

**REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 179560---000**

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 179560 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO PARA CONSTRUIR BLOQUE B LOTE 24

SITUADA EN EL DISTRITO 5-AGUACALIENTE(SAN FRANCISCO CANTON 1-CARTAGO DE LA
PROVINCIA DE CARTAGO

FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA

LINDEROS:

NORTE : LOTE 25

SUR : LOTE 23

ESTE : LOTE 14

OESTE : CALLE UNO CON 8 METROS

MIDE: CIENTO TREINTA Y NUEVE METROS CON CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS

PLANO:C-0637878-2000

FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL:NO HAY

IDENTIFICADOR PREDIAL:301050179560__

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN

3-00175603 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 69,839,147.00 COLONES

PROPIETARIO:

ADRIANA PATRICIA MENESES GUZMAN

CEDULA IDENTIDAD 1-0691-0316

ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

ESTIMACIÓN O PRECIO: SESENTA MIL DOLARES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 0520-00002875-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 01-JUL-2003

OTROS:

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 323-08744-01-0902-001

FINCA REFERENCIA 3091883 000

AFECTA A FINCA: 3-00179560 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE SIRVIENTE
CITAS: 368-18491-01-0900-001
FINCA REFERENCIA 3091897A 000
AFECTA A FINCA: 3-00179560 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

HIPOTECA
CITAS: 2023-845466-01-0001-001
INICIA EL: 15-DIC-2023
FINALIZA EL: 29-FEB-2044
AFECTA A FINCA: 3-00179560 -000
MONTO: CINCUENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA MIL COLONES
INTERESES: INTERES CORRIENTE ANUAL, VARIABLE SEGUN TASA BASICA PASIVA DEL BANCO CENTRAL DE COSTA RICA MAS 6.14 PUNTOS PORCENTUALES
INICIA: 15 DE DICIEMBRE DE 2023
VENCE: 29 DE FEBRERO DE 2044
FORMA DE PAGO: CUOTAS MENSUALES AJUSTABLES INICIALMENTE DE 564,674.50 COLONES
RENUNCIAS: DOMICILIO Y REQUERIMIENTOS DE PAGO
RESPONDE POR: CINCUENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA MIL COLONES
GRADO: PRIMER GRADO
BASE DE REMATE: SALDO CAPITAL ADEUDADO
ACREEDOR
COOPERATIVA NACIONAL DE EDUCADORES R L
CEDULA JURIDICA 3-004-045205
DEUDOR
GLORIANA MARIA ZUÑIGA MENESES
CEDULA IDENTIDAD 3-0470-0436
ESTADO CIVIL: SOLTERO
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 11-04-2025 a las 17:01 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)