

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 164875- -004

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 164875 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 004
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO CON UNA CASA
SITUADA EN EL DISTRITO 1-EL TEJAR CANTON 8-EL GUARCO DE LA PROVINCIA DE CARTAGO
LINDEROS:

NORTE : MUTAL CARTAGO DE AHORRO Y PRESTAMO
SUR : CALLE PUBLICA
ESTE : LOTE 3
OESTE : LOTE 1

MIDE: CIENTO SETENTA Y UN METROS CON CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS
PLANO:C-0445893-1997
FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL:NO HAY

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
3-00039459	000	FOLIO REAL
3-00164875	001	FOLIO REAL
3-00164875	001	FOLIO REAL
3-00164875	002	FOLIO REAL
3-00164875	002	FOLIO REAL
3-00164875	000	FOLIO REAL
3-00164875	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 68,943,750.00 COLONES

PROPIETARIO:
BRYAN STEVEN ROJAS MARTINEZ
CEDULA IDENTIDAD 3-0472-0591
ESTADO CIVIL: SOLTERO
ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTICINCO MILLONES COLONES
DUEÑO DE UN MEDIO EN LA FINCA
PRESENTACIÓN: 2019-00462692-01
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 31-JUL-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

HIPOTECA**CITAS: 2019-462692-01-0002-001****INICIA EL: 16-JUN-2019****FINALIZA EL: 16-JUN-2049****AFECTA A FINCA: 3-00164875 -000****MONTO: CINCUENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL COLONES****INTERESES: CORRIENTES , VARIABLES Y AJUSTABLES DEL 10.75%ANUAL SOBRE SALDOS, PACTADOS POR LAS PARTES EN EL CONTRATO, VER CONTRATO****INICIA: 16 DE JUNIO DE 2019****VENCE: 16 DE JUNIO DE 2049****FORMA DE PAGO: MEDIANTE 360 CUOTAS MENSUALES, CONSECUTIVAS Y VENCIDAS DE 560.390.24 COLONES CADA UNA****RENUNCIAS: DOMICILIO, REQUERIMIENTOS DE PAGO Y TRAMITES DE JUICIO EJECUTIVO****RESPONDE POR: CINCUENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL COLONES****GRADO: PRIMER GRADO****BASE DE REMATE: SALDO+%****ACREEDOR****BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL****CEDULA JURIDICA 4-000-042152****DEUDOR****VERONICA ANDREA GARCIA MORA****CEDULA IDENTIDAD 1-1342-0201****ESTADO CIVIL: DIVORCIADO****DEUDOR****BRYAN STEVEN ROJAS MARTINEZ****CEDULA IDENTIDAD 3-0472-0591****ESTADO CIVIL: SOLTERO****CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY****ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY****Emitido el 23-07-2025 a las 11:55 horas****Imprimir****Regresar****Comprar**