

**REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 218424- - 006**

**PROVINCIA: SAN JOSÉ FINCA: 218424 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 006
SEGREGACIONES: NO HAY**

**NATURALEZA: TERRENO PARA CONSTRUIR CON 1 CASA
SITUADA EN EL DISTRITO 1-SAN JUAN CANTON 13-TIBAS DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ
LINDEROS:**

**NORTE : CALLE PÚBLICA
SUR : JOSÉ GUSTAVO ZELAYA MUÑOZ
ESTE : CALLE PÚBLICA
OESTE : GRUTTER Y BLANCO S.A.**

**MIDE: TRESCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS
PLANO: SJ-0053468-2023**

**LOS ANTECEDENTES DE ESTA FINCA DEBEN CONSULTARSE EN EL FOLIO
MICROFILMADO DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ NUMERO 218424 Y ADEMÁS
PROVIENE DE 2176-047-007**

**VALOR FISCAL: 14,745,000.00 COLONES
PROPIETARIO:
ALBERTO JOSE ULATE RAMIREZ
CEDULA IDENTIDAD 2-0624-0458
ESTADO CIVIL: SOLTERO
ESTIMACIÓN O PRECIO: CIEN COLONES
DUEÑO DE UN CUARTO EN LA FINCA
PRESENTACIÓN: 2018-00742655-01
CAUSA ADQUISITIVA: DONACION
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 11-DIC-2018**

**ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY**

**PLAZO DE CONVALIDACION (RECTIFICACION DE MEDIDA)
CITAS: 2023-799137-01-0004-001
AFECTA A FINCA: 1-00218424 -000
INICIA EL: 08 DE DICIEMBRE DE 2023
FINALIZA EL: 08 DE DICIEMBRE DE 2026
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY**

Emitido el 03-02-2025 a las 16:03 horas