



AVALUO DE BIENES INMUEBLES			
INFORME TECNICO AP0525			
Solicitante :	Kattia Alvarado Ramírez	Cédula de identidad: 401560230	
Propietario :	Kattia Alvarado Ramírez	Cédula de identidad: 401560230	
Dirección :	Residencial Villa Adobe, Casa 82-D. De entrada única, 120 metros al Norte.		
Provincia :	HEREDIA	Cantón : SAN PABLO	
		Distrito : SAN PABLO	
Numero de finca:	Folio Real N° 4-173086-000	Plano de catastro N° H-0616143-2000	
LOTE APTO PARA CONSTRUIR	SI	VALORES TOTALES DE INMUEBLE (COLONES) VALOR DEL TERRENO ¢ 40,788,487.50 VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES ¢ 137,844,286.59	
GRADO DE URBANIZACION	95 %		
RANGO DE VALORES DE LA ZONA (POR M2)			
Desde	¢ 175,000.00		
Hasta	¢ 250,000.00		
GRAVAMENES, SERVIDUMBRES, ANOTACIONES :		OBRAS COMPLEMENTARIAS ¢ 2,659,012.80	
No hay anotaciones. Sí hay gravámenes. Hipotecas: citas 506-13083-01-0002-001 2012-284126-01-0001-001			
OBSERVACIONES :		VALOR TOTAL DE LA PROPIEDAD (COLONES) ¢ 181,291,786.89	
Corresponde a vivienda de dos plantas, con clasificación VC06. Zona de uso residencial, tipo socioeconómico medio-alto, con mayoría de servicios urbanos. Se ubica en la zona de valores 409-01-U10, llamada Adobe de acuerdo con las zonas de valores del Ministerio de Hacienda. Coordenadas de ubicación: Latitud 9°59'36.48" Norte, Longitud 84° 5'11.37" Oeste. Se brindan fotografías generales de la propiedad. Se adjunta original y una copia del presente informe.		VALOR TOTAL DE LA PROPIEDAD (DÓLARES) \$ 362,583.57	
Vigencia del Avaluo:		ESQUEMA DE LA UBICACIÓN :	
6 meses		<p style="text-align: right;">NORTE </p> 	
Ing. Rodrigo González Vargas		ICO 3730	19/7/2025
NOMBRE DEL PERITO		NUMERO DE MIEMBRO CFIA	FECHA
CODIGO TASACION : AP0525		PERITO VALUADOR OFICIAL REGISTRADO	



METODOS Y TECNICAS

La evaluación de los factores que influyen en la valoración del terreno se muestran a continuación:

DESCRIPCION	FACTOR
Por terreno(tamaño,diferencia medida)	1.00
Influencia por pendiente	1.00
Lote regular	1.00
Lote esquinero	1.00
Por fondo	0.95
Por diferencia de altura	1.00

GRADO DE URBANIZACION

El grado de urbanización fue determinado acorde con los siguientes parámetros :

ELEMENTO	PARAMETRO	PUNTOS
Agua	16	16.0
Electricidad	15	15.0
Alumbrado público	5	5.0
Teléfono	7	7.0
Alcantarillado pluvial	7	7.0
Alcantarillado sanitario	3	0.0
Aceras	7	7.0
Cordón o caño	5	5.0
Pavimentos	10	10.0
Jardines y parques	4	4.0
Transportes	11	11.0
Edificios públicos y comunales	6	6.0
Edificios comerciales	4	2.0
TOTAL	100	95.0



CONSTRUCCIONES : Vivienda

A) Destino de las construcciones :

(1) Unifamiliar (2) Varias viviendas (3) Condominios (4) Comercial

B) Distribución :

Cochera 2 vehículos	1	Cocina	1	Patio posterior	1
Antesala	1	Servicios sanitarios	5		
Sala	1	Dormitorios	3		
Comedor	1	Cuarto pilas	1		

C) El área de las construcciones principales es de : 285.36 M2

D) Altura piso-cielo : 2.50 M

E) Estado de conservación :

(1) Pésimo	(4) Deficiente	(7) Bueno
(2) Muy Malo	(5) Regular	<input checked="" type="checkbox"/> (8) Muy bueno
(3) Malo	(6) Intermedio	(9) Excelente

F) Reparaciones necesarias : Sí. Si bien las instalaciones eléctricas están correctas, es recomendable, a en el techo organizar cables de red. Dos baños sin ventilación directa.

G) Habitada por :

(1) Propietario (2) Solicitante (3) Inquilino (4) Otro

H) Materiales predominantes que componen las construcciones son :

Paredes exteriores	bloques de concreto con refuerzo, repello afinado	dos plantas:	sí
Paredes interiores	bloques de concreto con refuerzo, repello afinado	dos plantas:	sí
Pisos	porcelanato		
Entrepiso	concreto armado		
Cielos	de yeso (gypsum) y fibrocemento sobre plantilla metálica		
Cerchas	piezas de tubos metálicos con pintura anticorrosiva		
Techos	HG #26 tipo rectangular esmaltado		
Enchapes	porcelanato y mármol en baños		
Losa sanitaria	color puertas en baño: sí	vidrio temperado	
Sistema agua caliente	sí		
Instalación eléctrica	cables entubados con cajas de fusibles	buen estado	sí caja de fusibles sí
Instalación pluvial	Canoas de HG normales	buen estado	sí
Puertas	madera en puertas, principal e internas		
Ventanas	vidrio fijo y de abatir con marco de aluminio, sistema de persianas eléctricas		
Closets	de madera y vidrio		
Muebles de cocina	muebles de melamina hidrofuga y enchapes con porcelanato y granito		
Pilas	de concreto con enchape de azulejo		
Pintura	aceite		
Portones	portón metálico arrollable con motor eléctrico para ingreso por la cochera		
Rejas	hierro negro		
Zacate	no aplica		

LAS OBRAS SON GARANTIA: **SÍ.**

J) Se han realizado modificaciones : **Sí. Se han sustituido acabados, en particular la lámina de techo que fue sustituida, de imitación teja a lámina rectangular esmaltada.**



VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES

LOS VALORES TOMADOS COMO REFERENCIA SON LOS QUE DA EL COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS Y DE ARQUITECTOS DE COSTA RICA, SUBDIRECCION DE FISCALIA.

Clasificación normal	
Optimo	O
Muy Bueno	MB
Bueno	B
Intermedio	I
Regular	R
Deficiente	D
Malo	M
Muy Malo	MM
Demolición	DM

DESCRIPCION		AREA m2	UNIT. ¢ / m2	VRN ¢	VUT años	EDAD años	FACTOR DEPR.	FACTOR ESTADO	VNR ¢	UNIT. DEPR. ¢ / m2	VUR años
VIVIENDA VC06	MB	285.36	545,000.00	155,521,200.00	105.0	20.0	0.8866	0.9997	137,844,286.586	483,053.99	93.1
TOTAL									¢ 137,844,286.59		

DEFINICIONES:

VRN: valor de reposición nuevo

VRN: valor neto de reposición

VUT: vida útil total estimada del bien

VUR: vida útil remanente

Edad: edad del bien

DEPR: depreciación por edad, vida útil total estimada y estado de conservación

METODO DE ROSS HEIDECKE

VALOR DE LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS

El valor de las construcciones se detalla a continuación :

DESCRIPCION		LONG. MI	UNIT. ¢ / ml	VRN ¢	VUT años	EDAD años	FACTOR DEPR.	FACTOR ESTADO	VNR ¢	UNIT. DEPR. ¢ / MI	VUR años
MUROS BLOQU	MB	15.00	200,000.00	3,000,000.00	70.0	45.0	0.8866	0.9997	2,659,012.800	177,267.52	93.1
TOTAL									¢ 2,659,012.800		



Tabla de Depreciación por ESTADO				
ESTADO	Condiciones Físicas	Clasificación normal		Coef. Deprec. K
1	NUEVO No ha sufrido ni necesita reparaciones	Optimo	O	0.00
		Muy Bueno	MB	0.032
2	REGULAR Requiere o ha recibido reparaciones sin importancia	Bueno	B	2.52
		Intermedio	I	8.09
		Regular	R	18.10
3	Requiere reparaciones simples	Deficiente	D	32.20
		Malo	M	52.60
		Muy Malo	MM	72.20
4	Requiere reparaciones importantes	Malo	M	52.60
5	Sin Valor = Valor de Demolición	Demolición	DM	100.00

TABLA ESTADO POR METODO Q			
	Q		Coef. deprec. K
NUEVO	10	1,0000	0
BUENO	9	0,9968	0,032
MEDIO	8	0,9748	2,52
REGULAR	7	0,9191	8,09
REP SENC	6	0,8190	18,1
REP MEDIAS	5	0,6680	32,2
REP IMPOR	4	0,4740	52,6
DAÑO GRAV	3	0,2480	72,2
EN DESECHO	2	0,1350	100

CALCULO DE VALOR DEPRECIADO		(VNR : VALOR NETO DE REPOSICION)		
Vn :	VALORES	CONSTRUCCION		INGRESAR EN CELDAS
x :	€ 545.000,00	Valor Nuevo	Valor de construcción Nueva	COSTO DE CONSTRUIR ACTUAL
n :	20 años	Edad	Años de construida	AÑOS DE CONSTRUIDA
n :	105 años	Vida Util	Vida probable de la edificación	AÑOS PROBABLES DE VIDA UTIL
k :	0.032	MB	Estado de depreciación	LETRAS DE CLASIFICACION
VA :	€ 483.053,99	VALOR DEPRECIADO DE LA EDIFICACION (Valor actual)		VNR

€ 61.946,01 RESTA DE : VALOR NUEVO - VALOR DEPRECIADO

VUR = VUT x VNR / VRN = 93,1 años VIDA UTIL REMANENTE

DESARROLLO :

$$E = \frac{100 - k}{100} = \frac{100,00 - 105,000}{100} = 0,9997$$

$$VA = \text{VALORES} \left[1 - \frac{1}{2} \left[\frac{545000}{20} \left(\frac{20^2}{20^2} \right) \right] \right] \times 0,9997 = € 483,053,99$$

DEPRECIACION = 0,8866

FACTOR DE ESTADO = 0,9997

Q = 1-K

NOTA:
LO QUE SE ENCUENTRA EN CELESTE ES PARA CAMBIAR LOS VALORES, AÑOS, ESTADO (incluir letra mayuscula)

DEPRECIACIÓN DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES

Método de Ross - Heidecke

Es exclusivo para la valoración de construcciones e incluye dos aspectos fundamentales, que son la depreciación por EDAD y por ESTADO.

Este método considera los siguientes principios básicos:

- La depreciación es pérdida de valor que no puede ser recuperada con gastos de mantenimiento.
- Las reparaciones pueden disminuir la durabilidad del bien.
- Un bien regularmente conservado se deprecia de modo regular, en tanto que un bien mal conservado se deprecia más rápidamente.

Fórmula: $D = 1/2 * (x/n + x^2/n^2) * vd$

Donde:

- D : depreciación
- x : edad de la construcción (tiempo de construida)
- n : vida útil probable de la construcción
- vd : valor despreciable

Para determinar Directamente el VALOR ACTUAL depreciado de una edificación debemos aplicar la siguiente fórmula:

$$VA = Vn * [1 - 1/2 * (x/n + x^2/n^2)] * E$$

por EDAD por ESTADO

$$E = \frac{100 - k}{100}$$

Donde:

- VA : valor actual de edificación (valor depreciado)
- Vn : valor de edificación nueva (valor de reposición a precios actuales)
- x : edad actual de edificación (tiempo de construida)
- n : vida probable de edificación (vida útil)
- E : depreciación por ESTADO de edificación
- k : coeficiente de depreciación por ESTADO (escoger valor de la tabla)

Para la aplicación de esta técnica ROSS HEIDECHE define 5 categorías de ESTADO de conservación con 4 categorías intermedias, atribuyendo a cada una de ellas coeficientes propios.



Rodrigo González Vargas
Ingeniero en Construcción-Perito en Avalúos
Heredia, Costa Rica
Teléfono celular (506) 8323-2287. Oficina (506) 2102-6854
Correo electrónico: rgonzalez@constructorcr.com

FOTOGRAFIAS GENERALES PROPIEDAD FOLIO REAL 4-173086-000



FOTOGRAFIA F001



FOTOGRAFIA F002



FOTOGRAFIA F003



FOTOGRAFIA F004



Rodrigo González Vargas
Ingeniero en Construcción-Perito en Avalúos
Heredia, Costa Rica
Teléfono celular (506) 8323-2287. Oficina (506) 2102-6854
Correo electrónico: rgonzalez@constructorcr.com

FOTOGRAFIAS GENERALES PROPIEDAD FOLIO REAL 4-173086-000



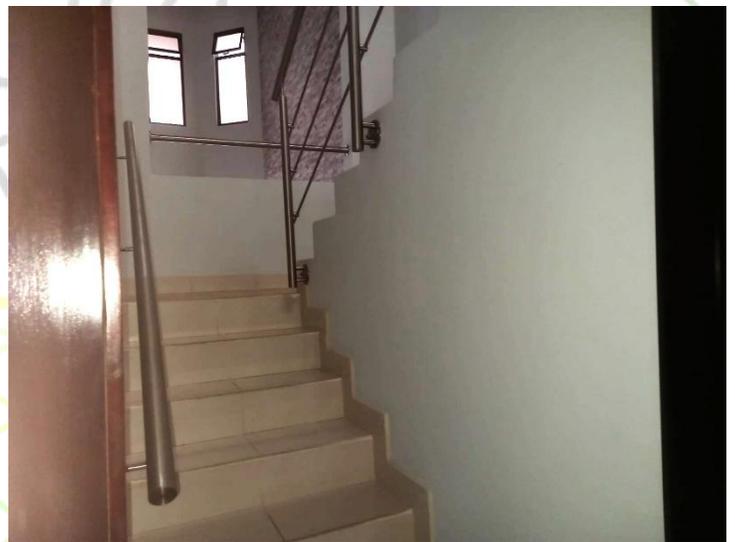
FOTOGRAFIA F005



FOTOGRAFIA F006



FOTOGRAFIA F007



FOTOGRAFIA F008



Rodrigo González Vargas
Ingeniero en Construcción-Perito en Avalúos
Heredia, Costa Rica
Teléfono celular (506) 8323-2287. Oficina (506) 2102-6854
Correo electrónico: rgonzalez@constructorcr.com

FOTOGRAFIAS GENERALES PROPIEDAD FOLIO REAL 4-173086-000



FOTOGRAFIA F009



FOTOGRAFIA F010



FOTOGRAFIA F011



FOTOGRAFIA F012



Rodrigo González Vargas
Ingeniero en Construcción-Perito en Avalúos
Heredia, Costa Rica
Teléfono celular (506) 8323-2287. Oficina (506) 2102-6854
Correo electrónico: rgonzalez@constructorcr.com

FOTOGRAFIAS GENERALES PROPIEDAD FOLIO REAL 4-173086-000



FOTOGRAFIA F013



FOTOGRAFIA F014



FOTOGRAFIA F015



FOTOGRAFIA F016



Rodrigo González Vargas
Ingeniero en Construcción-Perito en Avalúos
Heredia, Costa Rica
Teléfono celular (506) 8323-2287. Oficina (506) 2102-6854
Correo electrónico: rgonzalez@constructorcr.com

FOTOGRAFIAS GENERALES PROPIEDAD FOLIO REAL 4-173086-000



FOTOGRAFIA F017



FOTOGRAFIA F018



FOTOGRAFIA F019



FOTOGRAFIA F020



Rodrigo González Vargas
Ingeniero en Construcción-Perito en Avalúos
Heredia, Costa Rica
Teléfono celular (506) 8323-2287. Oficina (506) 2102-6854
Correo electrónico: rgonzalez@constructorcr.com

FOTOGRAFIAS GENERALES PROPIEDAD FOLIO REAL 4-173086-000



FOTOGRAFIA F021



FOTOGRAFIA F022



FOTOGRAFIA F023



FOTOGRAFIA F024



Rodrigo González Vargas
Ingeniero en Construcción-Perito en Avalúos
Heredia, Costa Rica
Teléfono celular (506) 8323-2287. Oficina (506) 2102-6854
Correo electrónico: rgonzalez@constructorcr.com

FOTOGRAFIAS GENERALES PROPIEDAD FOLIO REAL 4-173086-000



FOTOGRAFIA F025



FOTOGRAFIA F026



FOTOGRAFIA F027



FOTOGRAFIA F028



Rodrigo González Vargas
Ingeniero en Construcción-Perito en Avalúos
Heredia, Costa Rica
Teléfono celular (506) 8323-2287. Oficina (506) 2102-6854
Correo electrónico: rgonzalez@constructorcr.com

FOTOGRAFIAS GENERALES PROPIEDAD FOLIO REAL 4-173086-000



FOTOGRAFIA F029



FOTOGRAFIA F030



FOTOGRAFIA F031



FOTOGRAFIA F032



Rodrigo González Vargas
Ingeniero en Construcción-Perito en Avalúos
Heredia, Costa Rica
Teléfono celular (506) 8323-2287. Oficina (506) 2102-6854
Correo electrónico: rgonzalez@constructorcr.com

FOTOGRAFIAS GENERALES PROPIEDAD FOLIO REAL 4-173086-000



FOTOGRAFIA F033



FOTOGRAFIA F034



FOTOGRAFIA F035



FOTOGRAFIA F036



Rodrigo González Vargas
Ingeniero en Construcción-Perito en Avalúos
Heredia, Costa Rica
Teléfono celular (506) 8323-2287. Oficina (506) 2102-6854
Correo electrónico: rgonzalez@constructorcr.com

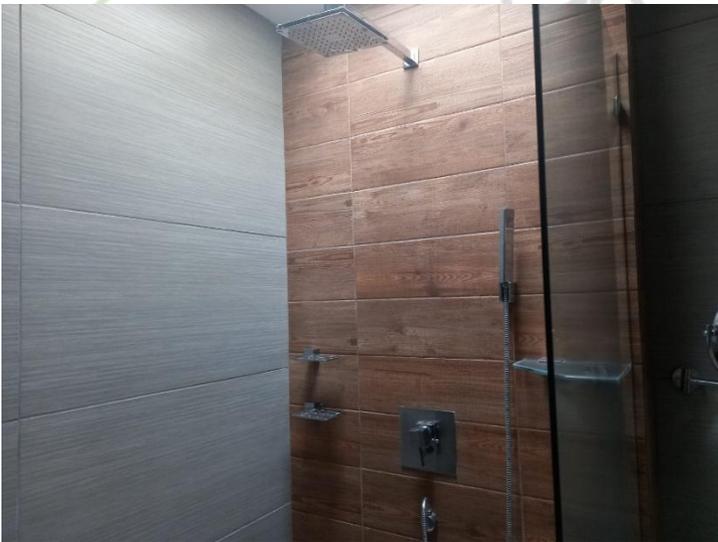
FOTOGRAFIAS GENERALES PROPIEDAD FOLIO REAL 4-173086-000



FOTOGRAFIA F037



FOTOGRAFIA F038



FOTOGRAFIA F039



FOTOGRAFIA F040



Rodrigo González Vargas
Ingeniero en Construcción-Perito en Avalúos
Heredia, Costa Rica
Teléfono celular (506) 8323-2287. Oficina (506) 2102-6854
Correo electrónico: rgonzalez@constructorcr.com

FOTOGRAFIAS GENERALES PROPIEDAD FOLIO REAL 4-173086-000



FOTOGRAFIA F041



FOTOGRAFIA F042



FOTOGRAFIA F043



FOTOGRAFIA F044

**REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 173086--000**

PROVINCIA: HEREDIA FINCA: 173086 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: LOTE 82-D, TERRENO PARA CONSTRUIR CON UNA CASA
SITUADA EN EL DISTRITO 1-SAN PABLO CANTON 9-SAN PABLO DE LA PROVINCIA DE HEREDIA
FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA
LINDEROS:

NORTE : LOTE 83-D

SUR : LOTE 81-D

ESTE : CALLE PUBLICA CON 09,00 METROS

OESTE : LOTE 95-D

MIDE: CIENTO OCHENTA METROS CON SETENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS
PLANO:H-0616143-2000
FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL:NO HAY
IDENTIFICADOR PREDIAL:409010173086__

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
4-00172835 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 112,183,242.00 COLONES

PROPIETARIO:

KATTIA ALVARADO RAMIREZ

CEDULA IDENTIDAD 4-0156-0230

ESTADO CIVIL: SOLTERO

ESTIMACIÓN O PRECIO: DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y UN DOLARES CON
NOVENTA CENTAVOS

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 0506-00013083-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 03-JUL-2002

OTROS:

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

HIPOTECA

CITAS: 506-13083-01-0002-001

INICIA EL: 20-JUN-2002

FINALIZA EL: 20-JUN-2017
AFECTA A FINCA: 4-00173086 -000
MONTO: CINCUENTA Y UN MIL DOSCIENTOS DOLARES
INTERESES: 9.50 POR CIENTO ANUAL VARIABLE
INICIA: 20 DE JUNIO DE 2002
VENCE: 20 DE JUNIO DE 2017
FORMA DE PAGO: 15 AÑOS MEDIANTE CUOTAS MENSUALES CONSECUTIVAS DE 568,39 DOLARES A PARTIR DEL 20 DE JULIO DE 2002
RENUNCIAS: DOMICILIO, REQUERIMIENTOS DE PAGO Y TRAMITES DE JUICIO EJECUTIVO
RESPONDE POR: CINCUENTA Y UN MIL DOSCIENTOS DOLARES
GRADO: PRIMER GRADO
BASE DE REMATE: CAPITAL ADEUDAD
ACREEDOR
BANCO DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-000019
DEUDOR
KATTIA ALVARADO RAMIREZ
CEDULA IDENTIDAD 4-0156-0230
ESTADO CIVIL: SOLTERO
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

HIPOTECA

CITAS: 2012-284126-01-0001-001
INICIA EL: 24-AGO-2012
FINALIZA EL: 24-AGO-2022
AFECTA A FINCA: 4-00173086 -000
MONTO: SESENTA Y CINCO MIL DOLARES
INTERESES: PRIME RATE DE LOS ESTADOS UNIDOS MAS UN FACTOR FIJO DE 6 PUNTOS PORCENTUALES POR RIESGO COMERCIAL
INICIA: 24 DE AGOSTO DE 2012
VENCE: 24 DE AGOSTO DE 2022
FORMA DE PAGO: CUOTAS MENSUALES DE 836.77 DOLARES CADA UNA
RESPONDE POR: SESENTA Y CINCO MIL DOLARES
GRADO: SEGUNDO GRADO
BASE DE REMATE: CAPITAL ADEUDAD
ACREEDOR
BANCO DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-000019
DEUDOR
KATTIA ALVARADO RAMIREZ
CEDULA IDENTIDAD 4-0156-0230
ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 14-07-2025 a las 09:18 horas

[Imprimir](#)

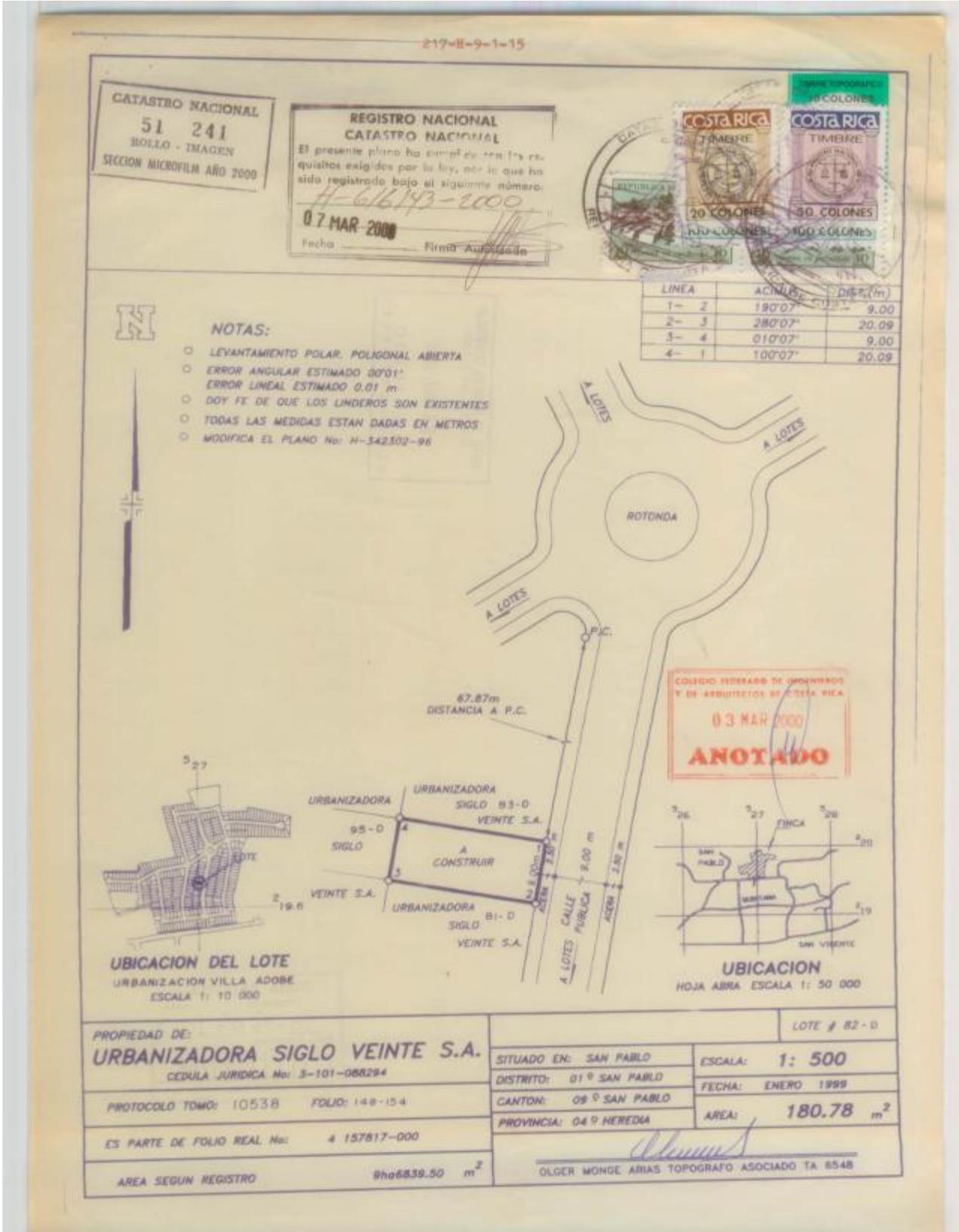
[Regresar](#)

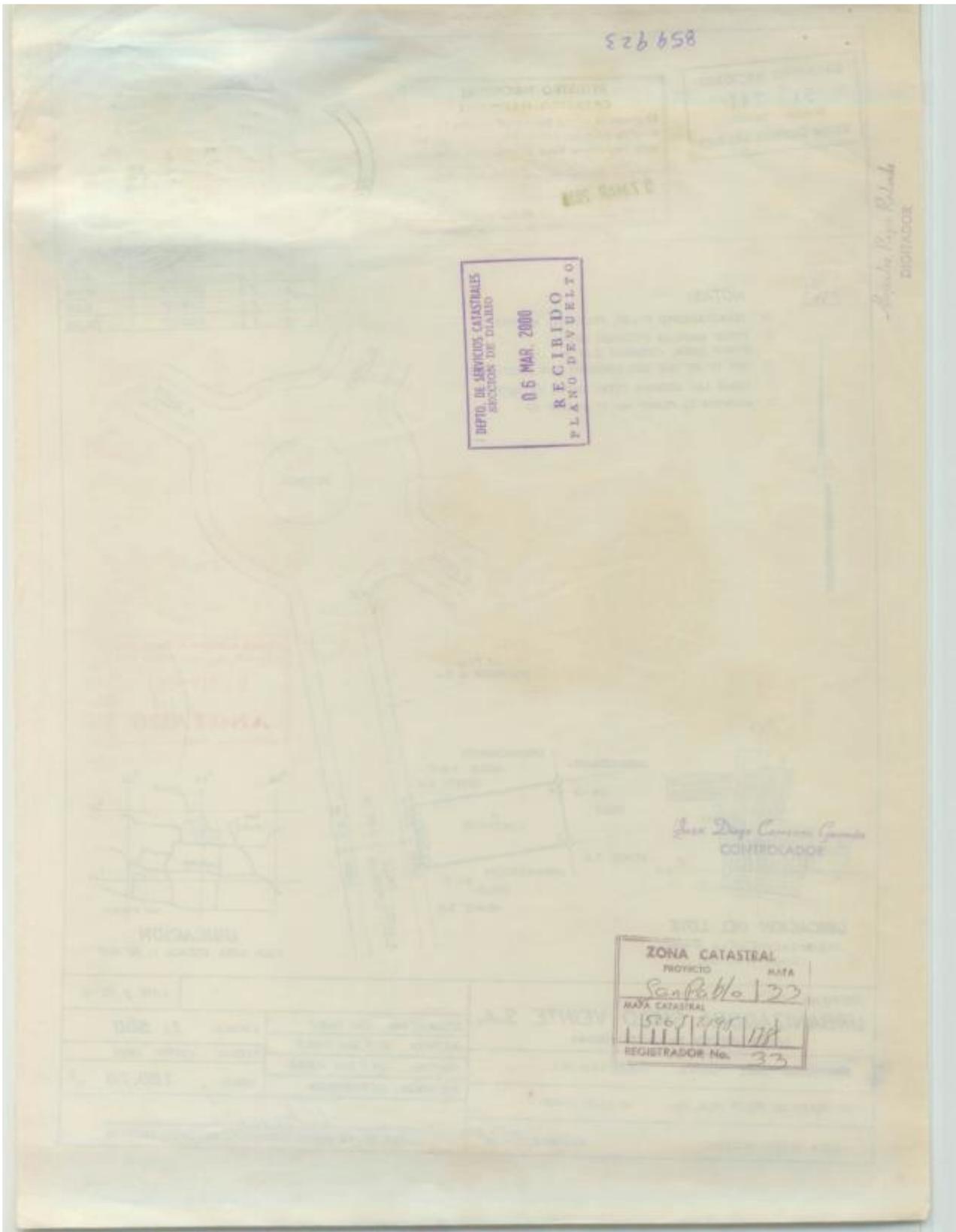
[Comprar](#)

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
NUMERO DE CERTIFICACION: RNPDIGITAL-1124663-2025

Plano(s) Catastrado(s)

PLANO: 4-616143-2000





Anotaciones: Inexistente(s) No tiene movimientos en Bienes Inmuebles

El Registro Nacional advierte que las anotaciones registrales antes del 25 de mayo del 2011 no están disponibles para ser consultadas por este medio.

En caso existir anotaciones anteriores al 30 de Junio del 2003 se encuentran en la imagen del plano.

De acuerdo al artículo 71 del reglamento a la Ley del Catastro Nacional, esta certificación no indica si el plano está caduco.

ESTA CERTIFICACIÓN, CUYOS DERECHOS ARANCELARIOS FUERON DEBIDAMENTE CANCELADOS, CONSTITUYE DOCUMENTO PÚBLICO CONFORME LO ESTABLECEN LOS ARTÍCULOS 45.2 DEL CÓDIGO PROCESAL CIVIL, 5 INCISO D) DE LA LEY DE CERTIFICADOS, FIRMAS DIGITALES Y DOCUMENTOS ELECTRÓNICOS N° 8454, Y EL DECRETO EJECUTIVO N° 35488-J,

PUBLICADO EN LA GACETA N° 196, DEL 8 DE OCTUBRE DE 2009. EN DICHO MARCO LEGAL SE ESTABLECE LA OBLIGATORIEDAD DE RECIBIR ESTE DOCUMENTO POR PARTE DE LOS ENTES PÚBLICOS Y PRIVADOS, ASÍ COMO PARA LOS PARTICULARES, EN CASO DE QUE SE LE PRESENTEN PROBLEMAS PARA LA RECEPCIÓN DE ESTE DOCUMENTO Y APLICACIÓN DE SUS EFECTOS LEGALES, SÍRVASE COMUNICARLO AL CENTRO DE ASISTENCIA AL USUARIO, TELÉFONO 2202-0888.

ESTIMADO USUARIO, EL REGISTRO NACIONAL LE INDICA QUE EL VALOR DE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN FUE ESTABLECIDO POR LA JUNTA ADMINISTRATIVA DEL REGISTRO NACIONAL; NINGUNA PERSONA FÍSICA O JURÍDICA PUEDE VARIAR ESE VALOR.

EMITIDA A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS DIGITALES Y CON INFORMACIÓN DE LA BASE DE DATOS DEL REGISTRO NACIONAL, A LAS **19 HORAS 27 MINUTOS Y 01 SEGUNDOS, DEL 18 DE JULIO DE 2025**. PODRÁ SER VERIFICADA EN EL SITIO www.rnpdigital.com DENTRO DE LOS SIGUIENTES 15 DÍAS NATURALES. SI LA CERTIFICACIÓN CONTIENE ALGUNA INCONSISTENCIA EN LA INFORMACIÓN, FAVOR DE CONTACTAR A rnpdigital@mp.go.cr, PARA DETERMINAR EL ORIGEN DE LA INCONSISTENCIA Y COMPETENCIA DE LA RESOLUCIÓN.