

**REPÚBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA  
MATRÍCULA: 226946- -F-000**

---

PROVINCIA: SAN JOSÉ FINCA: 226946 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL 61 EN PROCESO DE CONSTRUCCION, DESTINADA A USO  
RESIDENCIAL DE UN NIVEL

SITUADA EN EL DISTRITO 3-POZOS CANTON 9-SANTA ANA DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ  
LINDEROS:

NORTE : FINCA FILIAL 60

SUR : FINCA FILIAL 62

ESTE : AREA COMUN CONSTRUIDA DE ACCESO PEATONAL

OESTE : AREA COMUN CONSTRUIDA DE ACCESO PEATONAL

MIDE: CIENTO VEINTINUEVE METROS CON NOVENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS

VALOR PORCENTUAL: 0.7246376

VALOR MEDIDA: 0.00693

PLANO: SJ-0030192-2023

**ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:**

<b>FINCA</b>	<b>DERECHO</b>	<b>INSCRITA EN</b>
100005291M 000		FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 75,691,272.00 COLONES

**PROPIETARIO:**

MARTA ISABEL CRUZ MONGE

CEDULA IDENTIDAD 1-1215-0156

ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

ESTIMACIÓN O PRECIO: CIENTO CUARENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS DOLARES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2024-00553181-02

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 08-AGO-2024

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

**SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES**

CITAS: 2017-576134-01-0001-001

INICIA EL: 28-AGO-2017

FINCA REFERENCIA 100663062 000

AFECTA A FINCA: 1-00226946 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

**HIPOTECA**

CITAS: 2024-553181-02-0002-001

INICIA EL: 24-JUL-2024

FINALIZA EL: 24-JUL-2054

AFECTA A FINCA: 1-00226946 F-000

MONTO: SETENTA MILLONES DE COLONES

INTERESES: INTERES CORRIENTE INICIALMENTE DEL 8.0% ANUAL, VARIABLE SEGUN TASA BASICA PASIVA DEL BANCO CENTRAL DE COSTA RICA MAS 3.0 PUNTOS PORCENTUALES

INICIA: 24 DE JULIO DE 2024

VENCE: 24 DE JULIO DE 2054

FORMA DE PAGO: CUOTAS MENSUALES CONSECUTIVAS INICIALMENTE DE 519,067.54 COLONES

RENUNCIAS: DOMICILIO, REQUERIMIENTOS DE PAGO Y TRAMITES DE JUICIO EJECUTIVO

RESPONDE POR: SETENTA MILLONES DE COLONES

GRADO: PRIMER GRADO

BASE DE REMATE: CAPITAL PORQUE RESPONDE

ACREEDOR

BANCO DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-000019

DEUDOR

MARTA ISABEL CRUZ MONGE

CEDULA IDENTIDAD 1-1215-0156

ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 06-05-2025 a las 13:51 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)