

**REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 236885- -F-000**

PROVINCIA: SAN JOSÉ FINCA: 236885 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL NÚMERO OCHENTA Y OCHO, IDENTIFICADA COMO FF-R-N MIL CIEN-CERO SIETE DESTINADA A USO RESIDENCIAL, DE UN NIVEL, EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN, UBICADA EN LA PLANTA DE CONJUNTO DEL NIVEL MIL CIEN.

SITUADA EN EL DISTRITO 1-CARMEN CANTON 1-SAN JOSE DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ
LINDEROS:

NORESTE : ÁREA COMÚN CONSTRUIDA DESTINADA A DUCTO, ÁREA COMÚN CONSTRUIDA DESTINADA A PASILLO Y ÁREA COMÚN CONSTRUIDA DESTINADA A PARED EN PARTE

NOROESTE : ÁREA COMÚN CONSTRUIDA DESTINADA A DUCTO Y ÁREA COMÚN CONSTRUIDA DESTINADA A PARED EN PARTE

SURESTE : ÁREA COMÚN CONSTRUIDA DESTINADA A PARED Y ÁREA COMÚN CONSTRUIDA DESTINADA A PARED LIVIANA EN PARTE

SUROESTE : ÁREA COMÚN CONSTRUIDA DESTINADA A BARANDA

MIDE: TREINTA Y CUATRO METROS CON NUEVE DECIMETROS CUADRADOS

VALOR PORCENTUAL: 0.522

VALOR MEDIDA: 0.52173

PLANO: SJ-0061064-2024

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
100005433M	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 49,162,788.00 COLONES

PROPIETARIO:

INVERSIONES ZUECH SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

CEDULA JURIDICA 3-102-890209

ESTIMACIÓN O PRECIO: NOVENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS DOLARES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2025-00047134-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 20-ENE-2025

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 311-15613-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 100160784 000

AFECTA A FINCA: 1-00236885 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 328-12449-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 100160786 000
AFECTA A FINCA: 1-00236885 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 27-06-2025 a las 11:57 horas