

COMPROBANTE DE INSCRIPCION CATASTRAL

REGISTRO NACIONAL

REGISTRO INMOBILIARIO

SUBDIRECCION CATASTRAL

INSCRIPCION No:
1-2254799-2021

Fecha : 18/01/2021 13:40:06
Registrador: SONIA FALLAS MONGE
861D549FA281C26D818F87BDD8EA968B

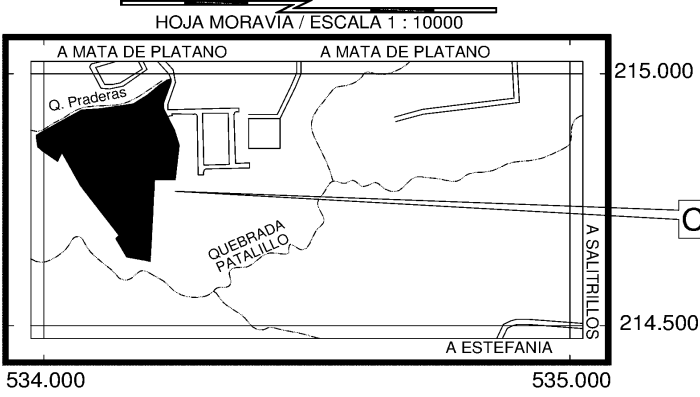
Catastro Nacional
2021-3205-C
15/01/2021 10:02:58
Ingreso

cfia

Contrato 935940
Fecha 14/01/2021
Visado CFIA

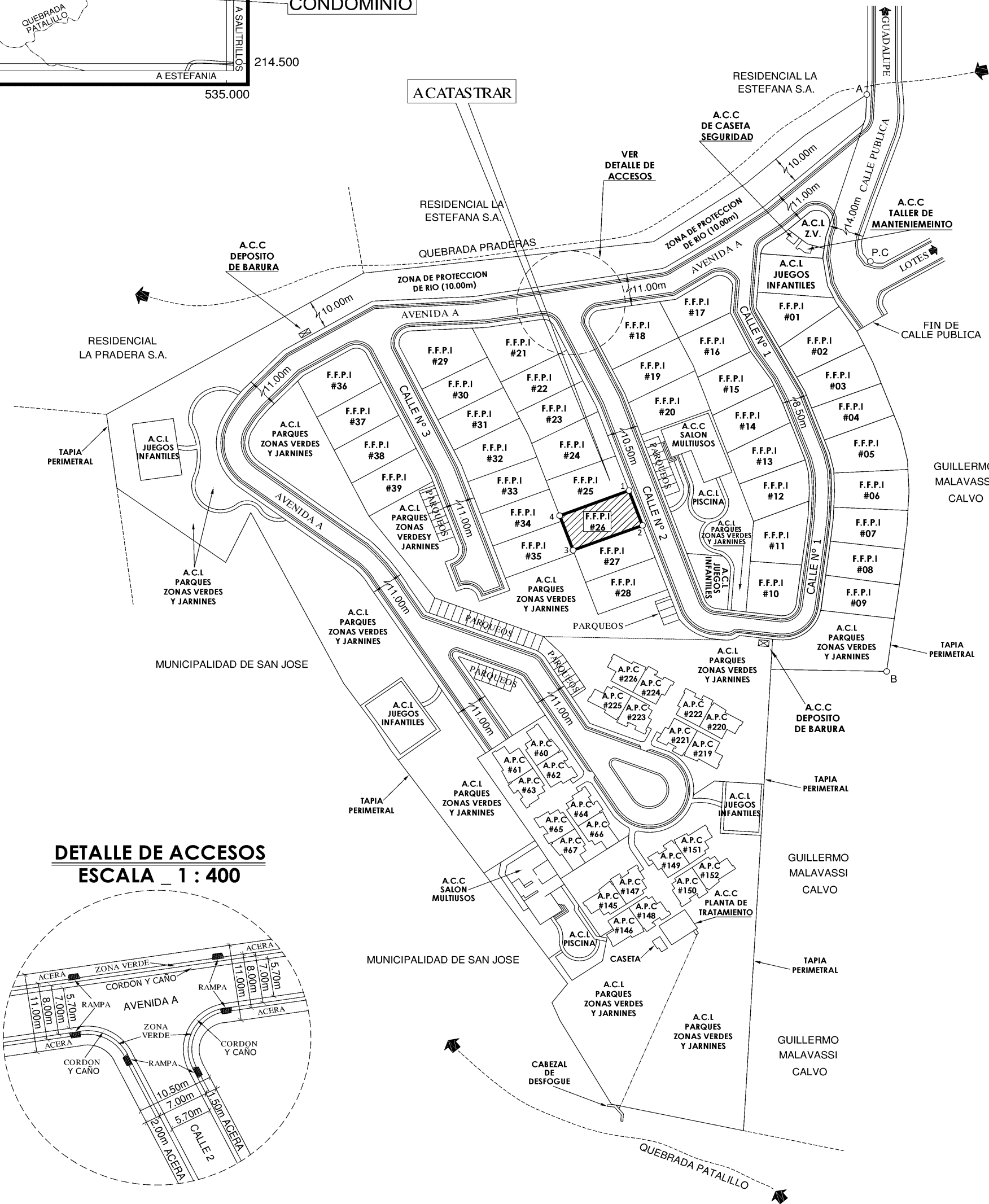
ENTERO BANCARIO:
BCR N° : 393538737

UBICACION GEOGRAFICA

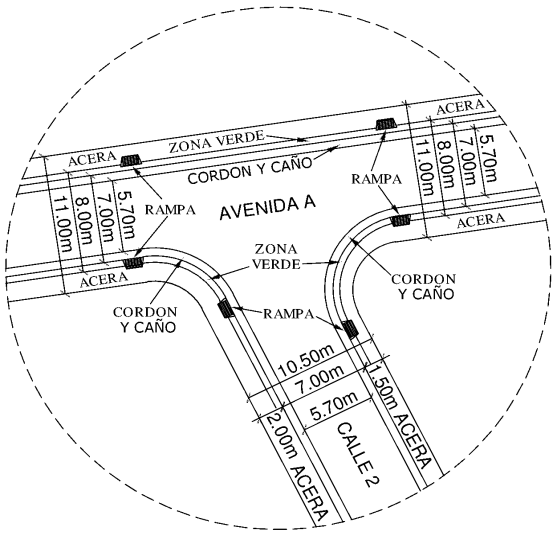


CONDOMINIO

ACATASTRAR



DETALLE DE ACCESOS
ESCALA _ 1 : 400



CONDOMINIO RESIDENCIAL HORIZONTAL Y VERTICAL EL SAUCE
DISEÑO DE PLANTA GENERAL NIVEL 1
ESCALA _ 1 : 1000

* NOTAS :

* TODAS LAS AREAS COMUN LIBRE (A.C.L.) DE : PARQUEOS, ACERAS, RAMPAS, PARQUES, ZONAS VERDES, JARDINES, JUEGOS INFANTILES Y PISCINA. ASI COMO LAS AREAS COMUN CONSTRUIDA (A.C.C.) DE : CASETA DE SEGURIDAD, DEPOSITOS DE BASURA, SALON MULTUSO, TALLER DE MANTENIMIENTO, PLANTA DE TRATAMIENTO. ACCESOS VEHICULARES Y PEATONALES SON PROPIEDAD DE TODOS LOS CONDOMINIOS DEL CONDOMINIO RESIDENCIAL HORIZONTAL Y VERTICAL EL SAUCE

PROPIEDAD EN REGIMEN DE CONDOMINIO :

CONDOMINIO RESIDENCIAL HORIZONTAL Y VERTICAL EL SAUCE

FOLIO REAL FINCA MATRIZ
1 004635M-000
AREA SEGUN REGISTRO
68539.95m²
FOLIO REAL FINCA FILIAL
1 180885F-000
AREA SEGUN REGISTRO
325.00m²

SITUADO EN :
PRADERAS
DISTRITO 04° :
MATA DE PLATANO
CANTON 08° :
GOICOECHEA
PROVINCIA 01° :
SAN JOSE

JAVIER ADOLFO CALVO ZAMORA (FIRMA)
Firmado digitalmente por JAVIER ADOLFO CALVO ZAMORA (FIRMA)
Fecha: 2021.01.13 15:24:39 -06'00'
JAVIER CALVO ZAMORA TOPOGRAFO ASOCIADO T.A-9949
TOMO N° 21948
FOLIO N° 144

AREA DE LA FINCA FILIAL
325m²
FINCA FILIAL N° : 26
DESTINADO EXCLUSIVAMENTE A HABITACION CON UNA ALTURA MAXIMA DE DOS PISOS
ARCHIVO : JC_1737
FECHA : ENERO 2021

* COLINDANTES DE FINCA FILIAL
* F.F. N° 25 : INVERSIONES PALEMACA S.A.
* F.F. N° 27 : INVERSIONES PALEMACA S.A.
* F.F. N° 34 : INVERSIONES PALEMACA S.A.
* F.F. N° 35 : INVERSIONES PALEMACA S.A.

* NOTAS :
* LEVANTAMIENTO POLAR / POLIGONAL ABIERTA
* ERRORES ESTIMADOS : ANGULAR 00° 01' LINEAL 0.01m
* DOY FE QUE LOS LINDEROS SON EXISTENTES
* TODAS LAS DISTANCIAS ESTAN DADAS EN METROS
* F.F.P.I. = FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA
* PLANO CATASTRADO DE FINCA MADRE : SJ-1435187-2010
* FRENTE A AREA COMUN DE ACCESO VEHICULAR DE 1 A 2 = 13.08m
* DISEÑO APROBADO EN APC CON LOS CONTRATOS : OC 803474, OC 923897

CUADRO DE AMARRES

LINEA	A Z I M U T	DIST. (m)
A - PC	179°17'31"	57.96
PC - B	177°50'54"	144.59
B - 2	301°59'44"	96.94
1 - A	30°08'58"	160.55

* SIMBOLOGIA :
PUNTOS A & B = ESQUINAS DE FINCA MATRIZ