

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 128431- -F-001

PROVINCIA: HEREDIA FINCA: 128431 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 001

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO 72 APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL, LA CUAL PODRA TENER UNA ALTURA MAXIMA DE DOS PISOS

SITUADA EN EL DISTRITO 1-SAN PABLO CANTON 9-SAN PABLO DE LA PROVINCIA DE HEREDIA LINDEROS:

NORTE : AVENIDA 1

SUR : ROSALIA CORDERO GONZALEZ

ESTE : FINCA FILIAL 71

OESTE : FINCA FILIAL 73

MIDE: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS

VALOR PORCENTUAL: 1.2346

VALOR MEDIDA: 0.0112468

PLANO:H-1750254-2014

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
400003713M 000		FOLIO REAL
400128431F 000		FOLIO REAL
400128431F 000		FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 104,825,536.00 COLONES

PROPIETARIO:

JERRY ALBERTO QUIROS ALFARO

CEDULA IDENTIDAD 1-1067-0328

ESTADO CIVIL: CASADO DOS VECES

ESTIMACIÓN O PRECIO: SETENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTE DOLARES

DUEÑO DE UN MEDIO EN LA FINCA

PRESENTACIÓN: 2016-00314004-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 12-MAY-2016

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 266-03973-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 400232824 000

AFECTA A FINCA: 4-00128431 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE LINEAS ELECTRICAS Y DE PASO

CITAS: 2014-291302-01-0001-001

MONTO: MIL COLONES

AFECTA A FINCA: 4-00128431 F-000

INICIA EL: 27 DE OCTUBRE DE 2014

LONGITUD: 148.00 METROS

ANCHO: 8.50 METROS

RUMBO: OESTE A ESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

4 128360-F-000

4 128361-F-000

4 128362-F-000

4 128363-F-000

4 128364-F-000

4 128365-F-000

4 128366-F-000

4 128367-F-000

4 128368-F-000

4 128369-F-000

4 128370-F-000

4 128371-F-000

4 128372-F-000

4 128373-F-000

4 128374-F-000

4 128375-F-000

4 128376-F-000

4 128377-F-000

4 128378-F-000

4 128379-F-000

4 128380-F-000

4 128381-F-000

4 128382-F-000

4 128383-F-000

4 128384-F-000

4 128385-F-000

4 128386-F-000

4 128387-F-000

4 128388-F-000

4 128389-F-000

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

4 128390-F-000
4 128391-F-000
4 128392-F-000
4 128393-F-000
4 128394-F-000
4 128395-F-000
4 128396-F-000
4 128397-F-000
4 128398-F-000
4 128399-F-000
4 128400-F-000
4 128401-F-000
4 128402-F-000
4 128403-F-000
4 128404-F-000
4 128405-F-000
4 128406-F-000
4 128407-F-000
4 128408-F-000
4 128409-F-000
4 128410-F-000
4 128411-F-000
4 128412-F-000
4 128413-F-000
4 128414-F-000
4 128415-F-000
4 128416-F-000
4 128417-F-000
4 128418-F-000
4 128419-F-000
4 128420-F-000
4 128421-F-000
4 128422-F-000
4 128423-F-000
4 128424-F-000
4 128425-F-000
4 128426-F-000
4 128427-F-000
4 128428-F-000
4 128429-F-000
4 128430-F-000
4 128431-F-000
4 128432-F-000

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

4 128433-F-000
4 128434-F-000
4 128435-F-000
4 128436-F-000
4 128437-F-000
4 128438-F-000
4 128439-F-000
4 128440-F-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

HIPOTECA

CITAS: 2016-314004-01-0003-001

INICIA EL: 27-ABR-2016

FINALIZA EL: 05-MAY-2041

AFECTA A FINCA: 4-00128431 F-000

MONTO: CIENTO CUARENTA Y DOS MIL DOLARES

INTERESES: CORRIENTES POR EL PRIMER AÑO TASA VARIABLE REVISABLE Y AJUSTABLE
TRIMESTRALMENTE QUE SERÁ DEL 5.70 PUNTOS PORCENTUALES PORENCIMA DE LA TASA
INTERBANCARIA INTERNACIONAL DENOMINADA LIBOR

INICIA: 27 DE ABRIL DE 2016

VENCE: 05 DE MAYO DE 2041

FORMA DE PAGO: TRESCIENTAS CUOTAS MENSUALES, CONSECUTIVAS

RESPONDE POR: CIENTO CUARENTA Y DOS MIL DOLARES

GRADO: PRIMER GRADO

BASE DE REMATE: CAPITAL ADEUDAD

ACREEDOR

BANCO DAVIVIENDA (COSTA RICA) SOCIEDAD ANONIMA

CEDULA JURIDICA 3-101-046008

DEUDOR

JERRY ALBERTO QUIROS ALFARO

CEDULA IDENTIDAD 1-1067-0328

ESTADO CIVIL: CASADO DOS VECES

DEUDOR

MARIA JOSE HERRERA HERRERA

CEDULA IDENTIDAD 1-1179-0066

ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

HIPOTECA

CITAS: 2021-271360-01-0001-001

INICIA EL: 22-ABR-2021

FINALIZA EL: 05-ABR-2041

AFECTA A FINCA: 4-00128431 F-000

MONTO: CUARENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS DOLARES

INTERESES: TASA VARIABLE, REVISABLE Y AJUSTABLE TRIMESTRALMENTE DE 7.10 PP
ENCIMA DE TASA LIBOR

INICIA: 22 DE ABRIL DE 2021

VENCE: 05 DE ABRIL DE 2041

FORMA DE PAGO: MEDIANTE 240 CUOTAS MENSUALES, AJUSTABLES Y CONSECUTIVAS
INICIALMENTE DE \$346.18 USD A PARTIR DEL 05-MAYO-2021

RENUNCIAS: DOMICILIO Y REQUERIMIENTOS DE PAGO

RESPONDE POR: CUARENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS DOLARES

GRADO: SEGUNDO GRADO

BASE DE REMATE: PRINCIPAL+% ADEUD

ACREEDOR

BANCO DAVIVIENDA COSTA RICA SOCIEDAD ANONIMA

CEDULA JURIDICA 3-101-046008

DEUDOR

JERRY ALBERTO QUIROS ALFARO

CEDULA IDENTIDAD 1-1067-0328

ESTADO CIVIL: CASADO DOS VECES

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 24-11-2023 a las 15:04 horas

[Imprimir](#)[Regresar](#)[Comprar](#)