

**REPÚBLICA DE COSTA RICA**  
**REGISTRO NACIONAL**  
**CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA**  
**MATRÍCULA: 51043--F-000**

---

PROVINCIA: ALAJUELA FINCA: 51043 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000  
SEGREGACIONES: NO HAY  
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO DIECIOCHO APTA PARA  
CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA TENER UNA ALTURA  
MAXIMA DE DOS PISOS  
SITUADA EN EL DISTRITO 7-PUENTE DE PIEDRA CANTON 3-GRECIA DE LA PROVINCIA DE  
ALAJUELA  
LINDEROS:  
NORTE : AREA COMUN CALLE VISTA DEL BOSQUE  
SUR : AREA COMUN PARQUE  
ESTE : FINCA FILIAL INDIVIDUALIZADA NUMERO DIECINUEVE  
OESTE : FINCA FILIAL INDIVIDUALIZADA NUMERO DIECISIETE

MIDE: DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CON SESENTA Y CUATRO DECIMETROS  
CUADRADOS  
VALOR PORCENTUAL: 2.01  
VALOR MEDIDA: 0.0201  
PLANO:A-1078453-2006

**ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:**

| <b>FINCA</b> | <b>DERECHO</b> | <b>INSCRITA EN</b> |
|--------------|----------------|--------------------|
| 200002263M   | 000            | FOLIO REAL         |
| 200051043F   | 000            | FOLIO REAL         |
| 200051043F   | 000            | FOLIO REAL         |
| 200051043F   | 001            | FOLIO REAL         |
| 200051043F   | 002            | FOLIO REAL         |

VALOR FISCAL: 26,934,000.00 COLONES

PROPIETARIO:  
FUNDACION PARA EL DESARROLLO DE BASE FUNDEBASE  
CEDULA JURIDICA 3-006-174345  
ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTISEIS MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y UN MIL SETECIENTOS  
DIECISEIS COLONES  
DUEÑO DEL DOMINIO  
PRESENTACIÓN: 2023-00065075-01  
CAUSA ADQUISITIVA: DACION  
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 01-FEB-2023

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY  
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE DE PASO  
CITAS: 507-11720-01-0003-001  
FINCA REFERENCIA 2389198 000  
AFECTA A FINCA: 2-00051043 F-000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES  
CITAS: 514-12163-01-0004-001  
INICIA EL: 08-ENE-2003  
FINCA REFERENCIA 2389198 000  
AFECTA A FINCA: 2-00051043 F-000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES  
CITAS: 514-12163-01-0007-001  
INICIA EL: 08-ENE-2003  
FINCA REFERENCIA 2389198 000  
AFECTA A FINCA: 2-00051043 F-000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES  
CITAS: 514-12163-01-0010-001  
INICIA EL: 08-ENE-2003  
FINCA REFERENCIA 2389198 000  
AFECTA A FINCA: 2-00051043 F-000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 06-08-2025 a las 17:24 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)