

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 183807--000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 183807 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: LOTE 91 -TERRENO PARA CONSTRUIR
SITUADA EN EL DISTRITO 3-SAN JUAN CANTON 3-LA UNION DE LA PROVINCIA DE CARTAGO
FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA
LINDEROS:

SUR : LOTE 92

NOROESTE : LOTE 90

SURESTE : TACUARI SOCIEDAD ANONIMA

SUROESTE : CALLE DOS DE LA URBANIZACION LOMA VERDE TERCERA ETAPA CON UN
FRENTE A ELLA DE 08,46 METROS

MIDE: CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CON CUARENTA Y SEIS DECIMETROS
CUADRADOS

PLANO:C-0703652-2001

IDENTIFICADOR PREDIAL:303030183807__

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
3-00075683 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 31,678,345.51 COLONES

PROPIETARIO:

EMMANUEL ROBERTO RAMIREZ JIMENEZ

CEDULA IDENTIDAD 3-0387-0460

ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ

ESTIMACIÓN O PRECIO: SESENTA Y UN MIL CIENTO OCHENTA Y SIETE DOLARES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2024-00212543-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 20-MAR-2024

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 302-03519-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 3075683 000

AFECTA A FINCA: 3-00183807 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

HIPOTECA

CITAS: 2024-212543-01-0002-001

INICIA EL: 22-FEB-2024

FINALIZA EL: 05-FEB-2039

AFECTA A FINCA: 3-00183807 -000

MONTO: TREINTA Y SEIS MIL SETECIENTOS DOCE DOLARES CON VEINTE CENTAVOS

INTERESES: INTERES CORRIENTE INICIALMENTE DEL 10.00% ANUAL, VARIABLE

INICIA: 22 DE FEBRERO DE 2024

VENCE: 05 DE FEBRERO DE 2039

FORMA DE PAGO: CUOTAS MENSUALES VARIABLES, AJUSTABLES, CONSECUTIVAS

INICIALMENTE DE 404.90 DOLARES

RENUNCIAS: DOMICILIO, REQUERIMIENTOS DE PAGO Y TRAMITES DE JUICIO EJECUTIVO

RESPONDE POR: TREINTA Y SEIS MIL SETECIENTOS DOCE DOLARES CON VEINTE CENTAVOS

GRADO: PRIMER GRADO

BASE DE REMATE: SALDO PRINCIPAL + INTERESES

ACREEDOR

BANCO DAVIVIENDA COSTA RICA SOCIEDAD ANONIMA

CEDULA JURIDICA 3-101-046008

DEUDOR

EMMANUEL ROBERTO RAMIREZ JIMENEZ

CEDULA IDENTIDAD 3-0387-0460

ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 21-02-2025 a las 10:51 horas

[Imprimir](#)

[Regresar](#)

[Comprar](#)