

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 108967- -F-002

PROVINCIA: ALAJUELA **FINCA:** 108967 **DUPLICADO:** HORIZONTAL: F **DERECHO:** 002

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO D-CIENTO TREINTA, APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA TENER UNA ALTURA MAXIMA DE DOS PISOS.

SITUADA EN EL DISTRITO 7-PUENTE DE PIEDRA CANTON 3-GRECIA DE LA PROVINCIA DE ALAJUELA

LINDEROS:

NORTE : FINCA FILIA PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO D-CIENTO TREINTA Y UNO

SUR : FINCA FILIA PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO D-CIENTO VEINTINUEVE

ESTE : FINCA FILIA PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO D-CIENTO CUARENTA Y SIETE

OESTE : AREA COMUN A ACCESO D-CUATRO

MIDE: DOSCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS

VALOR PORCENTUAL: 0.05

VALOR MEDIDA: 0.0005

PLANO:A-1752209-2014

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO INSCRITA EN
200003405M 000	FOLIO REAL
200108967F 000	FOLIO REAL
200108967F 000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 89,470,000.00 COLONES

PROPIETARIO:

CHRISTIAN ESQUIVEL BUSANO

CEDULA IDENTIDAD 1-0972-0078

ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ

ESTIMACIÓN O PRECIO: DIECINUEVE MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

DUEÑO DE UN MEDIO EN LA FINCA

PRESENTACIÓN: 2016-00368937-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 10-JUN-2016

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 154-02969-01-0002-001

FINCA REFERENCIA 200080607 000

AFECTA A FINCA: 2-00108967 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 225-03175-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 200109192 000

AFECTA A FINCA: 2-00108967 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES

CITAS: 2012-300027-01-0001-001

INICIA EL: 17-SEP-2012

FINCA REFERENCIA 200490053 000

AFECTA A FINCA: 2-00108967 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

HIPOTECA

CITAS: 2018-403962-01-0001-001

INICIA EL: 25-JUN-2018

FINALIZA EL: 25-JUN-2058

AFECTA A FINCA: 2-00108967 F-000

MONTO: OCHENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA MIL COLONES

INTERESES: CORRIENTES VARIABLES SEGUN CONTRATO

INICIA: 25 DE JUNIO DE 2018

VENCE: 25 DE JUNIO DE 2058

FORMA DE PAGO: MEDIANTE CUOTAS MENSUALES VARIABLES CONSECUTIVAS SEGUN CONTRATO

RENUNCIAS: DOMICILIO Y REQUERIMIENTOS DE PAGO

RESPONDE POR: OCHENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA MIL COLONES

GRADO: SEGUNDO GRADO

BASE DE REMATE: CAP Q RESPONDE

ACREEDOR

BANCO DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-000019

DEUDOR

CHRISTIAN ESQUIVEL BUSANO

CEDULA IDENTIDAD 1-0972-0078

ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ

DEUDOR

MARTA ISABEL ALVAREZ NARANJO

CEDULA IDENTIDAD 6-0352-0958

ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY