

**REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 45769--F-000**

PROVINCIA: CARTAGO **FINCA:** 45769 **DUPLICADO:** HORIZONTAL: F **DERECHO:** 000
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO NUEVE
APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL Y QUE
PODRA TENER UNA ALTURA MAXIMA DE DOS PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 1-EL TEJAR CANTON 8-EL GUARCO DE LA PROVINCIA DE CARTAGO

LINDEROS:

NORESTE : FINCA FILIAL OCHO

NOROESTE : CONSTRUCTORA VALLE DEL GUARCO PARAISO C&S SOCIEDAD
ANONIMA

SURESTE : FINCA FILIAL DIEZ

SUROESTE : ACCESO VEHICULAR

MIDE: DOSCIENTOS TREINTA Y TRES METROS CON TREINTA Y CINCO
DECIMETROS CUADRADOS

VALOR PORCENTUAL: 4.198

VALOR MEDIDA: 0.04198

PLANO:C-1000759-2005

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
300002088M	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 63,751,850.00 COLONES

PROPIETARIO:

CASA CAFETOS NUEVE SOCIEDAD ANONIMA
CEDULA JURIDICA 3-101-587173

ESTIMACIÓN O PRECIO: DOS MIL COLONES
DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2009-00251765-01

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 16-OCT-2009

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 364-07024-01-0900-001
FINCA REFERENCIA 3115013 000
AFECTA A FINCA: 3-00045769 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

HIPOTECA
CITAS: 2022-713036-01-0001-001
INICIA EL: 27-OCT-2022
FINALIZA EL: 01-NOV-2052
AFECTA A FINCA: 3-00045769 F-000
MONTO: OCHENTA Y CINCO MIL DOLARES
INTERESES: A UNA TASA REVISABLE AJUSTABLE TRIMESTRALMENTE DE 4.50PP POR ENCIMA D ELA TASA INTERBANCARIA DENOMINADA PRIME RATE, POR LOS PRIMEROS DOS AÑOS LA TASA DE INTERES SERA FIJA DEL 7.95% ANUAL
INICIA: 27 DE OCTUBRE DE 2022
VENCE: 01 DE NOVIEMBRE DE 2052
FORMA DE PAGO: MEDIANTE 357 CUOTAS MENSUALES AJUSTABLES Y CONSECUTIVAS INICIALMENTE DE 632.00 DOLARES
RENUNCIAS: DOMICILIO Y REQUERIMIENTOS DE PAGO
RESPONDE POR: OCHENTA Y CINCO MIL DOLARES
GRADO: PRIMER GRADO
BASE DE REMATE: CAPITAL ADEUDADO+INT
ACREEDOR
BANCO DAVIVIENDA COSTA RICA SOCIEDAD ANONIMA
CEDULA JURIDICA 3-101-046008
DEUDOR
ARLYN VANESSA RAMIREZ MASIS
CEDULA IDENTIDAD 1-0817-0599
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

HIPOTECA

CITAS: 2024-606846-01-0001-001

INICIA EL: 21-AGO-2024

FINALIZA EL: 01-AGO-2039

AFECTA A FINCA: 3-00045769 F-000

MONTO: VEINTE MIL DOLARES

INTERESES: INTERES CORRIENTE INICIALMENTE DEL 10.26% ANUAL,
VARIABLE SECURED OVERNIGHT FINANCING RATE (SOFR) MAS 4.90
PUNTOS PORCENTUALES

INICIA: 21 DE AGOSTO DE 2024

VENCE: 01 DE AGOSTO DE 2039

FORMA DE PAGO: CUOTAS MENSUALES AJUSTABLES, CONSECUTIVAS,
NIVELADAS DE 198.90 DOLARES

RENUNCIAS: DOMICILIO Y REQUERIMIENTOS DE PAGO

RESPONDE POR: VEINTE MIL DOLARES

GRADO: SEGUNDO GRADO

BASE DE REMATE: SALDO PRINCIPAL MAS INTERES

ACREEDOR

BANCO DAVIVIENDA COSTA RICA SOCIEDAD ANONIMA

CEDULA JURIDICA 3-101-046008

DEUDOR

ARLYN VANESSA RAMIREZ MASIS

CEDULA IDENTIDAD 1-0817-0599

ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 24-07-2025 a las 15:42 horas

- -