

**REPÚBLICA DE COSTA RICA**  
**REGISTRO NACIONAL**  
**CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA**  
**MATRÍCULA: 73030- -F-000**

---

PROVINCIA: SAN JOSÉ FINCA: 73030 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FILIAL NUMERO CIENTO OCHENTA Y NUEVE DE DOS PLANTAS PATIO Y JARDIN  
UBICADA EN EL PRIMER Y SEGUNDO NIVEL DESTINADA A USO HABITACIONAL EN PROCESO DE  
CONSTRUCCION

SITUADA EN EL DISTRITO 1-COLON CANTON 7-MORA DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ

LINDEROS:

NORTE : FINCA FILIAL CIENTO CINCUENTA Y DOS

SUR : AREA COMUN LIBRE DE ACCESO VEHICULAR

ESTE : AREA COMUN LIBRE DE PARQUE

OESTE : FINCA FILIAL CIENTO OCHENTA Y OCHO

MIDE: DOSCIENTOS DIECINUEVE METROS CUADRADOS

VALOR PORCENTUAL: 0.4313

VALOR MEDIDA: 0.004313

PLANO: SJ-2161295-2019

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

<b>FINCA</b>	<b>DERECHO</b>	<b>INSCRITA EN</b>
100002737M	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 112,376,457.00 COLONES

PROPIETARIO:

NATALIA ISABEL MONTERROSA ARROYO

CEDULA IDENTIDAD 1-1332-0551

ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ

ESTIMACIÓN O PRECIO: CIENTO NOVENTA Y UN MIL SETECIENTOS DOLARES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2019-00696191-02

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 15-NOV-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES

CITAS: 2009-107781-01-0001-001

AFECTA A FINCA: 1-00073030 F-000

INICIA EL: 23 DE ABRIL DE 2009



**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

1 72884-F-000  
1 72885-F-000  
1 72886-F-000  
1 72887-F-000  
1 72888-F-000  
1 72889-F-000  
1 72890-F-000  
1 72891-F-000  
1 72892-F-000  
1 72893-F-000  
1 72894-F-000  
1 72895-F-000  
1 72896-F-000  
1 72897-F-000  
1 72898-F-000  
1 72899-F-000  
1 72900-F-000  
1 72901-F-000  
1 72902-F-000  
1 72903-F-000  
1 72904-F-000  
1 72905-F-000  
1 72906-F-000  
1 72907-F-000  
1 72908-F-000  
1 72909-F-000  
1 72910-F-000  
1 72911-F-000  
1 72912-F-000  
1 72913-F-000  
1 72914-F-000  
1 72915-F-000  
1 72916-F-000  
1 72917-F-000  
1 72918-F-000  
1 72919-F-000  
1 72920-F-000  
1 72921-F-000  
1 72922-F-000  
1 72923-F-000  
1 72924-F-000  
1 72925-F-000  
1 72926-F-000

**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

1 72927-F-000  
1 72928-F-000  
1 72929-F-000  
1 72930-F-000  
1 72931-F-000  
1 72932-F-000  
1 72933-F-000  
1 72934-F-000  
1 72935-F-000  
1 72936-F-000  
1 72937-F-000  
1 72938-F-000  
1 72939-F-000  
1 72940-F-000  
1 72941-F-000  
1 72942-F-000  
1 72943-F-000  
1 72944-F-000  
1 72945-F-000  
1 72946-F-000  
1 72947-F-000  
1 72948-F-000  
1 72949-F-000  
1 72950-F-000  
1 72951-F-000  
1 72952-F-000  
1 72953-F-000  
1 72954-F-000  
1 72955-F-000  
1 72956-F-000  
1 72957-F-000  
1 72958-F-000  
1 72959-F-000  
1 72960-F-000  
1 72961-F-000  
1 72962-F-000  
1 72963-F-000  
1 72964-F-000  
1 72965-F-000  
1 72966-F-000  
1 72967-F-000  
1 72968-F-000  
1 72969-F-000

**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

1 72970-F-000  
1 72971-F-000  
1 72972-F-000  
1 72973-F-000  
1 72974-F-000  
1 72975-F-000  
1 72976-F-000  
1 72977-F-000  
1 72978-F-000  
1 72979-F-000  
1 72980-F-000  
1 72981-F-000  
1 72982-F-000  
1 72983-F-000  
1 72984-F-000  
1 72985-F-000  
1 72986-F-000  
1 72987-F-000  
1 72988-F-000  
1 72989-F-000  
1 72990-F-000  
1 72991-F-000  
1 72992-F-000  
1 72993-F-000  
1 72994-F-000  
1 72995-F-000  
1 72996-F-000  
1 72997-F-000  
1 72998-F-000  
1 72999-F-000  
1 73000-F-000  
1 73001-F-000  
1 73002-F-000  
1 73003-F-000  
1 73004-F-000  
1 73005-F-000  
1 73006-F-000  
1 73007-F-000  
1 73008-F-000  
1 73009-F-000  
1 73010-F-000  
1 73011-F-000  
1 73012-F-000

**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

1 73013-F-000  
1 73014-F-000  
1 73015-F-000  
1 73016-F-000  
1 73017-F-000  
1 73018-F-000  
1 73019-F-000  
1 73020-F-000  
1 73021-F-000  
1 73022-F-000  
1 73023-F-000  
1 73024-F-000  
1 73025-F-000  
1 73026-F-000  
1 73027-F-000  
1 73028-F-000  
1 73029-F-000  
1 73030-F-000  
1 73031-F-000  
1 73032-F-000  
1 73033-F-000  
1 73034-F-000  
1 73035-F-000  
1 73036-F-000  
1 73037-F-000  
1 73038-F-000  
1 73039-F-000  
1 73040-F-000  
1 73041-F-000  
1 73042-F-000  
1 73043-F-000  
1 73044-F-000  
1 73045-F-000  
1 73046-F-000  
1 73047-F-000  
1 73048-F-000  
1 73049-F-000  
1 73050-F-000  
1 73051-F-000  
1 73052-F-000  
1 73053-F-000  
1 73054-F-000  
1 73055-F-000

**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

1 73056-F-000

1 73057-F-000

1 73058-F-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO Y DE PASO DE A Y A

CITAS: 2010-307041-01-0001-001

SERV. DE TUBER®A Y DE PASO A FAVOR DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO METROPOLITANO DE AYA

APECTA A FINCA: 1-00073030 F-000

INICIA EL: 29 DE OCTUBRE DE 2010

LONGITUD: 1540.15 METROS

ANCHO: 12.41 METROS

RUMBO: SURESTE A NOROESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

1 02737-M-000

1 72842-F-000

1 72843-F-000

1 72844-F-000

1 72845-F-000

1 72846-F-000

1 72847-F-000

1 72848-F-000

1 72849-F-000

1 72850-F-000

1 72851-F-000

1 72852-F-000

1 72853-F-000

1 72854-F-000

1 72855-F-000

1 72856-F-000

1 72857-F-000

1 72858-F-000

1 72859-F-000

1 72860-F-000

1 72861-F-000

1 72862-F-000

1 72863-F-000

1 72864-F-000

1 72865-F-000

1 72866-F-000

1 72867-F-000

**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

- 1 72868-F-000
- 1 72869-F-000
- 1 72870-F-000
- 1 72871-F-000
- 1 72872-F-000
- 1 72873-F-000
- 1 72874-F-000
- 1 72875-F-000
- 1 72876-F-000
- 1 72877-F-000
- 1 72878-F-000
- 1 72879-F-000
- 1 72880-F-000
- 1 72881-F-000
- 1 72882-F-000
- 1 72883-F-000
- 1 72884-F-000
- 1 72885-F-000
- 1 72886-F-000
- 1 72887-F-000
- 1 72888-F-000
- 1 72889-F-000
- 1 72890-F-000
- 1 72891-F-000
- 1 72892-F-000
- 1 72893-F-000
- 1 72894-F-000
- 1 72895-F-000
- 1 72896-F-000
- 1 72897-F-000
- 1 72898-F-000
- 1 72899-F-000
- 1 72900-F-000
- 1 72901-F-000
- 1 72902-F-000
- 1 72903-F-000
- 1 72904-F-000
- 1 72905-F-000
- 1 72906-F-000
- 1 72907-F-000
- 1 72908-F-000
- 1 72909-F-000
- 1 72910-F-000



**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

- 1 72911-F-000
- 1 72912-F-000
- 1 72913-F-000
- 1 72914-F-000
- 1 72915-F-000
- 1 72916-F-000
- 1 72917-F-000
- 1 72918-F-000
- 1 72919-F-000
- 1 72920-F-000
- 1 72921-F-000
- 1 72922-F-000
- 1 72923-F-000
- 1 72924-F-000
- 1 72925-F-000
- 1 72926-F-000
- 1 72927-F-000
- 1 72928-F-000
- 1 72929-F-000
- 1 72930-F-000
- 1 72931-F-000
- 1 72932-F-000
- 1 72933-F-000
- 1 72934-F-000
- 1 72935-F-000
- 1 72936-F-000
- 1 72937-F-000
- 1 72938-F-000
- 1 72939-F-000
- 1 72940-F-000
- 1 72941-F-000
- 1 72942-F-000
- 1 72943-F-000
- 1 72944-F-000
- 1 72945-F-000
- 1 72946-F-000
- 1 72947-F-000
- 1 72948-F-000
- 1 72949-F-000
- 1 72950-F-000
- 1 72951-F-000
- 1 72952-F-000
- 1 72953-F-000

**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

- 1 72954-F-000
- 1 72955-F-000
- 1 72956-F-000
- 1 72957-F-000
- 1 72958-F-000
- 1 72959-F-000
- 1 72960-F-000
- 1 72961-F-000
- 1 72962-F-000
- 1 72963-F-000
- 1 72964-F-000
- 1 72965-F-000
- 1 72966-F-000
- 1 72967-F-000
- 1 72968-F-000
- 1 72969-F-000
- 1 72970-F-000
- 1 72971-F-000
- 1 72972-F-000
- 1 72973-F-000
- 1 72974-F-000
- 1 72975-F-000
- 1 72976-F-000
- 1 72977-F-000
- 1 72978-F-000
- 1 72979-F-000
- 1 72980-F-000
- 1 72981-F-000
- 1 72982-F-000
- 1 72983-F-000
- 1 72984-F-000
- 1 72985-F-000
- 1 72986-F-000
- 1 72987-F-000
- 1 72988-F-000
- 1 72989-F-000
- 1 72990-F-000
- 1 72991-F-000
- 1 72992-F-000
- 1 72993-F-000
- 1 72994-F-000
- 1 72995-F-000
- 1 72996-F-000

**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

- 1 72997-F-000
- 1 72998-F-000
- 1 72999-F-000
- 1 73000-F-000
- 1 73001-F-000
- 1 73002-F-000
- 1 73003-F-000
- 1 73004-F-000
- 1 73005-F-000
- 1 73006-F-000
- 1 73007-F-000
- 1 73008-F-000
- 1 73009-F-000
- 1 73010-F-000
- 1 73011-F-000
- 1 73012-F-000
- 1 73013-F-000
- 1 73014-F-000
- 1 73015-F-000
- 1 73016-F-000
- 1 73017-F-000
- 1 73018-F-000
- 1 73019-F-000
- 1 73020-F-000
- 1 73021-F-000
- 1 73022-F-000
- 1 73023-F-000
- 1 73024-F-000
- 1 73025-F-000
- 1 73026-F-000
- 1 73027-F-000
- 1 73028-F-000
- 1 73029-F-000
- 1 73030-F-000
- 1 73031-F-000
- 1 73032-F-000
- 1 73033-F-000
- 1 73034-F-000
- 1 73035-F-000
- 1 73036-F-000
- 1 73037-F-000
- 1 73038-F-000
- 1 73039-F-000

**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

1 73040-F-000  
1 73041-F-000  
1 73042-F-000  
1 73043-F-000  
1 73044-F-000  
1 73045-F-000  
1 73046-F-000  
1 73047-F-000  
1 73048-F-000  
1 73049-F-000  
1 73050-F-000  
1 73051-F-000  
1 73052-F-000  
1 73053-F-000  
1 73054-F-000  
1 73055-F-000  
1 73056-F-000  
1 73057-F-000  
1 73058-F-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

**HIPOTECA**

CITAS: 2019-696191-02-0003-001

INICIA EL: 11-NOV-2019

FINALIZA EL: 11-NOV-2049

AFECTA A FINCA: 1-00073030 F-000

MONTO: CIENTO SEIS MILLONES CIEN MIL COLONES

INTERESES: CORRIENTES TASA AJUSTABLE Y VARIABLE. 1 AÑO TASA BASICA PASIVA BCCR MAS 2.43 PUNTOS PORCENTUALES, 2 AÑO TASA BASICA PASIVA BCCR MAS 2.93 PUNTOS PORCENTUALES. 3 AÑO TASA BASICA PASIVA BCCR MAS 3.43 PUNTOS PORCENTUALES, 4 AÑO TBP DEL BCCR MAS 4.50 PUNTOS P

INICIA: 11 DE NOVIEMBRE DE 2019

VENCE: 11 DE NOVIEMBRE DE 2049

FORMA DE PAGO: CUOTAS MENSUALES, VARIABLES Y CONSECUTIVAS INICIAL DE 785.253.09 COLONES

RESPONDE POR: CIENTO SEIS MILLONES CIEN MIL COLONES

GRADO: PRIMER GRADO

BASE DE REMATE: CAP. X RESPONDE

ACREEDOR

BANCO DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-000019

DEUDOR

NATALIA ISABEL MONTERROSA ARROYO

CEDULA IDENTIDAD 1-1332-0551

ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 11-02-2025 a las 10:42 horas

[Imprimir](#)

[Regresar](#)

[Comprar](#)