

**REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 210544- -F-000**

PROVINCIA: SAN JOSÉ **FINCA:** 210544 **DUPLICADO:** HORIZONTAL: F **DERECHO:** 000
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL G 1-4 APARTAMENTO 1-4 EN PROCESO DE
CONSTRUCCION DE UNA PLANTA DESTINADO A USO HABITACIONAL,
UBICADO EN EL NIVEL UNO DEL EDIFICIO G
**SITUADA EN EL DISTRITO 2-GRANADILLA CANTON 18-CURRIDABAT DE LA PROVINCIA DE SAN
JOSÉ**

LINDEROS:

NORTE : AREA COMUN LIBRE (ZONA VERDE)
SUR : AREA COMUN CONSTRUIDA
ESTE : FINCA FILIAL G 1-2
OESTE : FINCA FILIAL G 1-6

MIDE: SESENTA METROS CON TRECE DECIMETROS CUADRADOS

VALOR PORCENTUAL: 0.11

VALOR MEDIDA: 0.0011197

PLANO:SJ-0037865-2023

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
100005033M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 52,780,240.00 COLONES

PROPIETARIO:

JOEL OROZCO CASTRO

CEDULA IDENTIDAD 1-1625-0568

ESTADO CIVIL: SOLTERO

ESTIMACIÓN O PRECIO: NOVENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS DOLARES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2023-00809811-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 08-DIC-2023

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 247-06696-01-0901-002

FINCA REFERENCIA 100106106 000

AFECTA A FINCA: 1-00210544 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 247-06696-01-0903-001

FINCA REFERENCIA 100106108 000

AFECTA A FINCA: 1-00210544 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 247-06696-01-0905-001

FINCA REFERENCIA 100106098 000

AFECTA A FINCA: 1-00210544 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 247-06696-01-0905-002

FINCA REFERENCIA 100106110 000

AFECTA A FINCA: 1-00210544 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 247-06696-01-0907-001

FINCA REFERENCIA 100077161 000

AFECTA A FINCA: 1-00210544 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 247-06696-01-0907-002

FINCA REFERENCIA 100106112 000

AFECTA A FINCA: 1-00210544 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 247-06696-01-0909-001

FINCA REFERENCIA 100106104 000

AFECTA A FINCA: 1-00210544 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 247-06696-01-0912-001

FINCA REFERENCIA 100106092 000

AFECTA A FINCA: 1-00210544 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 247-06696-01-0920-001

FINCA REFERENCIA 100106100 000

AFECTA A FINCA: 1-00210544 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 247-06696-01-0923-001

FINCA REFERENCIA 100106096 000

AFECTA A FINCA: 1-00210544 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 247-06696-01-0928-001

FINCA REFERENCIA 100106102 000

AFECTA A FINCA: 1-00210544 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 247-06696-01-0950-001

FINCA REFERENCIA 100059435 000

AFECTA A FINCA: 1-00210544 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 247-06696-01-0953-001

FINCA REFERENCIA 100106094 000

AFECTA A FINCA: 1-00210544 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 292-12916-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 100042439 000

AFECTA A FINCA: 1-00210544 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 292-12996-01-0002-001

FINCA REFERENCIA 100042998 000

AFECTA A FINCA: 1-00210544 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 303-11284-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 100237343 000

AFECTA A FINCA: 1-00210544 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 306-21232-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 1246078 000

AFECTA A FINCA: 1-00210544 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 320-12525-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 100276142 000

AFECTA A FINCA: 1-00210544 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 324-06747-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 100282971 000

AFECTA A FINCA: 1-00210544 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 333-16280-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 100083191 000

AFECTA A FINCA: 1-00210544 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 333-16383-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 100116311 000

AFECTA A FINCA: 1-00210544 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

HIPOTECA

CITAS: 2023-809811-01-0005-001

INICIA EL: 30-OCT-2023

FINALIZA EL: 05-NOV-2053

AFECTA A FINCA: 1-00210544 F-000

MONTO: NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS DOLARES

INTERESES: INTERES CORRIENTE INICIALMENTE ANUAL, VARIABLE SEGUN TASA LIBOR MAS 2.90 PUNTOS PORCENTUALES

INICIA: 30 DE OCTUBRE DE 2023

VENCE: 05 DE NOVIEMBRE DE 2053

FORMA DE PAGO: CUOTAS MENSUALES VARIABLES, AJUSTABLES, CONSECUTIVAS INICIALMENTE DE 616.86 DOLARES

RENUNCIAS: DOMICILIO Y REQUERIMIENTOS DE PAGO

RESPONDE POR: OCHENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS DIECISIETE DOLARES

GRADO: PRIMER GRADO

BASE DE REMATE: CAPITAL XQ RESPONDE

ACREEDOR

BANCO DAVIVIENDA COSTA RICA SOCIEDAD ANONIMA

CEDULA JURIDICA 3-101-046008

DEUDOR

JOEL OROZCO CASTRO

CEDULA IDENTIDAD 1-1625-0568

ESTADO CIVIL: SOLTERO

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 18-08-2025 a las 17:02 horas