**REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 202243--F-000**

PROVINCIA: CARTAGO **FINCA:** 202243 **DUPLICADO:** HORIZONTAL: F **DERECHO:** 000
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: BLOQUE J FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO SIETE APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL CON UNA ALTURA MAXIMA DE TRES PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 3-SAN JUAN CANTON 3-LA UNION DE LA PROVINCIA DE CARTAGO
LINDEROS:

NORTE : FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA 6 J

SUR : FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA 8 J

ESTE : FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA 41 J

OESTE : ACCESO E DE AREA COMUN LIBRE

MIDE: CIENTO SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS

VALOR PORCENTUAL: 0.26455

VALOR MEDIDA: 0.002436

PLANO:C-2248262-2020

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
300004926M	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 132,008,000.00 COLONES

PROPIETARIO:

VILMA MARIA GARRON VELAZQUEZ

CEDULA IDENTIDAD 7-0086-0011

ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

ESTIMACIÓN O PRECIO: CIENTO VEINTICUATRO MILLONES DOSCIENTOS MIL COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2022-00379602-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 02-JUN-2022

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 276-02818-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 3044112 000

AFECTA A FINCA: 3-00202243 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

CALLES REF:1281/233/007

CITAS: 276-02818-01-0902-001

FINCA REFERENCIA 3044112 000

AFECTA A FINCA: 3-00202243 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERV Y CALLE REF:1882/417/004

CITAS: 305-14318-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 300062964 000

AFECTA A FINCA: 3-00202243 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERV CALLE REF:00044114 000

CITAS: 349-04564-01-0900-001

FINCA REFERENCIA 00044114 000

AFECTA A FINCA: 3-00202243 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES

CITAS: 369-04973-01-0917-001

FINCA REFERENCIA 3155163 000

AFECTA A FINCA: 3-00202243 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES

CITAS: 2012-275498-01-0006-001

INICIA EL: 03-AGO-2012

FINCA REFERENCIA 300257671 000

AFECTA A FINCA: 3-00202243 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES

CITAS: 2013-307427-01-0001-001

INICIA EL: 26-NOV-2013

FINCA REFERENCIA 300257671 000

AFECTA A FINCA: 3-00202243 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES
CITAS: 2014-60629-01-0005-001
INICIA EL: 25-FEB-2014
FINCA REFERENCIA 300197182 000
AFECTA A FINCA: 3-00202243 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES
CITAS: 2017-401825-01-0006-001
INICIA EL: 30-MAY-2017
FINCA REFERENCIA 300257671 000
AFECTA A FINCA: 3-00202243 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES
CITAS: 2017-401825-01-0008-001
INICIA EL: 30-MAY-2017
FINCA REFERENCIA 300257671 000
AFECTA A FINCA: 3-00202243 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

HIPOTECA
CITAS: 2022-379602-01-0002-001
INICIA EL: 01-JUN-2022
FINALIZA EL: 01-JUN-2052
AFECTA A FINCA: 3-00202243 F-000
MONTO: CIENTO TREINTA Y DOS MILLONES OCHO MIL COLONES
INTERESES: LOS QUE RIJAN PARA CADA SUBPRESTAMO
INICIA: 01 DE JUNIO DE 2022
VENCE: 01 DE JUNIO DE 2052
FORMA DE PAGO: HIPOTECA ABIERTA
RENUNCIAS: DOMICILIO
RESPONDE POR: CIENTO TREINTA Y DOS MILLONES OCHO MIL COLONES
GRADO: PRIMER GRADO
BASE DE REMATE: SALDO CAP+INT ADEUDADOS

DEUDOR

VILMA MARIA GARRON VELAZQUEZ

CEDULA IDENTIDAD 7-0086-0011

ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

FIDUCIARIO

BANCO IMPROSA SOCIEDAD ANONIMA

CEDULA JURIDICA 3-101-079006

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 19-08-2025 a las 12:24 horas