

**REPÚBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA  
MATRÍCULA: 131282- -F-000**

---

**PROVINCIA:** SAN JOSÉ **FINCA:** 131282 **DUPLICADO:** HORIZONTAL: F **DERECHO:** 000  
**SEGREGACIONES:** NO HAY

**NATURALEZA:** FINCA FILIAL NUMERO 59 DE DOS PISOS DESTINADA A USO  
RESIDENCIAL EN PROCESO DE CONSTRUCCION  
**SITUADA EN EL DISTRITO 4-MATA DE PLATANO CANTON 8-GOICOECHEA DE LA PROVINCIA DE  
SAN JOSÉ**

**LINDEROS:**

**NORTE :** FINCA FILIAL 33, 34 Y 60  
**SUR :** AREA COMUN Y FINCA FILIAL 58  
**ESTE :** AREA COMUN Y FINCA FILIAL 60  
**OESTE :** FINCA FILIAL 34, 35 Y 58

**MIDE:** CIENTO SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS

**VALOR PORCENTUAL:** 0.75757

**VALOR MEDIDA:** 0.0073

**PLANO:**SJ-1779154-2014

**ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:**

| <b>FINCA</b> | <b>DERECHO</b> | <b>INSCRITA EN</b> |
|--------------|----------------|--------------------|
| 100003778M   | 000            | FOLIO REAL         |

**VALOR FISCAL:** 96,553,200.00 COLONES

**PROPIETARIO:**

KEVIN DAVID MARIN SALAZAR

CEDULA IDENTIDAD 1-1367-0699

ESTADO CIVIL: SOLTERO

ESTIMACIÓN O PRECIO: CIENTO SETENTA MIL DOLARES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2016-00404548-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 17-JUN-2016

**ANOTACIONES SOBRE LA FINCA:** NO HAY

**GRAVAMENES o AFECTACIONES:** SI HAY

**SERVIDUMBRE DE LINEAS ELECTRICAS Y DE PASO**

**CITAS:** 2014-303454-01-0001-001

A FAVOR DE CNFL .

**MONTO:** UN MILLON COLONES

**AFECTA A FINCA:** 1-00131282 F-000

**INICIA EL:** 06 DE NOVIEMBRE DE 2014



1 131251-F-000  
1 131252-F-000  
1 131253-F-000  
1 131254-F-000  
1 131255-F-000  
1 131256-F-000  
1 131257-F-000  
1 131258-F-000  
1 131259-F-000  
1 131260-F-000  
1 131261-F-000  
1 131262-F-000  
1 131263-F-000  
1 131264-F-000  
1 131265-F-000  
1 131266-F-000  
1 131267-F-000  
1 131268-F-000  
1 131269-F-000  
1 131270-F-000  
1 131271-F-000  
1 131272-F-000  
1 131273-F-000  
1 131274-F-000  
1 131275-F-000  
1 131276-F-000  
1 131277-F-000  
1 131278-F-000  
1 131279-F-000  
1 131280-F-000  
1 131281-F-000  
1 131282-F-000  
1 131283-F-000  
1 131284-F-000  
1 131285-F-000  
1 131286-F-000  
1 131287-F-000  
1 131288-F-000  
1 131289-F-000  
1 131290-F-000  
1 131291-F-000  
1 131292-F-000

1 131293-F-000  
1 131294-F-000  
1 131295-F-000  
1 131296-F-000  
1 131297-F-000  
1 131298-F-000  
1 131299-F-000  
1 131300-F-000  
1 131301-F-000  
1 131302-F-000  
1 131303-F-000  
1 131304-F-000  
1 131305-F-000  
1 131306-F-000  
1 131307-F-000  
1 131308-F-000  
1 131309-F-000  
1 131310-F-000  
1 131311-F-000  
1 131313-F-000  
1 131314-F-000  
1 131315-F-000  
1 131316-F-000  
1 131317-F-000  
1 131318-F-000  
1 131319-F-000  
1 131320-F-000  
1 131321-F-000  
1 131322-F-000  
1 131323-F-000  
1 131324-F-000  
1 131325-F-000  
1 131326-F-000  
1 131327-F-000  
1 131328-F-000  
1 131329-F-000  
1 131330-F-000  
1 131331-F-000  
1 131332-F-000  
1 131333-F-000  
1 131334-F-000  
1 131335-F-000

1 131336-F-000  
1 131337-F-000  
1 131338-F-000  
1 131339-F-000  
1 131340-F-000  
1 131341-F-000  
1 131342-F-000  
1 131343-F-000  
1 131344-F-000  
1 131345-F-000  
1 131346-F-000  
1 131347-F-000  
1 131348-F-000  
1 131349-F-000  
1 131350-F-000  
1 131351-F-000  
1 131352-F-000  
1 131353-F-000  
1 131354-F-000  
1 131355-F-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

**HIPOTECA**

**CITAS: 2016-404548-01-0002-001**

**INICIA EL: 13-JUN-2016**

**FINALIZA EL: 05-JUN-2046**

**AFECTA A FINCA: 1-00131282 F-000**

**MONTO: CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL DOLARES**

**INTERESES: PARA PRIMER AÑO EQUIVALENTE A 5 PUNTO 70 PUNTOS**

**PORCENTUALES, DURANTE 2DO Y 3ER AÑO 6 PUNTO 15 PUNTOS**

**PORCENTUALES, A PARTIR DEL 4TO AÑO 7 PUNTO 70 PUNTOS**

**PORCENTUALES, VARIABLES**

**INICIA: 13 DE JUNIO DE 2016**

**VENCE: 05 DE JUNIO DE 2046**

**FORMA DE PAGO: 360 MESES A PARTIR DEL 05 JULIO 2016 EN CUOTAS  
NIVELADAS DE 953 DOLARES CADA UNA**

**RENUNCIAS: DOMICILIO, REQUERIMIENTOS DE PAGO Y TRAMITES DE  
JUICIO EJECUTIVO**

**RESPONDE POR: CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL DOLARES**

**GRADO: PRIMER GRADO**

**BASE DE REMATE: CAPITAL ADEUDAD**

**ACREEDOR**

BANCO DAVIVIENDA (COSTA RICA) SOCIEDAD ANONIMA  
CEDULA JURIDICA 3-101-046008

DEUDOR

KEVIN DAVID MARIN SALAZAR

CEDULA IDENTIDAD 1-1367-0699

ESTADO CIVIL: SOLTERO

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 18-02-2025 a las 13:54 horas