

COMPROBANTE DE INSCRIPCION CATASTRAL

REGISTRO INMOBILIARIO
SUBDIRECCIÓN
CATASTRAL
INSCRIPCIÓN N°
3-2325661-2021
Fecha: 30/12/2021 12:08:30
Registrador: JOSÉ ANDRÉS SANCHEZ OVIEDO
DAX3051708864689 N° EMBROZADO 707

Catastro Nacional
2021-59330-C
17/12/2021 08:30:08
Reingreso

cfia

Contrato 966665
Fecha 15/12/2021
Visado CFIA

PAGO DE DERECHO MEDIANTE
ENTERO BANCARIO NUMERO:
414680880



UBICACION GEOGRAFICA
ESCALA 1:50.000 (CRTM-05)
HOJA: IZTARU-TAPANTI

COORDENADAS CRTM05		
PUNTO	ESTE	NORTE
1	509678.82	1087000.32
2	509693.81	1086999.31
3	509690.71	1086981.16
4	509684.41	1086981.35
5	509683.67	1086981.42
6	509682.93	1086981.58
7	509682.23	1086981.83
8	509681.56	1086982.17
9	509680.94	1086982.59
10	509680.37	1086983.08
11	509679.87	1086983.64
12	509679.45	1086984.26
13	509679.10	1086984.93
14	509678.84	1086985.63
15	509678.67	1086986.36
16	509678.59	1086987.46



ENLACE A LA RED OFICIAL DE
COORDENADAS CRTM05

ESTE PLANO SERVIRÁ ÚNICAMENTE PARA
TITULAR EL INMUEBLE, EL PLANO SURTIRÁ LOS
EFECTOS JURÍDICOS CORRESPONDIENTES
DESDE LA FECHA DE SU INSCRIPCIÓN EN LA
SUBDIRECCIÓN CATASTRAL.

EXACTITUD RELATIVA: +/- 6 cm
EXACTITUD ABSOLUTA: +/- 40 cm
ESCALA DEL MAPA CATASTRAL: 1:1000

"ÉPOCA 2014.59 SEGÚN DIRECTRIZ DRI-001-2020 PUBLICADA EN
LA GACETA 245 DEL 7 DE OCTUBRE DEL 2020.

DATOS TOMADOS DE LA ORTOFOTO OFICIAL DIRECTRIZ DRI-
001-2021 PUBLICADO EN LA GACETA N°11 DEL LUNES 18 DE
ENERO DEL 2021, DEL REGISTRO
INMOBILIARIO.

CONSIGNACION DE LINDEROS:
LINDEROS EXISTENTES
FORMA DE LEVANTAMIENTO
POLAR, RADIALES A LOS
VERTICES

ERROR: ANGULAR 00 00 30"
LINEAL 0.005 m

TODAS LAS DISTANCIAS ESTAN
DADAS EN METROS

MODIFICA AL PLANO CATASTRADO
C-740927-1988, C-1229073-2008
y C-1252778-2008.

TOTAL DE FRENTE A
CALLE PÚBLICA, DEL
VERTICE 3 AL 1: 28.50 m

EL PLANO DE AGRIMENSURA LEVANTADO UNILATERALMENTE
POR EL INTERESADO, AUNQUE ESTE INSCRITO, POR SI
MISMO NO PUEDE AFECTAR A TERCEROS, NO CONSTITUYE
TÍTULO TRASLATIVO DE DOMINIO, NO COMPROBABA LA
PROPIEDAD NI LA POSESION DE CONFORMIDAD CON LO
DISPUESTO POR EL ARTICULO 301 DEL CODIGO CIVIL

ESTE PLANO SERVIRA UNICAMENTE PARA TITULAR EL
INMUEBLE, UNA VEZ TITULADO EL INMUEBLE, EL PLANO
SURTIRA LOS EFECTOS JURIDICOS CORRESPONDIENTES DESDE
LA FECHA DE SU INSCRIPCION ANTE EL CATASTRO
NACIONAL

PARA INFORMACION POSESORIA

POSEEDOR: GERMAN GUEVARA DURÁN		CÉDULA 3-0168-0038	SITUADO EN: AGUA CALIENTE DISTRITO: 5º SAN FRANCISCO	IDENTIFICADOR PREDIAL: 30105P00097400
 WILLY FERNANDO ALVARADO MONTERO. INGENIERO TOPOGRAFO. IT-10759		ÁREA: 245 m ²	CANTON: 1º CARTAGO PROVINCIA: 3º CARTAGO	
PROTOCOLO TOMO 14652	FOLIO 026	ESCALA 1: 500	ARCHIVO POSESION 2021	FECHA ABRIL 2021