

**REPÚBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA  
MATRÍCULA: 214439--000**

---

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 214439 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000  
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO CONSTRUIDO DESTINADO A LOCALES COMERCIALES  
SITUADA EN EL DISTRITO 1-PARAISO CANTON 2-PARAISO DE LA PROVINCIA DE CARTAGO

**FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA**

LINDEROS:

NORTE : HACIENDA LA CAJUELA SOCIEDASD ANONIMA

SUR : HACIENDA LA CAJUELA SOCIEDASD ANONIMA

ESTE : HACIENDA LA CAJUELA SOCIEDASD ANONIMA

OESTE : CALLE PUBLICA

MIDE: SETECIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS

PLANO:C-2060518-2018

FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL:NO HAY

IDENTIFICADOR PREDIAL:302010214439 \_\_

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

**FINCA DERECHO INSCRITA EN**  
3-00121761 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 49,002,200.00 COLONES

PROPIETARIO:

GUSTAVO JESUS ESQUIVEL MORALES

CEDULA IDENTIDAD 1-1514-0483

ESTADO CIVIL: SOLTERO

ESTIMACIÓN O PRECIO: DIEZ MILLONES DE COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2017-00485299-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 04-SEP-2017

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES

CITAS: 374-03599-01-0910-001

FINCA REFERENCIA 3121761 000

AFECTA A FINCA: 3-00214439 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

**HIPOTECA**

CITAS: 2023-444598-01-0001-001

INICIA EL: 28-JUN-2023

FINALIZA EL: 03-AGO-2043

AFECTA A FINCA: 3-00214439 -000

MONTO: DIECIOCHO MILLONES CUATROCIENTOS MIL COLONES

INTERESES: DEVENGA INTERESES CORRIENTES Y VARIABLES IGUALES A LA TASA BASICA PASIVA DEL BANCO CENTRAL DE COSTA RICA

INICIA: 28 DE JUNIO DE 2023

VENCE: 03 DE AGOSTO DE 2043

FORMA DE PAGO: MEDIANTE 240 CUOTAS MENSUALES, CONSECUTIVOS Y VENCIDOS IMPUTABLES A INTERESES, AMORTIZACIÓN AL PRINCIPAL Y POLIZAS, LA PRIMERA CUOTA POR ₡148.641,20. CON LA ÚLTIMA CUOTA DEBERÁ CANCELARSE LA TOTALIDAD DEL SALDO QUE QUEDARE PENDIENTE A ESE MOMENTO.

RENUNCIAS: DOMICILIO, REQUERIMIENTOS DE PAGO Y TRAMITES DE JUICIO EJECUTIVO

RESPONDE POR: DIECIOCHO MILLONES CUATROCIENTOS MIL COLONES

GRADO: PRIMER GRADO

BASE DE REMATE: SALDO DE CAPITAL + INTERESES

ACREEDOR

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

CEDULA JURIDICA 4-000-042152

DEUDOR

GUSTAVO JESUS ESQUIVEL MORALES

CEDULA IDENTIDAD 1-1514-0483

ESTADO CIVIL: SOLTERO

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 16-05-2025 a las 11:55 horas

[Imprimir](#)[Regresar](#)[Comprar](#)