

REGISTRO NACIONAL

REGISTRO INMOBILIARIO

SUBDIRECCIÓN CATASTRAL

INSCRIPCIÓN No:

2-8893-2022

Fecha

23/02/2022 09:48:17

Registrador

JOSE ANDRES SANCHEZ OVIEDO

94994AC2C382B86DF88E6A1E867DA6C

Catastro Nacional

2021-103300-C

21/02/2022 09:42:08

Reingreso

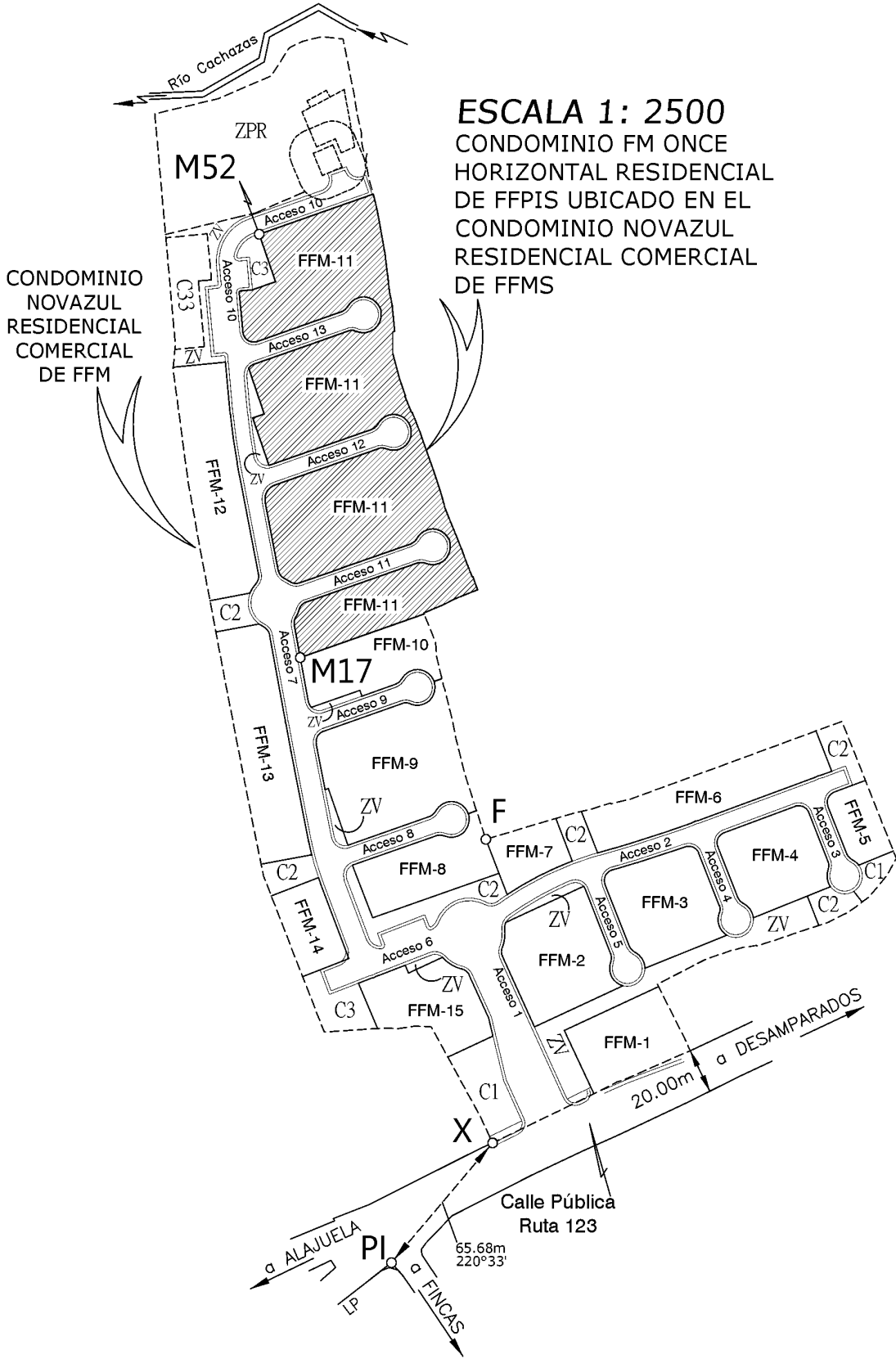
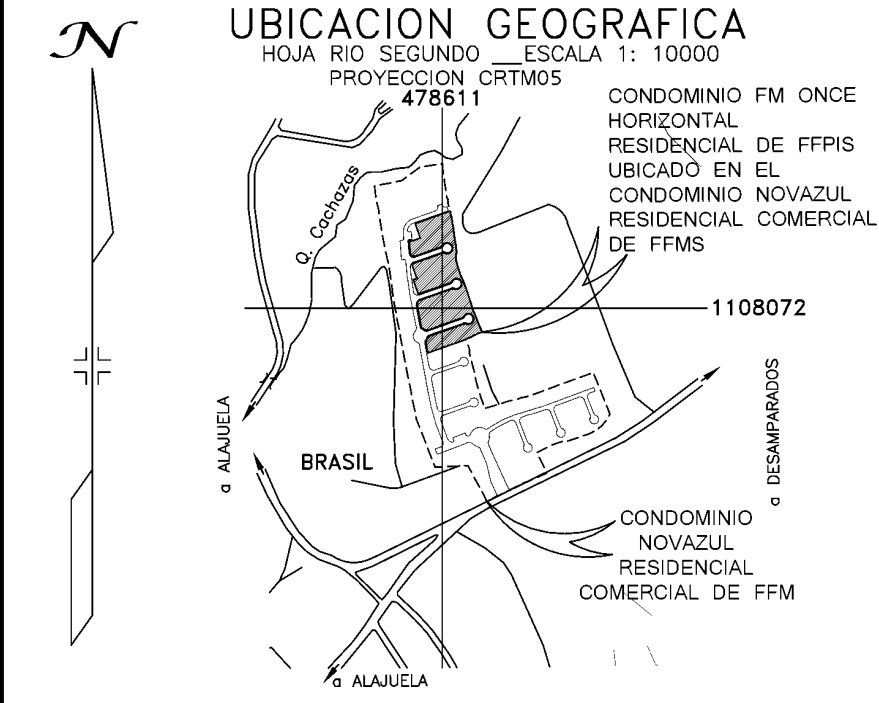
cfia

Contrato 990613

Fecha 18/02/2022

Visado CFIA

ENTERO No. 000430003110

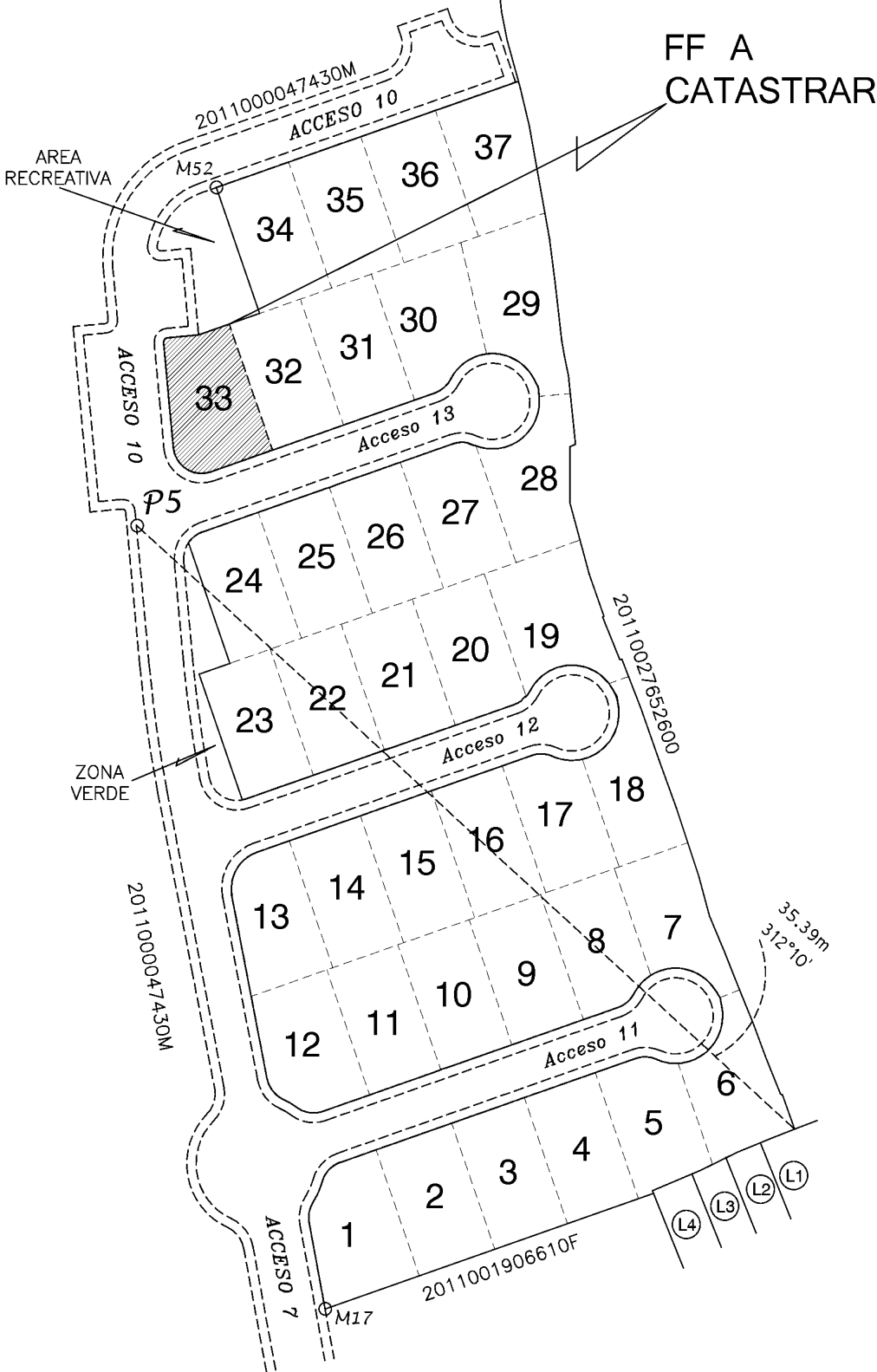


COORDENADAS NACIONALES CRTM05		
DERROTERO		
FFPI No. 33		
PUNTO	ESTE	NORTE
1	478579.28	1108155.32
2	478569.40	1108151.89
3	478563.44	1108155.73
4	478562.80	1108162.68
5	478561.91	1108172.29
6	478562.49	1108172.99
7	478567.47	1108173.45
8	478572.39	1108175.16
AREA DEL POLIGONO (m2)		273.62
SECTOR CIRCULAR (+)		+8.64

DATOS DE CURVAS LONGITUD CUERDA-ARCO EN METROS				
LINEA	RADIO	TANGENTE	CUERDA	LONGITUD
2-3	4.50	5.74	7.08	8.16
5-6	0.65	0.65	0.92	1.02

-ESCALA DEL MAPA CATASTRAL 1:1000
-EPOCA 2005.83, DATUM CR05, PROYECCION CRTM05
-DATOS TOMADOS DE LA ORTOFOTO OFICIAL CR-SIRGAS
EPOCA 2014.59, TRANSFORMADA AL DATUM CR05.
-EXACTITUD RELATIVA +/- 0.06m
-EXACTITUD ABSOLUTA +/- 0.40m
-TODAS LAS COORDENADAS, AREAS, DISTANCIAS
ESTAN EXPRESADAS EN EL SISTEMA METRICO DECIMAL

PLANTA DE CONJUNTO
ESCALA 1: 1000



-PROPIEDAD EN CONDOMINIO
-METODO DE LEVANTAMIENTO: POLAR, POLIGONAL ABIERTA
-ERRORES ESTIMADOS: ANGULAR 00° 01', LINEAL 0.02m

-ESTE PLANO FUE HECHO CON BASE EN EL LEVANTAMIENTO
DE CAMPO Y LOS PLANOS DE CONSTRUCCION DEL CONDOMINIO
-FINCA FILIAL, EN PROCESO DE CONSTRUCCION DESTINADA
A USO RESIDENCIAL DE DOS NIVELES
-NUMERO APC 490351 Y NUMERO PROYECTO 976170

SIMBOLOGIA:
APC = AREA PRIVATIVA CONSTRUIDA
FFPI = FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA
C1 = (PARQUE) ZV
C2 = JUEGOS INFANTILES (ACM)
C3 = AREA RECREATIVA (ACM)
C33 = AREA RECREATIVA CASA CLUB (ACC)
APnoC = AREA PRIVATIVA no CONSTRUIDA
FFM = FINCAS FILIALES MATRIZES
ZV = ZONA VERDE ACM
ACM = AREA COMUN LIBRE DEL CONDOMINIO
NOVAZUL RESIDENCIAL, COMERCIAL DE FFM
ZPR = ZONA DE PROTECCION DE RIO (ACM)
ACC = AREA COMUN CONSTRUIDA

CUADRO DE AMARRES A VERTICES DE LA FINCA MATRIZ			
LINEA	EST.	PTO	AZIMUT
	X	F	358°42'
	F	M 17	314°01'
	F	M 52	339°13'

COORDENADAS DE PUNTOS EXTERNOS Y PERTENECIENTES A LA FINCA MATRIZ		
PUNTO	ESTE	NORTE
M17	478587.66	1108020.09
M52	478570.32	1108196.67

LP = LINEA DE PROPIEDAD
PI = PUNTO DE INTERSECCION DE LP
EL PUNTO DE AMARRE P5 = CLAVO DE ACERO EN CORDON
EL PUNTO DE AMARRE X CORRESPONDE AL PUNTO 7 DEL PLANO No. A-1990678-2017
EL PUNTO DE AMARRE F CORRESPONDE AL PUNTO 87 DEL PLANO No. A-1990678-2017
LOS PUNTOS DE AMARRE M 17 Y M 52 CORRESPONDEN RESPECTIVAMENTE AL VERTICE 17 Y 52 DEL PLANO No. A-2132269-2019

MARGARETTE JEAN ADRIEN INGENIERO TOPOGRAFO I.T. 7941		SITA EN CONDOMINIO FM ONCE HORIZONTAL RESIDENCIAL DE FFPIS UBICADO EN EL CONDOMINIO NOVAZUL RESIDENCIAL COMERCIAL DE FFMS	FOLIO REAL FINCA MATRIZ 2 005087 M-000 AREA SEGUN REGISTRO 9640m²	FOLIO REAL FINCA FILIAL 2 213642 F-000 AREA SEGUN REGISTRO 282.26m²	AREA A CATASTRAR 282m²
PROTOCOLO TOMO 22248 FOLIO DEL No. 068	ESCALA INDICADAS	DISTRITO 10° DESAMPARADOS CANTON 01° ALAJUELA PROVINCIA 02° ALAJUELA	IDENTIFICADOR PREDIAL 2011001906620F	FECHA 2022 febrero 10	MODIFICA EL PLANO CATASTRADO No. A-2132269-2019
		CONDOMINIO NOVAZUL 11 FFPI No. 33	CONDOMINIO FM ONCE HORIZONTAL RESIDENCIAL DE FFPIS UBICADO EN EL CONDOMINIO NOVAZUL RESIDENCIAL COMERCIAL DE FFMS		

AREA DEL POLIGONO (m2)	273.62
SECTOR CIRCULAR (+)	+8.64
AREA TOTAL (m2)	282.26

COLINDANTES:
L1 = 20110031320600
L2 = 20110030172100
L3 = 20110030224500
L4 = 20110030583700