



DATOS DEL SOLICITANTE

Nombre o Razón Social Viviana Ureña Abarca No. de Identificación 3479131

Dirección Fiscal SO Est de la bomba de rio conejo

Provincia Cartago Cantón Cartago Distrito Corralillo

Teléfono de Habitación 84425368 Teléfono de Oficina 25482411 Teléfono Celular

Señalo como medio o lugar para recibir notificaciones:

Correo Electrónico Skylinerj@hotmail.com

Fax Apartado Domicilio fiscal

DATOS DEL INMUEBLE

No. de Finca 265286 Duplicado Horizontal No. Plano Catastrado C-2217020-2020

Dirección de la Finca 1 Km al sur de la escuela de San Antonio.

USO SOLICITADO

Patente () Construcción Ampliación () Remodelación () Segregación () Restauración ()

Describe detalladamente el uso solicitado
Contrucción de vivienda

Autorización: En caso de autorizar a otra persona a realizar este trámite, sírvase adjuntar fotocopia del documento de identidad. Asimismo el autorizado deberá de presentar su documento de identidad al momento de realizar el trámite.

Autorizo a _____, No. de identificación _____ para que, presente () y/o retire () este trámite.

Firma del Solicitante Viviana Ureña

ÚNICAMENTE PARA USO DE LA MUNICIPALIDAD

Localización Catastral: 7-9-1-0000 No. de Expediente: 77531

Actividad sugerida según el CAECR Código: Descripción:

De acuerdo con el Plan Regulador Territorial del Cantón de Cartago publicado el 20 de diciembre del 2012 en el Alcance Digital N°208 de la Gaceta, esta propiedad se encuentra en:

ZRMBD (S1) _____	ZRMAD (S5) _____	ZI C (S9-1) _____	ZIHA (S11) _____	ZPRQ _____
ZRBD (S2) _____	ZM (S6-A) _____	ZI B (S9-2) _____	ZRU _____	ZPP _____
ZRMD (S3) _____	ZCS (S7) _____	ZI A (S9-3) _____	ZRD _____	ZPRH _____
ZRAD (S4) _____	ZPI (S8) _____	ZAG (S10) _____	ZP _____	ZPF _____

Parámetros de Zonificación		Retiros		Índice de Fragilidad Ambiental		Visto Bueno Interno							
Tipología		Frontal	<u>Req. Const</u> m	RESOLUCIÓN 195-2010-SETENA		Gestión Ambiental							
Superficie mínima	m²	Lateral Derecho	<u>Req. Const</u> m	Integrado		Gestión de Riesgos							
Frente mínimo	m	Lateral Izquierdo	<u>Req. Const</u> m	Subclase		Área de Operaciones							
Cobertura	<u>60</u> %	Posterior	<u>Req. Const</u> m	Sobreuso		Área Técnica Acueducto							
Altura máxima	m	Área máxima de construcción por nivel	m²	Otro		Dirección de Urbanismo							
No Pisos máximos	pisos			Visto Bueno de Otras Instituciones									
Excepciones:				MINAE	INCOFER	MOPT	AYA	CNE	INVU	MS	SETENA	MSP	SENARA

RESOLUCIÓN USO SOLICITADO

1. **USO CONFORME** Trámites vinculantes

2. **USO CONDICIONADO** Solicitar licencia de instalación de publicidad exterior. Art. 33. Plan Regulador.

3. **USO NO CONFORME TOLERADO** Solicitar alineamiento a la Dirección de Urbanismo. Art. IV.7. Reglamento de Construcciones.

4. **USO NO CONFORME** Presentar anteproyecto. Art. 12.7. / Art.12.8. Plan Regulador.

Construir aceras según la Ley 7600 con los niveles oficiales. Art. IV.4. Reglamento de Construcciones.

Uso solicitado incompatible con las actividades permitidas según el Mapa de Zonificación del Plan Regulador.

Observaciones: Tramitar licencia de Construcción Municipal. Solicitar alineamiento de la Municipalidad

Contra la presente resolución procede la interposición de recurso de revocatoria contra el suscrito y de apelación ante el Alcalde de Cartago dentro del plazo de cinco días hábiles siguientes a su notificación.



Nombre y Firma

19 OCT 2021
Fecha