

**REPÚBLICA DE COSTA RICA**  
**REGISTRO NACIONAL**  
**CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA**  
**MATRÍCULA: 357224- -001**

---

PROVINCIA: SAN JOSÉ FINCA: 357224 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 001

SEGREGACIONES: NO HAY

**NATURALEZA:** LOTE 17 BLOQUE A PARA CONSTRUIR

**SITUADA EN EL DISTRITO 4-MATA DE PLATANO CANTON 8-GOICOECHEA DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ**

**FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA**

**LINDEROS:**

NORTE : CALLE PUBLICA

SUR : JULIETA VARGAS PRADO Y OTROS

ESTE : LOTE 16

OESTE : LOTE 18

**MIDE:** CIENTO DIEZ METROS CON CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS

**PLANO:** SJ-0782891-1988

**FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL:** NO HAY

**IDENTIFICADOR PREDIAL:** 108040357224\_\_

LOS ANTECEDENTES DE ESTA FINCA DEBEN CONSULTARSE EN EL FOLIO MICROFILMADO DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ NUMERO 357224 Y ADEMAS PROVIENE DE 343660-000

**VALOR FISCAL:** 9,800,000.00 COLONES

**PROPIETARIO:**

WALTER ALEXIS HERNANDEZ ARLEY

CEDULA IDENTIDAD 3-0247-0532

ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ

ESTIMACIÓN O PRECIO: TRESCIENTOS NOVENTA MIL COLONES

DUEÑO DE UN MEDIO EN LA FINCA

PRESENTACIÓN: 0376-00006498-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 02-ENE-1990

OTROS:

**ANOTACIONES SOBRE LA FINCA:** NO HAY

**GRAVAMENES o AFECTACIONES:** SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 369-01928-01-0937-001

FINCA REFERENCIA: 00343660 000

AFECTA A FINCA: 1-00357224 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

HABITACION FAMILIAR

CITAS: 376-06498-01-0010-001

AFECTA A FINCA: 1-00357224 -000

INICIA EL: 02 DE ENERO DE 1990  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
CONYUGE  
WALTER ALEXIS HERNANDEZ ARLEY  
CEDULA IDENTIDAD 3-0247-0532  
ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ  
CONYUGE  
MARITZA ELENA PADILLA SEGURA  
CEDULA IDENTIDAD 3-0253-0577  
ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA  
CITAS: 376-06498-01-0904-001  
FINCA REFERENCIA: 00357224 000  
AFECTA A FINCA: 1-00357224 -001  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

HABITACION FAMILIAR  
CITAS: 376-06498-01-0921-001  
FINCA REFERENCIA: 00357224 000  
AFECTA A FINCA: 1-00357224 -001  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY  
FINCA REFERENCIA: 00357224 000

HIPOTECA  
CITAS: 2013-182881-01-0003-001  
INICIA EL: 15-JUL-2013  
FINALIZA EL: 15-JUL-2023  
AFECTA A FINCA: 1-00357224 -000  
MONTO: NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS MIL COLONES  
INTERESES: AL 12,50 % ANUAL VARIABLE SOBRE LOS SALDOS  
INICIA: 15 DE JULIO DE 2013  
VENCE: 15 DE JULIO DE 2023  
FORMA DE PAGO: MEDIANTE 120 CUOTAS O ABONOS MENSUALES,  
CONSECUTIVOS Y VENCIDOS, SIENDO LA PRIMERA CUOTA POR LA SUMA DE  
155.948,05 COLONES  
RENUNCIAS: DOMICILIO, REQUERIMIENTOS DE PAGO Y TRAMITES DE JUICIO  
EJECUTIVO  
RESPONDE POR: NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS MIL COLONES

GRADO: PRIMER GRADO

BASE DE REMATE: CAPITAL + %

ACREEDOR

BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL

CEDULA JURIDICA 4-000-042152

DEUDOR

WALTER ALEXIS HERNANDEZ ARLEY

CEDULA IDENTIDAD 3-0247-0532

ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY