

**REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 210922- -F-000**

PROVINCIA: SAN JOSÉ FINCA: 210922 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL ESTACIONAMIENTO G-1-4 ESTACIONAMIENTO G-1-4, DESTINADA A ESTACIONAMIENTOS ASIGNADOS, EN PROCESO DE CONSTRUCCION, DE UNA PLANTA, DESTINADA A PARQUEO DE VEHICULOS SITUADA EN EL DISTRITO 2-GRANADILLA CANTON 18-CURRIDABAT DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ

LINDEROS:

NORTE : AREA COMUN LIBRE (CALLE DE ACCESO)

SUR : AREA COMUN LIBRE (ZONA VERDE)

ESTE : FINCA FILIAL ESTACIONAMIENTO G-1-5

OESTE : FINCA FILIAL ESTACIONAMIENTO G-1-3

MIDE: CATORCE METROS CON TREINTA DECIMETROS CUADRADOS

VALOR PORCENTUAL: 0.03

VALOR MEDIDA: 0.0002663

PLANO: SJ-0037869-2023

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

**FINCA DERECHO INSCRITA EN
100005033M 000 FOLIO REAL**

VALOR FISCAL: 8,841,360.00 COLONES

PROPIETARIO:

JOEL OROZCO CASTRO

CEDULA IDENTIDAD 1-1625-0568

ESTADO CIVIL: SOLTERO

ESTIMACIÓN O PRECIO: DIECISEIS MIL QUINIENTOS DOLARES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2023-00809811-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 08-DIC-2023

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 247-06696-01-0901-002

FINCA REFERENCIA 100106106 000

AFECTA A FINCA: 1-00210922 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 247-06696-01-0903-001

FINCA REFERENCIA 100106108 000

AFECTA A FINCA: 1-00210922 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 247-06696-01-0905-001

FINCA REFERENCIA 100106098 000

AFECTA A FINCA: 1-00210922 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 247-06696-01-0905-002

FINCA REFERENCIA 100106110 000

AFECTA A FINCA: 1-00210922 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 247-06696-01-0907-001

FINCA REFERENCIA 100077161 000

AFECTA A FINCA: 1-00210922 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 247-06696-01-0907-002

FINCA REFERENCIA 100106112 000

AFECTA A FINCA: 1-00210922 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 247-06696-01-0909-001

FINCA REFERENCIA 100106104 000

AFECTA A FINCA: 1-00210922 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 247-06696-01-0912-001

FINCA REFERENCIA 100106092 000

AFECTA A FINCA: 1-00210922 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 247-06696-01-0920-001

FINCA REFERENCIA 100106100 000

AFECTA A FINCA: 1-00210922 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 247-06696-01-0923-001

FINCA REFERENCIA 100106096 000

AFECTA A FINCA: 1-00210922 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 247-06696-01-0928-001

FINCA REFERENCIA 100106102 000

AFECTA A FINCA: 1-00210922 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 247-06696-01-0950-001

FINCA REFERENCIA 100059435 000

AFECTA A FINCA: 1-00210922 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 247-06696-01-0953-001

FINCA REFERENCIA 100106094 000

AFECTA A FINCA: 1-00210922 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 292-12916-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 100042439 000

AFECTA A FINCA: 1-00210922 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 292-12996-01-0002-001

FINCA REFERENCIA 100042998 000

AFECTA A FINCA: 1-00210922 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 303-11284-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 100237343 000

AFECTA A FINCA: 1-00210922 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 306-21232-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 1246078 000

AFECTA A FINCA: 1-00210922 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 320-12525-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 100276142 000

AFECTA A FINCA: 1-00210922 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 324-06747-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 100282971 000

AFECTA A FINCA: 1-00210922 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 333-16280-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 100083191 000

AFECTA A FINCA: 1-00210922 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 333-16383-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 100116311 000

AFECTA A FINCA: 1-00210922 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

HIPOTECA

CITAS: 2023-809811-01-0005-001

INICIA EL: 30-OCT-2023

FINALIZA EL: 05-NOV-2053

AFECTA A FINCA: 1-00210922 F-000

MONTO: NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS DOLARES

INTERESES: INTERES CORRIENTE INICIALMENTE ANUAL, VARIABLE SEGUN TASA LIBOR MAS 2.90 PUNTOS PORCENTUALES

INICIA: 30 DE OCTUBRE DE 2023

VENCE: 05 DE NOVIEMBRE DE 2053

FORMA DE PAGO: CUOTAS MENSUALES VARIABLES, AJUSTABLES, CONSECUTIVAS INICIALMENTE DE 616.86 DOLARES

RENUNCIAS: DOMICILIO Y REQUERIMIENTOS DE PAGO

RESPONDE POR: NUEVE MIL NOVECIENTOS QUINCE DOLARES

GRADO: PRIMER GRADO

BASE DE REMATE: CAPITAL XQ RESPONDE

ACREEDOR

BANCO DAVIVIENDA COSTA RICA SOCIEDAD ANONIMA

CEDULA JURIDICA 3-101-046008

DEUDOR

JOEL OROZCO CASTRO

CEDULA IDENTIDAD 1-1625-0568

ESTADO CIVIL: SOLTERO

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 18-08-2025 a las 17:04 horas