

**REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 127334- -F-000**

PROVINCIA: SAN JOSÉ **FINCA:** 127334 **DUPLICADO:** HORIZONTAL: F **DERECHO:** 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL NUMERO 190, FF-158 EN ANTEPROYECTO, DE UN NIVEL UBICADA EN EL QUINTO NIVEL DEL PRIMER EDIFICIO DESTINADA A RESIDENCIAL EN PROCESO DE CONSTRUCCION.

SITUADA EN EL DISTRITO 1-SAN PEDRO CANTON 15-MONTES DE OCA DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ

LINDEROS:

NORTE : DOS COLUMNAS (AREA COMUN CONSTRUIDA) Y VACIO

SUR : DUCTO (AREA COMUN CONSTRUIDA) COLUMNA (AREA COMUN CONSTRUIDA) Y FINCA FILIAL FF-157

ESTE : COLUMNA (AREA COMUN CONSTRUIDA) Y VACIO

OESTE : DUCTO (AREA COMUN CONSTRUIDA) PASILLO (AREA COMUN CONSTRUIDA) Y FINCA FILIAL FF-151

MIDE: OCHENTA Y UN METROS CON VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS

VALOR PORCENTUAL: 0.6434

VALOR MEDIDA: 0.6434

PLANO:NO SE INDICA

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
100003693M	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 88,601,760.00 COLONES

PROPIETARIO:

NANCY GUZMAN

PASAPORTE 430340654

ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ

NACIONALIDAD: ESTADOS UNIDOS

ESTIMACIÓN O PRECIO: CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL DOLARES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2016-00328494-02

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 21-JUN-2016

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 359-02883-01-0900-001

FINCA REFERENCIA 100342488 000

AFECTA A FINCA: 1-00127334 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 359-02883-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 00166129 000
AFECTA A FINCA: 1-00127334 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

HIPOTECA
CITAS: 2016-328494-03-0002-001
INICIA EL: 26-ABR-2016
FINALIZA EL: 01-MAY-2046
AFECTA A FINCA: 1-00127334 F-000
MONTO: CIENTO TREINTA Y TRES MIL CIENTO SESENTA Y OCHO DOLARES
INTERESES: INTERESES CORRIENTES SOBRE SALDOS INSOLUTOS A UNA
TASA DE INTERES VARIABLE REVISABLE Y AJUSTABLE MENSUALMENTE
INICIA: 26 DE ABRIL DE 2016
VENCE: 01 DE MAYO DE 2046
FORMA DE PAGO: MEDIANTE 360 CUOTAS MENSUALES Y CONSECUTIVAS
RENUNCIAS: DOMICILIO, REQUERIMIENTOS DE PAGO Y TRAMITES DE
JUICIO EJECUTIVO
RESPONDE POR: CIENTO VEINTIDOS MIL QUINIENTOS DOLARES
GRADO: PRIMER GRADO
BASE DE REMATE: CAPITAL ADEUDAD
DEUDOR
RODOLFO CALVO SOLANO
CEDULA IDENTIDAD 3-0156-0969
ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ
DEUDOR
NANCY GUZMAN
PASAPORTE 430340654
ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ
FIDUCIARIO
SCOTIABANK DE COSTA RICA SOCIEDAD ANONIMA
CEDULA JURIDICA 3-101-046536
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 14-08-2025 a las 12:28 horas

