

REGISTRO INMOBILIARIO

SUBDIRECCIÓN CATASTRAL

INSCRIPCIÓN No:

3-1955821-2017

Fecha

: 24/02/2017 14:26:23

Registrador:

PAOLA TREJOS CARRERA

FD6BE70950B89EFE6D1BD160C5A54476

Catastro Nacional

2017-12666-C

17/02/2017 08:17:07

Ingreso

ENTERO N°
000228997330

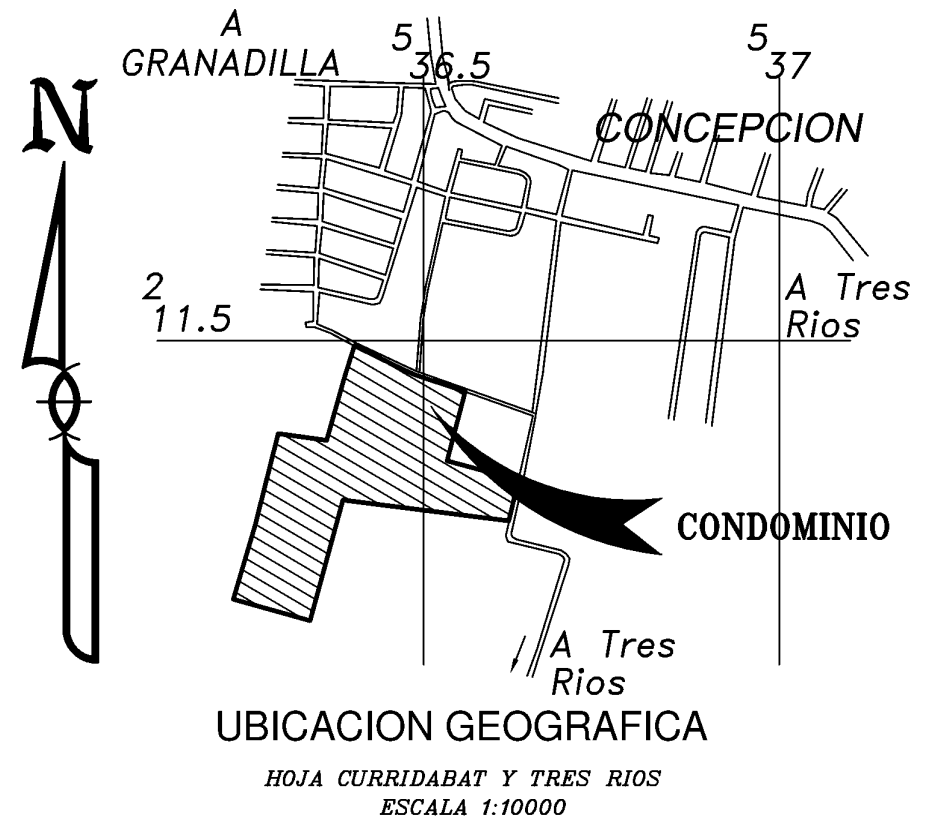
cfia

Colegio Federado de Ingenieros y

Contrato 704397

Fecha 16/02/2017

Se ado CF A



- NOTAS;
- > LINDEROS ACTUALES Y EXISTENTES
 - > LEVANTAMIENTO POLAR CON POLIGONAL CERRADA
 - > ERROR LINEAL 0.01m
 - > ERROR ANGULAR 00°01'
 - > MODIFICA AL PLANO CATASTRADO N°: C-1702642-2013
 - > TODAS LAS MEDIDAS ESTAN DADAS EN METROS
 - > ESTA FINCA FILIAL ESTA DESTINADA PARA USO HABITACIONAL
 - > PLANOS CONSTRUCTIVOS BAJO EL CONTRATO APC OC 740530 CFIA

DERROTERO		
LINEA	AZIMUT	DIST. (m)
1-2	202°15'58"	8.05
2-3	285°56'07"	22.93
3-4	13°32'27"	8.01
4-1	105°56'07"	24.15
AREA DEL POLIGONO (m2)		188.34
SECTOR CIRCULAR (-)		-0.67
(m2)		187.67

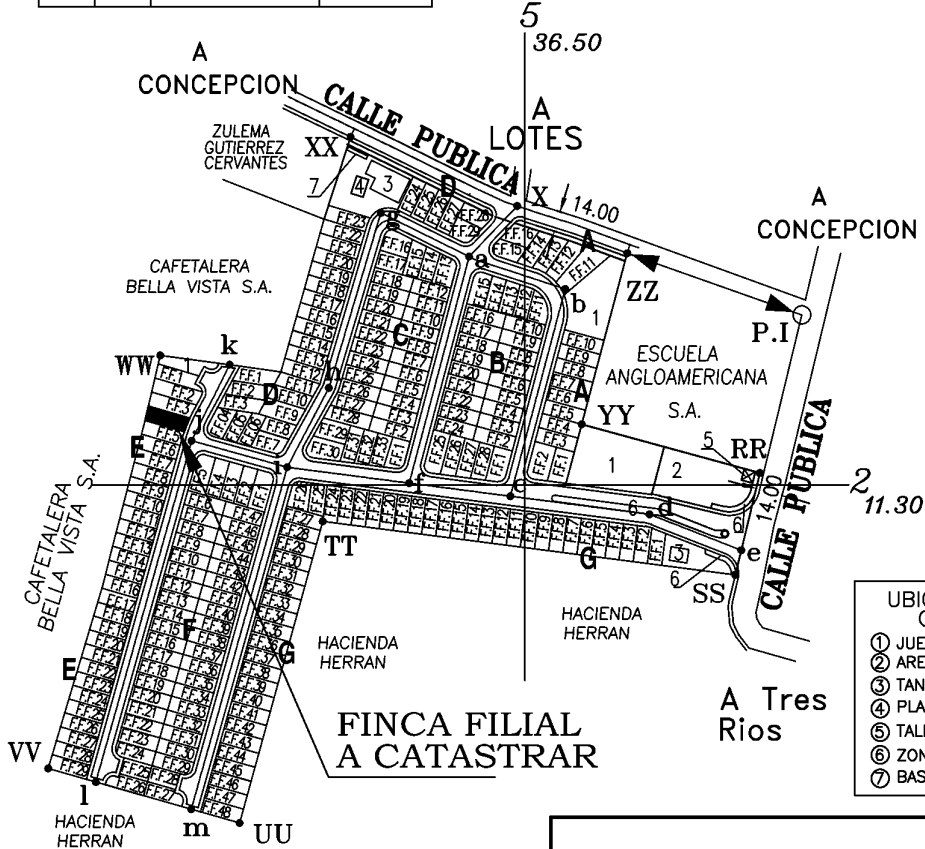
NOTAS DE AREAS COMUNES:

- > TODAS LAS AREAS COMUNES SON PROPIEDAD DE LOS CONDOMINOS DEL CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL DE FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS TERRALTA

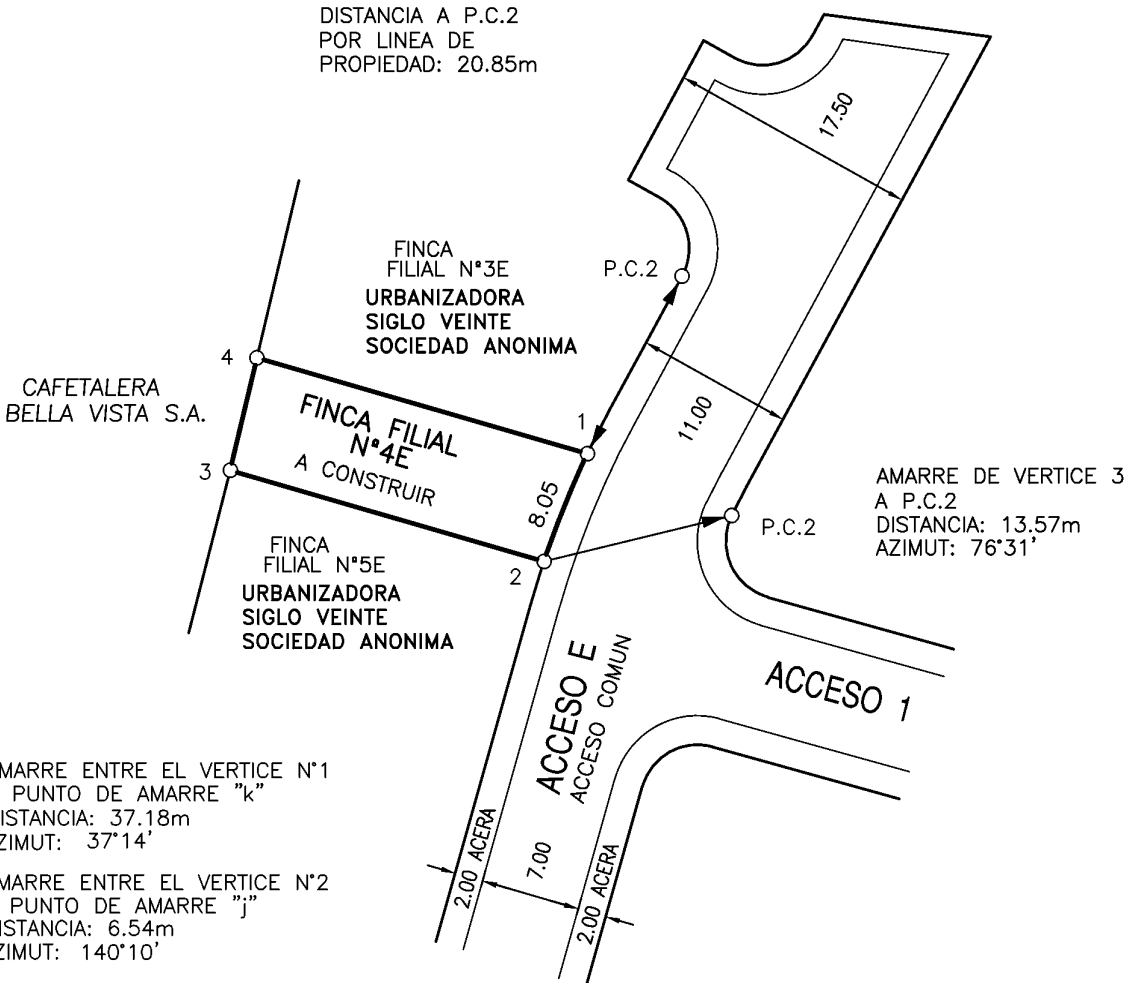
SECTOR CIRCULAR					
LINEA	RADIO	TANGENTE	CUERDA	LONGITUD	AREA
1-2	-65.00	4.03	8.05	8.05	-0.67

CUADRO DE AMARRES				CUADRO DE AMARRES			
EST.	PTO	AZIMUT	DISTANCIA	EST.	PTO	AZIMUT	DISTANCIA
X	a	224°03'31	38.96	X	RR	137°16'09	200.95
a	b	108°18'08	56.90	SS	SS	149°00'09	237.93
	f	195°03'24	129.71	TT	TT	212°05'41	205.92
	g	296°01'15	55.20	UU	UU	204°35'34	375.29
b	c	195°03'36	118.71	VV	VV	220°18'28	407.89
c	d	97°15'48	78.91	WW	WW	247°37'41	217.11
d	e	111°05'50	55.35	XX	XX	292°11'01	101.26
c	f	277°15'44	57.33	YY	YY	163°17'11	126.00
g	h	196°50'21	101.12	ZZ	ZZ	112°53'34	66.95
	i	200°32'06	150.26				
f	i	277°16'33	69.17				
i	j	285°17'24	55.73				
	m	195°55'45	196.68				
j	k	26°54'58	47.18				
	l	195°55'37	196.31				

AMARRE VIAL DISTANCIA DE PUNTO ZZ A PI POR LINEA DE PROPIEDAD 104.90m



UBICACION DE LOTE Y SISTEMA DE PUNTOS FIJOS
CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL DE FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS TERRALTA
ESCALA 1 : 4000



DETALLE DE FINCA FILIAL A CATASTRAR
ESCALA 1: 500

SIMBOLOGIA:
ACL: AREA COMUN LIBRE
F.F: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA
L.C: LINEA DE CENTRO

LOS PUNTOS DE AMARRE RR, SS, TT, UU, VV, WW XX, YY, ZZ SON VERTICES DE LA FINCA MATRIZ

LOS PUNTOS DE AMARRE X a, b, c, d, e, f, g, h, i, j, k, l, m SON CLAVOS DE ACERO PINTADOS DE ROJO EN EL ASFALTO Y SON PUNTOS DE INTERSECCION EN EJES DE CALLES Y ACCESOS

CUADRO DE AREAS POR FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA							
FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA	AREA DE FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA A.P. (m2)	COBERTURA MAXIMA PROPUESTA	AREA MAXIMA DE CONSTRUCCION (m2) PROPUESTA	ALTURA EDIFICIOS	AREA DE COBERTURA PROPUESTA (m2)	INDICE DE CONSTRUCCION	COEFICIENTE DE COPROPIEDAD (F.F.P.I. / F.F.P.T.)
4 E	187,67	70%	131,37	2	262,74	1,40	0,0046

CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL DE FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS TERRALTA

OLGER MONGE ARIAS TOPOGRAFO ASOCIADO TA 6548	PROTOCOLO TOMO: 19472 FOLIO: 052	SITUADO EN: HERRAN	BLOQUE E FINCA FILIAL N°4E	FOLIO REAL FINCA MATRIZ 3 004296 M-000 AREA SEGUN REGISTRO PUBLICO: 63071m ²
	ESCALA: 1:500 FECHA: ENERO 2017	DISTRITO: 3° SAN JUAN CANTON: 3° LA UNION	AREA: 188m ²	FOLIO REAL FINCA FILIAL 3 161386 F-000 AREA SEGUN REGISTRO PUBLICO: 187.67m ²
	ARCHIVO: TERRALTA/BLOQUE E	PROVINCIA: 3° CARTAGO		