

**REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 177281--F-000**

PROVINCIA: ALAJUELA **FINCA:** 177281 **DUPLICADO:** HORIZONTAL: F **DERECHO:** 000
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL NUMERO 84 DE 2 NIVELES TIPO B DESTINADA A
USO HABITACIONAL CON 1 CASA DE HABITACION CONSTRUIDA
SITUADA EN EL DISTRITO 12-TAMBOR CANTON 1-ALAJUELA DE LA PROVINCIA DE ALAJUELA
LINDEROS:

NORTE : AREA COMUN LIBRE ACCESO VEHICULAR

SUR : FINCA FILIAL 99 Y 100

ESTE : FINCA FILIAL 85

OESTE : AREA COMUN LIBRE ZONA VERDE

MIDE: DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS

VALOR PORCENTUAL: 0.258

VALOR MEDIDA: 0.258

PLANO:A-2087618-2018

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
200004600M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 93,576,178.00 COLONES

PROPIETARIO:

LUIS DIEGO VIQUEZ LOAIZA

CEDULA IDENTIDAD 1-1195-0890

ESTADO CIVIL: SOLTERO

ESTIMACIÓN O PRECIO: CIENTO CINCUENTA Y DOS MIL SETECIENTOS
CINCUENTA DOLARES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2019-00227342-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 25-ABR-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 300-06241-01-0901-002

FINCA REFERENCIA 200102254 003

AFECTA A FINCA: 2-00177281 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

HIPOTECA

CITAS: 2020-602949-01-0001-001

INICIA EL: 05-NOV-2020

FINALIZA EL: 05-NOV-2045

AFECTA A FINCA: 2-00177281 F-000

MONTO: CIENTO TREINTA Y SEIS MIL DOLARES

INTERESES: 6.75 PUNTOS PORCENTUALES POR ENCIMA DE TASA

INTERBANCARIA INTERNACIONAL LIBOR

INICIA: 05 DE NOVIEMBRE DE 2020

VENCE: 05 DE NOVIEMBRE DE 2045

FORMA DE PAGO: 300 CUOTAS MENSUALES AJUSTABLES Y CONSECUTIVAS

RESPONDE POR: CIENTO TREINTA Y SEIS MIL DOLARES

GRADO: PRIMER GRADO

ACREEDOR

BANCO DAVIVIENDA COSTA RICA SOCIEDAD ANONIMA

CEDULA JURIDICA 3-101-046008

DEUDOR

LUIS DIEGO VIQUEZ LOAIZA

CEDULA IDENTIDAD 1-1195-0890

ESTADO CIVIL: SOLTERO

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 28-07-2025 a las 11:53 horas