

**REPÚBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA  
MATRÍCULA: 211959- -F-000**

---

PROVINCIA: ALAJUELA FINCA: 211959 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL B-22 APARTAMENTO 2-2 EN PROCESO DE CONSTRUCCION, DE UNA PLANTA DESTINADO A USO RESIDENCIAL UBICADO EN EL NIVEL 2 DEL EDIFICIO B. SITUADA EN EL DISTRITO 8-SAN RAFAEL CANTON 1-ALAJUELA DE LA PROVINCIA DE ALAJUELA

LINDEROS:

NORTE : AREA COMUN CONSTRUIDA.

SUR : AREA COMUN LIBRE (ZONA VERDE).

ESTE : FINCA FILIAL B 2-4.

OESTE : AREA COMUN LIBRE (ZONA VERDE).

MIDE: CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS

VALOR PORCENTUAL: 1.16

VALOR MEDIDA: 0.0115946

PLANO:A-2302012-2021

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

<b>FINCA</b>	<b>DERECHO</b>	<b>INSCRITA EN</b>
200005048M	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 44,786,520.00 COLONES

PROPIETARIO:

GABRIELA SANTIAGO LOBO

CEDULA IDENTIDAD 1-1194-0422

ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ

ESTIMACIÓN O PRECIO: SESENTA Y NUEVE MIL DOLARES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2022-00140755-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 24-FEB-2022

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERV Y CONDIC REF:3069-063-001

CITAS: 329-00928-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 2194158 000

AFECTA A FINCA: 2-00211959 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERV Y CONDIC REF:3069-061-001  
CITAS: 329-00928-01-0904-001  
FINCA REFERENCIA 2194156 000  
AFECTA A FINCA: 2-00211959 F-000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE SIRVIENTE  
CITAS: 338-13993-01-0002-001  
FINCA REFERENCIA 195144-000  
AFECTA A FINCA: 2-00211959 F-000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE SIRVIENTE  
CITAS: 338-13993-01-0006-001  
FINCA REFERENCIA 195144-000  
AFECTA A FINCA: 2-00211959 F-000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DOMINANTE  
CITAS: 339-00515-01-0019-001  
FINCA REFERENCIA 139342-000  
AFECTA A FINCA: 2-00211959 F-000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DOMINANTE  
CITAS: 339-00515-01-0020-001  
FINCA REFERENCIA 162084-000  
AFECTA A FINCA: 2-00211959 F-000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DOMINANTE  
CITAS: 339-00515-01-0021-001  
FINCA REFERENCIA 194156-000  
AFECTA A FINCA: 2-00211959 F-000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DOMINANTE

CITAS: 339-00515-01-0022-001  
FINCA REFERENCIA 194162-000  
AFECTA A FINCA: 2-00211959 F-000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DOMINANTE  
CITAS: 339-00515-01-0023-001  
FINCA REFERENCIA 201526-000  
AFECTA A FINCA: 2-00211959 F-000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DOMINANTE  
CITAS: 339-00515-01-0024-001  
FINCA REFERENCIA 201528-000  
AFECTA A FINCA: 2-00211959 F-000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DOMINANTE  
CITAS: 339-00515-01-0025-001  
FINCA REFERENCIA 195136-000  
AFECTA A FINCA: 2-00211959 F-000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DOMINANTE  
CITAS: 339-00515-01-0026-001  
FINCA REFERENCIA 195142-000  
AFECTA A FINCA: 2-00211959 F-000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DOMINANTE  
CITAS: 339-00515-01-0027-001  
FINCA REFERENCIA 162074-000  
AFECTA A FINCA: 2-00211959 F-000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE SIRVIENTE  
CITAS: 339-00515-01-0028-001  
FINCA REFERENCIA 139342-000  
AFECTA A FINCA: 2-00211959 F-000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE SIRVIENTE

CITAS: 339-00515-01-0029-001

FINCA REFERENCIA 162084-000

AFECTA A FINCA: 2-00211959 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE SIRVIENTE

CITAS: 339-00515-01-0030-001

FINCA REFERENCIA 194156-000

AFECTA A FINCA: 2-00211959 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE SIRVIENTE

CITAS: 339-00515-01-0031-001

FINCA REFERENCIA 194162-000

AFECTA A FINCA: 2-00211959 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE SIRVIENTE

CITAS: 339-00515-01-0032-001

FINCA REFERENCIA 201526-000

AFECTA A FINCA: 2-00211959 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE SIRVIENTE

CITAS: 339-00515-01-0033-001

FINCA REFERENCIA 201528-000

AFECTA A FINCA: 2-00211959 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE SIRVIENTE

CITAS: 339-00515-01-0034-001

FINCA REFERENCIA 195136-000

AFECTA A FINCA: 2-00211959 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE SIRVIENTE

CITAS: 339-00515-01-0035-001

FINCA REFERENCIA 195140-000  
AFECTA A FINCA: 2-00211959 F-000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE SIRVIENTE  
CITAS: 339-00515-01-0036-001  
FINCA REFERENCIA 162074-000  
AFECTA A FINCA: 2-00211959 F-000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DOMINANTE  
CITAS: 339-00515-01-0091-001  
FINCA REFERENCIA 139342-000  
AFECTA A FINCA: 2-00211959 F-000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DOMINANTE  
CITAS: 339-00515-01-0092-001  
FINCA REFERENCIA 162082-000  
AFECTA A FINCA: 2-00211959 F-000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DOMINANTE  
CITAS: 339-00515-01-0093-001  
FINCA REFERENCIA 162080-000  
AFECTA A FINCA: 2-00211959 F-000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DOMINANTE  
CITAS: 339-00515-01-0094-001  
FINCA REFERENCIA 194162-000  
AFECTA A FINCA: 2-00211959 F-000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DOMINANTE  
CITAS: 339-00515-01-0095-001  
FINCA REFERENCIA 201526-000  
AFECTA A FINCA: 2-00211959 F-000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DOMINANTE  
CITAS: 339-00515-01-0096-001  
FINCA REFERENCIA 201528-000  
AFECTA A FINCA: 2-00211959 F-000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DOMINANTE  
CITAS: 339-00515-01-0097-001  
FINCA REFERENCIA 195136-000  
AFECTA A FINCA: 2-00211959 F-000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DOMINANTE  
CITAS: 339-00515-01-0098-001  
FINCA REFERENCIA 195142-000  
AFECTA A FINCA: 2-00211959 F-000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DOMINANTE  
CITAS: 339-00515-01-0099-001  
FINCA REFERENCIA 162074-000  
AFECTA A FINCA: 2-00211959 F-000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE SIRVIENTE  
CITAS: 339-00515-01-0100-001  
FINCA REFERENCIA 139342-000  
AFECTA A FINCA: 2-00211959 F-000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE SIRVIENTE  
CITAS: 339-00515-01-0101-001  
FINCA REFERENCIA 162082-000  
AFECTA A FINCA: 2-00211959 F-000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE SIRVIENTE  
CITAS: 339-00515-01-0102-001  
FINCA REFERENCIA 162080-000

AFECTA A FINCA: 2-00211959 F-000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE SIRVIENTE  
CITAS: 339-00515-01-0103-001  
FINCA REFERENCIA 194162-000  
AFECTA A FINCA: 2-00211959 F-000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE SIRVIENTE  
CITAS: 339-00515-01-0104-001  
FINCA REFERENCIA 201526-000  
AFECTA A FINCA: 2-00211959 F-000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE SIRVIENTE  
CITAS: 339-00515-01-0105-001  
FINCA REFERENCIA 201528-000  
AFECTA A FINCA: 2-00211959 F-000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE SIRVIENTE  
CITAS: 339-00515-01-0106-001  
FINCA REFERENCIA 195136-000  
AFECTA A FINCA: 2-00211959 F-000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE SIRVIENTE  
CITAS: 339-00515-01-0107-001  
FINCA REFERENCIA 195142-000  
AFECTA A FINCA: 2-00211959 F-000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE SIRVIENTE  
CITAS: 339-00515-01-0108-001  
FINCA REFERENCIA 162074-000  
AFECTA A FINCA: 2-00211959 F-000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVID Y CONDICREF:00201524 000  
CITAS: 347-19046-01-0900-001  
FINCA REFERENCIA 00201524 000  
AFECTA A FINCA: 2-00211959 F-000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA  
CITAS: 353-14628-01-0900-001  
FINCA REFERENCIA 00201522 000  
AFECTA A FINCA: 2-00211959 F-000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA  
CITAS: 403-15261-01-0920-001  
FINCA REFERENCIA 243424 - 000  
AFECTA A FINCA: 2-00211959 F-000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

CONDICIONES REF:243424 - 000  
CITAS: 403-15261-01-0921-001  
FINCA REFERENCIA 243424 - 000  
AFECTA A FINCA: 2-00211959 F-000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA  
CITAS: 403-15261-01-0922-001  
FINCA REFERENCIA 201526 - 000  
AFECTA A FINCA: 2-00211959 F-000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA  
CITAS: 403-15261-01-0923-001  
FINCA REFERENCIA 245222 - 000  
AFECTA A FINCA: 2-00211959 F-000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

CONDICIONES REF:245222 - 000  
CITAS: 403-15261-01-0924-001  
FINCA REFERENCIA 245222 - 000

AFECTA A FINCA: 2-00211959 F-000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

#### HIPOTECA

CITAS: 2022-140755-01-0007-001

INICIA EL: 12-ENE-2022

FINALIZA EL: 12-ENE-2052

AFECTA A FINCA: 2-00211959 F-000

MONTO: CUARENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS MIL COLONES

INTERESES: VARIABLES Y AJUSTABLES DEL 4.80% ANUAL SOBRE SALDOS

INICIA: 12 DE ENERO DE 2022

VENCE: 12 DE ENERO DE 2052

FORMA DE PAGO: MEDIANTE 360 CUOTAS, MENSUALES, CONSECUTIVAS Y VENCIDAS

RENUNCIAS: DOMICILIO, REQUERIMIENTOS DE PAGO Y TRAMITES DE JUICIO EJECUTIVO

RESPONDE POR: TREINTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN MIL  
CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES COLONES CON OCHENTA Y TRES CENTIMOS

GRADO: PRIMER GRADO

BASE DE REMATE: SALDO PRINCIPAL + INTERESES

ACREEDOR

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

CEDULA JURIDICA 4-000-042152

DEUDOR

GABRIELA SANTIAGO LOBO

CEDULA IDENTIDAD 1-1194-0422

ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 16-01-2025 a las 11:38 horas

[Imprimir](#)

[Regresar](#)

[Comprar](#)