

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 218896- -F-002

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 218896 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 002
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO 21 IDENTIFICADA COMO F.F.P.I. A 18. DESTINADA A USO RESIDENCIAL, CON UNA ALTURA MÁXIMA PERMITIDA DE 3 PISOS DE ALTURA
SITUADA EN EL DISTRITO 8-RIO AZUL CANTON 3-LA UNION DE LA PROVINCIA DE CARTAGO
LINDEROS:
NORTE : F.F.P.I. A 19
SUR : ÁREA COMÚN LIBRE DESTINADA A ZONA VERDE 25 DE USO RESTRINGIDO PARA F.F.P.I
ESTE : ÁREA COMÚN LIBRE ACL-ACCESO VEHICULAR 20-AV-9
OESTE : ACL-ZONA VERDE 23

MIDE: DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.14128
VALOR MEDIDA: 0.0014128
PLANO:C-0048834-2022
DATOS ADICIONALES: ÁREA MÁXIMA PROPUESTA 396.34 M2

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
300005172M	000	FOLIO REAL
300218896F	000	FOLIO REAL
300218896F	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 36,600,000.00 COLONES

PROPIETARIO:
ALEJANDRO COLMENARES URIBE
CEDULA RESIDENCIA 117002519420
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO
NACIONALIDAD: COLOMBIA
ESTIMACIÓN O PRECIO: CUARENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA DOLARES
DUEÑO DE UN MEDIO EN LA FINCA
PRESENTACIÓN: 2023-00345935-01
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 22-MAY-2023

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 311-05658-01-0327-001
FINCA REFERENCIA 100256303 000
AFECTA A FINCA: 3-00218896 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 311-05658-01-0328-001
FINCA REFERENCIA 100256303 000
AFECTA A FINCA: 3-00218896 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 311-05658-01-0572-001
FINCA REFERENCIA 100492462 000
AFECTA A FINCA: 3-00218896 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 311-05658-01-0573-001
FINCA REFERENCIA 100492462 000
AFECTA A FINCA: 3-00218896 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 311-05658-01-0614-001
FINCA REFERENCIA 100492463 000
AFECTA A FINCA: 3-00218896 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 311-05658-01-0615-001
FINCA REFERENCIA 100492463 000
AFECTA A FINCA: 3-00218896 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 311-05658-01-0616-001
FINCA REFERENCIA 100492462 000

AFECTA A FINCA: 3-00218896 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 311-05658-01-0617-001
FINCA REFERENCIA 100492462 000
AFECTA A FINCA: 3-00218896 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 500-13903-01-0050-001
FINCA REFERENCIA 300464690 000
AFECTA A FINCA: 3-00218896 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO Y DE PASO DE A Y A
CITAS: 2018-144064-01-0001-001
INICIA EL: 23-FEB-2018
FINCA REFERENCIA 300254682 000
AFECTA A FINCA: 3-00218896 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

HIPOTECA
CITAS: 2023-345935-01-0002-001
INICIA EL: 16-MAY-2023
FINALIZA EL: 16-MAY-2053
AFECTA A FINCA: 3-00218896 F-000
MONTO: TREINTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS MIL COLONES
INTERESES: CORRIENTES INICIALMENTE AL 9.30% ANUAL FIJA
INICIA: 16 DE MAYO DE 2023
VENCE: 16 DE MAYO DE 2053
FORMA DE PAGO: MEDIANTE EL PAGO DE 360 CUOTAS MENSUALES POR UN MONTO INICIAL DE 305.862,92 COLONES CADA UNA
RESPONDE POR: TREINTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS MIL COLONES
GRADO: PRIMER GRADO
BASE DE REMATE: CAPITAL ADEUDADO
ACREEDOR
BANCO DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-000019
DEUDOR
KATHERINE SOFIA ORTIZ RODRIGUEZ

CEDULA IDENTIDAD 1-1351-0653

ESTADO CIVIL: SOLTERO

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 29-09-2025 a las 14:35 horas

Imprimir

Regresar

Comprar