

**REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 164875- -003**

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 164875 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 003
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO CON UNA CASA
SITUADA EN EL DISTRITO 1-EL TEJAR CANTON 8-EL GUARCO DE LA PROVINCIA DE CARTAGO
LINDEROS:

NORTE : MUTAL CARTAGO DE AHORRO Y PRESTAMO

SUR : CALLE PUBLICA

ESTE : LOTE 3

OESTE : LOTE 1

MIDE: CIENTO SETENTA Y UN METROS CON CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS
PLANO:C-0445893-1997
FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL:NO HAY

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
3-00039459	000	FOLIO REAL
3-00164875	001	FOLIO REAL
3-00164875	001	FOLIO REAL
3-00164875	002	FOLIO REAL
3-00164875	002	FOLIO REAL
3-00164875	000	FOLIO REAL
3-00164875	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 68,943,750.00 COLONES

PROPIETARIO:

VERONICA ANDREA GARCIA MORA

CEDULA IDENTIDAD 1-1342-0201

ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTICINCO MILLONES COLONES

DUEÑO DE UN MEDIO EN LA FINCA

PRESENTACIÓN: 2019-00462692-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 31-JUL-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

HIPOTECA

CITAS: 2019-462692-01-0002-001

INICIA EL: 16-JUN-2019

FINALIZA EL: 16-JUN-2049

AFECTA A FINCA: 3-00164875 -000

MONTO: CINCUENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL COLONES

INTERESES: CORRIENTES , VARIABLES Y AJUSTABLES DEL 10.75%ANUAL SOBRE SALDOS,
PACTADOS POR LAS PARTES EN EL CONTRATO, VER CONTRATO

INICIA: 16 DE JUNIO DE 2019

VENCE: 16 DE JUNIO DE 2049

FORMA DE PAGO: MEDIANTE 360 CUOTAS MENSUALES, CONSECUTIVAS Y VENCIDAS DE
560.390.24 COLONES CADA UNA

RENUNCIAS: DOMICILIO, REQUERIMIENTOS DE PAGO Y TRAMITES DE JUICIO EJECUTIVO

RESPONDE POR: CINCUENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL COLONES

GRADO: PRIMER GRADO

BASE DE REMATE: SALDO+%

ACREEDOR

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

CEDULA JURIDICA 4-000-042152

DEUDOR

VERONICA ANDREA GARCIA MORA

CEDULA IDENTIDAD 1-1342-0201

ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

DEUDOR

BRYAN STEVEN ROJAS MARTINEZ

CEDULA IDENTIDAD 3-0472-0591

ESTADO CIVIL: SOLTERO

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 23-07-2025 a las 11:53 horas

[Imprimir](#)[Regresar](#)[Comprar](#)