

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 202035- -F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 202035 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: BLOQUE C FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO TREINTA Y OCHO APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL CON UNA ALTURA MAXIMA DE TRES PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 3-SAN JUAN CANTON 3-LA UNION DE LA PROVINCIA DE CARTAGO LINDEROS:

NORTE : ACCESO TRES DE AREA COMUN LIBRE

SUR : FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA 11 C Y FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA 12 C

ESTE : FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA 37 C

OESTE : FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA 39 C

MIDE: CIENTO SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS

VALOR PORCENTUAL: 0.26455

VALOR MEDIDA: 0.002432

PLANO:C-2243872-2020

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
300004926M	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 116,462,442.00 COLONES

PROPIETARIO:

CARLOS LUIS GERARDO AZOFEIFA RODRIGUEZ

CEDULA IDENTIDAD 1-0528-0692

ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ

ESTIMACIÓN O PRECIO: CINCUENTA MILLONES CIENTO SESENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2024-00144235-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 01-MAR-2024

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 276-02818-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 3044112 000
AFECTA A FINCA: 3-00202035 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

CALLES REF:1281/233/007
CITAS: 276-02818-01-0902-001
FINCA REFERENCIA 3044112 000
AFECTA A FINCA: 3-00202035 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERV Y CALLE REF:1882/417/004
CITAS: 305-14318-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 300062964 000
AFECTA A FINCA: 3-00202035 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERV CALLE REF:00044114 000
CITAS: 349-04564-01-0900-001
FINCA REFERENCIA 00044114 000
AFECTA A FINCA: 3-00202035 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES
CITAS: 369-04973-01-0917-001
FINCA REFERENCIA 3155163 000
AFECTA A FINCA: 3-00202035 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES
CITAS: 2012-275498-01-0006-001
INICIA EL: 03-AGO-2012
FINCA REFERENCIA 300257671 000
AFECTA A FINCA: 3-00202035 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES
CITAS: 2013-307427-01-0001-001
INICIA EL: 26-NOV-2013
FINCA REFERENCIA 300257671 000
AFECTA A FINCA: 3-00202035 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES
CITAS: 2014-60629-01-0005-001
INICIA EL: 25-FEB-2014
FINCA REFERENCIA 300197182 000
AFECTA A FINCA: 3-00202035 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES
CITAS: 2017-401825-01-0006-001
INICIA EL: 30-MAY-2017
FINCA REFERENCIA 300257671 000
AFECTA A FINCA: 3-00202035 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES
CITAS: 2017-401825-01-0008-001
INICIA EL: 30-MAY-2017
FINCA REFERENCIA 300257671 000
AFECTA A FINCA: 3-00202035 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 25-05-2025 a las 17:58 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)