario
- Tarjeta de Salidas del País
- Título de Propiedad

**Avisos importantes**

- Estimado usuario, recuerde que no deben rechazar su Certificación digital en ninguna entidad, por lo que si tiene problemas para la recepción de este documento y aplicación de sus efectos legales, sirvase comunicarlo al centro de asistencia al usuario, Teléfono. 2202-0888.

**REPUBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA  
MATRICULA: 183668- -F-000**

**PROVINCIA:** ALAJUELA **FINCA:** 183668 **DUPLICADO:** **HORIZONTAL:** F **DERECHO:** 000

SEGREGACIONES: NO HAY

**NATURALEZA:** FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO SETENTA, APTA PARA CONSTRUIR EDIFICIOS DE UNA ALTURA MAXIMA DE DOS PISOS CON UNA COBERTURA DEL CINCUENTA Y CINCO POR CIENTO

**SITUADA EN EL DISTRITO 6-SAN ISIDRO CANTON 1-ALAJUELA DE LA PROVINCIA DE ALAJUELA LINDEROS:**

NORTE : FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA SETENTA Y UNO

SUR : FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA SESENTA Y NUEVE

ESTE : ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR

OESTE : FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS SESENTA Y UNO Y SESENTA Y DOS

**MIDE:** TRESIENTOS DOCE METROS CUADRADOS

**VALOR PORCENTUAL:** 0.7194

**VALOR MEDIDA:** 0.00711

**PLANO:**A-2088540-2018

**ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:**

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
200004670M	000	FOLIO REAL

**VALOR FISCAL:** 50,037,985.00 COLONES

**PROPIETARIO:**

ESTEBAN MIGUEL PORRAS VILLEGAS

CEDULA IDENTIDAD 1-1416-0136

ESTADO CIVIL: SOLTERO

ESTIMACIÓN O PRECIO: OCHENTA Y UN MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2019-00324359-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 19-JUN-2019

**ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY**

**GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY**

SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO Y DE PASO DE A Y A

CITAS: 2019-319065-01-0001-001

SERVIDUMBRE A FAVOR DE LA MUNICIPALIDAD DE ALAJUELA, LARGO: 971 MILIMETROS, ANCHO 7 MTS, RUMBO: OE/E

MONTO: MIL COLONES

AFECTA A FINCA: 2-00183668 F-000

INICIA EL: 23 DE MAYO DE 2019

LONGITUD: 0.97 METROS

ANCHO: 7.00 METROS

RUMBO: OESTE A ESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

2 04670-M-000

2 183599-F-000

2 183600-F-000

2 183601-F-000

2 183602-F-000

2 183603-F-000

2 183604-F-000

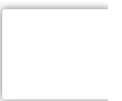
2 183605-F-000

2 183606-F-000

2 183607-F-000

**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

2 183608-F-000  
2 183609-F-000  
2 183610-F-000  
2 183611-F-000  
2 183612-F-000  
2 183613-F-000  
2 183614-F-000  
2 183615-F-000  
2 183616-F-000  
2 183617-F-000  
2 183618-F-000  
2 183619-F-000  
2 183620-F-000  
2 183621-F-000  
2 183622-F-000  
2 183623-F-000  
2 183624-F-000  
2 183625-F-000  
2 183626-F-000  
2 183627-F-000  
2 183628-F-000  
2 183629-F-000  
2 183630-F-000  
2 183631-F-000  
2 183632-F-000  
2 183633-F-000  
2 183634-F-000  
2 183635-F-000  
2 183636-F-000  
2 183637-F-000  
2 183638-F-000  
2 183639-F-000  
2 183640-F-000  
2 183641-F-000  
2 183642-F-000  
2 183643-F-000  
2 183644-F-000  
2 183645-F-000  
2 183646-F-000  
2 183647-F-000  
2 183648-F-000  
2 183649-F-000  
2 183650-F-000  
2 183651-F-000  
2 183652-F-000  
2 183653-F-000  
2 183654-F-000  
2 183655-F-000  
2 183656-F-000  
2 183657-F-000  
2 183658-F-000  
2 183659-F-000  
2 183660-F-000  
2 183661-F-000  
2 183662-F-000  
2 183663-F-000  
2 183664-F-000  
2 183665-F-000  
2 183666-F-000  
2 183667-F-000  
2 183668-F-000  
2 183669-F-000  
2 183670-F-000  
2 183671-F-000  
2 183672-F-000  
2 183673-F-000  
2 183674-F-000  
2 183675-F-000  
2 183676-F-000  
2 183677-F-000  
2 183678-F-000  
2 183679-F-000  
2 183680-F-000  
2 183681-F-000  
2 183682-F-000



**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

2 183683-F-000  
2 183684-F-000  
2 183685-F-000  
2 183686-F-000  
2 183687-F-000  
2 183688-F-000  
2 183689-F-000  
2 183690-F-000  
2 183691-F-000  
2 183692-F-000  
2 183693-F-000  
2 183694-F-000  
2 183695-F-000  
2 183696-F-000  
2 183697-F-000  
2 183698-F-000  
2 183699-F-000  
2 183700-F-000  
2 183701-F-000  
2 183702-F-000  
2 183703-F-000  
2 183704-F-000  
2 183705-F-000  
2 183706-F-000  
2 183707-F-000  
2 183708-F-000  
2 183709-F-000  
2 183710-F-000  
2 183711-F-000  
2 183712-F-000  
2 183713-F-000  
2 183714-F-000  
2 183715-F-000  
2 183716-F-000  
2 183717-F-000  
2 183718-F-000  
2 183719-F-000  
2 183720-F-000  
2 183721-F-000  
2 183722-F-000  
2 183723-F-000  
2 183724-F-000  
2 183725-F-000  
2 183726-F-000  
2 183727-F-000  
2 183728-F-000  
2 183729-F-000  
2 183730-F-000  
2 183731-F-000  
2 183732-F-000  
2 183733-F-000  
2 183734-F-000  
2 183735-F-000  
2 183736-F-000  
2 183737-F-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

**HIPOTECA**

CITAS: 2022-529551-01-0001-001

INICIA EL: 01-AGO-2022

FINALIZA EL: 01-AGO-2052

AFECTA A FINCA: 2-00183668 F-000

MONTO: CUARENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS MIL COLONES

INTERESES: ANUALES DEL 6.83%, PARA SU FIJACIÓN INICIAL SE TOMÓ COMO REFERENCIA LA TBP DEL BCCR + LOS PUNTOS PORCENTUALES QUE SE HAYAN APROBADO. TBP + 2.25% LOS PRIMEROS 2 AÑOS, DEL 3ER AÑO HASTA EL FINAL: TBP + 3.25%

INICIA: 01 DE AGOSTO DE 2022

VENCE: 01 DE AGOSTO DE 2052

FORMA DE PAGO: MEDIANTE 360 CUOTAS MENSUALES, CONSECUTIVAS Y VENCIDAS, SALVO LA PRIMER CUOTA QUE SE COBRA POR ADELANTADO, CADA UNA IMPUTABLE A INTERESES Y AMORTIZACIÓN AL PRINCIPAL, ASÍ COMO AL PAGO DE LA PÓLIZA DE VIDA, INCENDIO Y DESEMPLEO CUANDO PROCEDA

RENUNCIAS: DOMICILIO, REQUERIMIENTOS DE PAGO Y TRAMITES DE JUICIO EJECUTIVO

RESPONDE POR: CUARENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS MIL COLONES

GRADO: PRIMER GRADO

BASE DE REMATE: CAPITAL + INTERESES



ACREEDOR  
BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL  
CEDULA JURIDICA 4-000-042152  
DEUDOR  
ESTEBAN MIGUEL PORRAS VILLEGAS  
CEDULA IDENTIDAD 1-1416-0136  
ESTADO CIVIL: SOLTERO  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 08-01-2025 a las 12:38 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)

Todos los derechos reservados . 2024 . Registro Nacional . San José, Curridabat . Apartado Postal 523-2010 Curridabat  
mpdigital@rnp.go.cr

Este sitio se visualiza mejor en resolución de 1024 x 768px o superior

