

**REPÚBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA  
MATRÍCULA: 116131---000**

---

PROVINCIA: SAN JOSÉ FINCA: 116131 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO PARA CONSTRUIR CON UNA CASA  
SITUADA EN EL DISTRITO 2-MERCED CANTON 1-SAN JOSE DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ

**FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA**

LINDEROS:

NORTE : ANTONIO FIGUERES PARQUEO DE VEHICULOS VACIO

SUR : CASA DE RAMON MARINO

ESTE : CALLE PUBLICA CON 9 METROS 20 CENTIMETROS

OESTE : LUIS VALDEPERAS PARQUEO DE VEHICULOS VACIO

MIDE: CIENTO CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS

PLANO: SJ-1399052-2010

IDENTIFICADOR PREDIAL: 101020116131\_\_

LOS ANTECEDENTES DE ESTA FINCA DEBEN CONSULTARSE EN EL FOLIO MICROFILMADO DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ NUMERO 116131 Y ADEMAS PROVIENE DE 1355 434 006

VALOR FISCAL: 106,028,200.00 COLONES

PROPIETARIO:

INVERSIONES YOHNA I.Y.N SOCIEDAD ANONIMA

CEDULA JURIDICA 3-101-639618

ESTIMACIÓN O PRECIO: CIEN MIL DOLARES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2012-00344659-01

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 19-DIC-2012

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

HIPOTECA

CITAS: 488-05794-01-0001-001

INICIA EL: 19-MAR-2001

FINALIZA EL: 19-MAR-2021

AFECTA A FINCA: 1-00116131 -000

MONTO: NOVENTA Y CINCO MIL DOLARES

INTERESES: AL TIPO DEL 9.75 POR CIENTO ANUAL AJUSTABLE

INICIA: 19 DE MARZO DE 2001

VENCE: 19 DE MARZO DE 2021

FORMA DE PAGO: EN 240 CUOTAS, MEDIANTE CUOTAS MENSUALES AJUSTABLES Y CONSECUTIVAS Y EL SALDO AL VENCIMIENTO

RENUNCIAS: DOMICILIO, REQUERIMIENTOS DE PAGO Y TRAMITES DE JUICIO EJECUTIVO

RESPONDE POR: NOVENTA Y CINCO MIL DOLARES

GRADO: PRIMER GRADO

BASE DE REMATE: CAPITAL ADEUDAD

ACREEDOR

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

DEUDOR

DIANA MARIA ARCE MIRANDA

CEDULA IDENTIDAD 1-0803-0751

ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ

FIADOR

VERA CRISTINA MIRANDA LANZAS

CEDULA IDENTIDAD 1-0329-0282

ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 18-03-2025 a las 15:37 horas

[Imprimir](#)

[Regresar](#)

[Comprar](#)