

**REPÚBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA  
MATRÍCULA: 59438- - -009**

---

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 59438 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 009  
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: CAFE CON 1 CASA  
SITUADA EN EL DISTRITO 5-CONCEPCION CANTON 3-LA UNION DE LA PROVINCIA DE CARTAGO  
**FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA**

**LINDEROS:**

NORTE : JOSE CERVANTES JIMENEZ  
SUR : RAFAEL ANGEL CALVO SOLIS  
ESTE : =JOSE CERVANTES JIMENEZ  
OESTE : CALLE PUBLICA

**MIDE:** CUATROCIENTOS DIECINUEVE METROS CON TREINTA Y TRES  
DECIMETROS CUADRADOS

**PLANO:**C-0667585-2000

**FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL:**NO HAY

**IDENTIFICADOR PREDIAL:**303050059438\_\_

LOS ANTECEDENTES DE ESTA FINCA DEBEN CONSULTARSE EN EL FOLIO  
MICROFILMADO DE LA PROVINCIA DE CARTAGO NUMERO 59438 Y ADEMAS  
PROVIENE DE 1780-481-002

**VALOR FISCAL:** 79,977,250.00 COLONES

**PROPIETARIO:**

MARCO ANTONIO SOTO JIMENEZ

CEDULA IDENTIDAD 1-0770-0880

ESTADO CIVIL: SOLTERO

ESTIMACIÓN O PRECIO: DIECIOCHO MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y  
DOS MIL QUINIENTOS COLONES

DUEÑO DE UN MEDIO EN LA FINCA

PRESENTACIÓN: 2011-00053229-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 01-MAR-2011

**ANOTACIONES SOBRE LA FINCA:** NO HAY

**GRAVAMENES o AFECTACIONES:** SI HAY

**ETAPA DE EJECUCION**

CITAS: 800-734207-01-0001-001

NUMERO DE EXPEDIENTE 11-004626-1027-CA

AFECTA A FINCA: 3-00059438 -009

INICIA EL: 04 DE FEBRERO DE 2022

FINALIZA EL: 04 DE FEBRERO DE 2032  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

HIPOTECA

CITAS: 2016-20211-01-0001-001  
INICIA EL: 06-ENE-2016  
FINALIZA EL: 02-ENE-2046  
AFECTA A FINCA: 3-00059438 -000  
MONTO: SETENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS DOLARES  
INTERESES: AJUSTABLE Y VARIABLE INICIALMENTE DEL 5.95 POR CIENTO ANUAL.-  
INICIA: 06 DE ENERO DE 2016  
VENCE: 02 DE ENERO DE 2046  
FORMA DE PAGO: MEDIANTE 360 CUOTAS MENSUALES, VENCIDAS Y CONSECUTIVAS, INICIALMENTE DE 444.27 DOLARES.-  
RENUNCIAS: DOMICILIO Y REQUERIMIENTOS DE PAGO  
RESPONDE POR: SETENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS DOLARES  
GRADO: PRIMER GRADO  
BASE DE REMATE: CAPITAL ADEUDAD  
ACREEDOR  
BANCO LAFISE SOCIEDAD ANONIMA  
CEDULA JURIDICA 3-101-023155  
DEUDOR  
MARCO ANTONIO SOTO JIMENEZ  
CEDULA IDENTIDAD 1-0770-0880  
ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ  
DEUDOR  
EVELYN BENITEZ MOLINA  
CEDULA IDENTIDAD 1-0926-0955  
ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 29-08-2025 a las 09:35 horas