**REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 208047- - -001**

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 208047 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 001
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO PARA LA CONSTRUCCION, LOTE 30 H
SITUADA EN EL DISTRITO 2-SAN DIEGO CANTON 3-LA UNION DE LA PROVINCIA DE CARTAGO
FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA

LINDEROS:

NORTE : LOTE 31 H
SUR : LOTE 29 H
ESTE : CALLE PUBLICA 4, CON 7 METROS
OESTE : LOTE 28 H

MIDE: CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS

PLANO:C-1154279-2007

FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL:NO HAY

IDENTIFICADOR PREDIAL:303020208047__

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
3-00107900 000		FOLIO REAL
3-00208047 000		FOLIO REAL
3-00208047 000		FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 62,957,550.00 COLONES

PROPIETARIO:

NAYLLA CAROLINA PICADO VADO

CEDULA IDENTIDAD 5-0291-0548

ESTADO CIVIL: SOLTERO

ESTIMACIÓN O PRECIO: CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS COLONES

DUEÑO DE UN MEDIO EN LA FINCA

PRESENTACIÓN: 0572-00002147-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 05-JUL-2007

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 348-15588-01-0900-001

FINCA REFERENCIA 3107900 000

AFECTA A FINCA: 3-00208047 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

HIPOTECA

CITAS: 2021-170974-01-0001-001

INICIA EL: 08-MAR-2021

FINALIZA EL: 03-MAR-2050

AFECTA A FINCA: 3-00208047 -000

MONTO: CIENTO DOS MIL QUINIENTOS DOLARES

INTERESES: CORRIENTE, PARA EL PRIMER DESEMBOLSO, DURANTE LOS 3 PRIMEROS AÑOS, TASA FIJA DE 7.35% ANUAL. A PARTIR DEL CUARTO AÑO Y HASTA FINALIZAR EL PRIMER DESEMBOLSO, TASA VARIABLE DE 3.75 PTS PORCENT. POR ENCIMA DEL NEW YORK PRIME RATE PUBLICADA POR EL BCCR

INICIA: 08 DE MARZO DE 2021

VENCE: 03 DE MARZO DE 2050

FORMA DE PAGO: HIPOTECA DE CREDITO ABIERTO. PRIMER DESEMBOLSO MEDIANTE 60 CUOTAS COMPENSIVAS DE CAPITAL E INTERESES, MENSUALES, VENCIDAS Y CONSECUTIVAS, SIENDO EL MONTO DE LA CUOTA INICIAL DE 720.15 DOLARES, POSTERIORMENTE REVISADA Y AJUSTADA

RESPONDE POR: CIENTO DOS MIL QUINIENTOS DOLARES

GRADO: PRIMER GRADO

BASE DE REMATE: SALDO DE PRINCIPAL ADEUDADO
ACREEDOR

BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA

CEDULA JURIDICA 3-007-078890

DEUDOR

ALLAN MAURICIO CASTILLO GONZALEZ

CEDULA IDENTIDAD 1-1030-0631

ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 20-06-2025 a las 14:26 horas