

**REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 45795--F-001**

PROVINCIA: SAN JOSÉ FINCA: 45795 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 001
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL DOS APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO
HABITACIONAL LA CUAL PODRA TENER UNA ALTURA MAXIMA DE DOS PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 3-POZOS CANTON 9-SANTA ANA DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ
LINDEROS:

NORTE : FINCA FILIAL TRES

SUR : FINCA FILIAL UNO

ESTE : INMOBILIARIA M Y M SOCIEDAD ANONIMA

OESTE : CALLE DE ACCESO DE AREA COMUN LIBRE

MIDE: CIENTO OCHENTA Y TRES METROS CON VEINTICUATRO DECIMETROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 5.4
VALOR MEDIDA: 0.054
PLANO: SJ-1004503-2005

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
100002089M	000	FOLIO REAL
100045795F	000	FOLIO REAL
100045795F	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 111,179,700.00 COLONES

PROPIETARIO:
NICOLAS GREMION
CEDULA RESIDENCIA 112400197719
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO
NACIONALIDAD: CANADA
ESTIMACIÓN O PRECIO: CIEN COLONES
DUEÑO DE UN MEDIO EN LA FINCA
PRESENTACIÓN: 2022-00080150-01
CAUSA ADQUISITIVA: DIVORCIO
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 21-MAR-2022

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 326-05434-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 1140950 000
AFECTA A FINCA: 1-00045795 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 391-13107-01-0061-001
FINCA REFERENCIA 1480382 000
AFECTA A FINCA: 1-00045795 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO Y DE PASO DE A Y A
CITAS: 569-85529-01-0001-001
AFECTA A FINCA: 1-00045795 F-000
INICIA EL: 14 DE NOVIEMBRE DE 2006
LONGITUD: 102.12 METROS
ANCHO: 8.00 METROS
RUMBO: SURESTE A NOROESTE
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

1 45794-F-000
1 45795-F-000
1 45796-F-000
1 45797-F-000
1 45798-F-000
1 45799-F-000
1 45800-F-000
1 45801-F-000
1 45802-F-000
1 45803-F-000
1 45804-F-000
1 45805-F-000
1 45806-F-000
1 45807-F-000
1 45808-F-000
1 45809-F-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 25-10-2022 a las 14:22 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)