

**REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 236572--F-000**

PROVINCIA: CARTAGO **FINCA:** 236572 **DUPLICADO:** HORIZONTAL: F **DERECHO:** 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NÚMERO CATORCE,
UBICADA EN EL BLOQUE J, DE TRES PISOS QUE SE DESTINARÁ A USO
RESIDENCIAL, APTA PARA CONSTRUIR
SITUADA EN EL DISTRITO 3-SAN JUAN CANTON 3-LA UNION DE LA PROVINCIA DE CARTAGO
LINDEROS:
NORTE : FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA QUINCE J
SUR : FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA TRECE J
ESTE : FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA CINCO J
OESTE : ÁREA COMÚN LIBRE DE ACCESO D

MIDE: CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.485437
VALOR MEDIDA: 0.0039
PLANO:C-0053211-2024

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
300005428M	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 50,000,000.00 COLONES
PROPIETARIO:
3-102-786959 SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
CEDULA JURIDICA 3-102-786959
ESTIMACIÓN O PRECIO: CINCUENTA MILLONES DE COLONES
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2024-00859884-01
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 09-DIC-2024

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 276-02818-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 3044112 000
AFECTA A FINCA: 3-00236572 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

CALLES REF:1281/233/007
CITAS: 276-02818-01-0902-001
FINCA REFERENCIA 3044112 000
AFECTA A FINCA: 3-00236572 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERV Y CALLE REF:1882/417/004
CITAS: 305-14318-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 300062964 000
AFECTA A FINCA: 3-00236572 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERV CALLE REF:00044114 000
CITAS: 349-04564-01-0900-001
FINCA REFERENCIA 00044114 000
AFECTA A FINCA: 3-00236572 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES
CITAS: 369-04973-01-0917-001
FINCA REFERENCIA 3155163 000
AFECTA A FINCA: 3-00236572 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES
CITAS: 2012-275498-01-0006-001
INICIA EL: 03-AGO-2012
FINCA REFERENCIA 300257671 000
AFECTA A FINCA: 3-00236572 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES
CITAS: 2013-307427-01-0001-001
INICIA EL: 26-NOV-2013
FINCA REFERENCIA 300257671 000
AFECTA A FINCA: 3-00236572 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES

CITAS: 2014-60629-01-0005-001

INICIA EL: 25-FEB-2014

FINCA REFERENCIA 300197182 000

AFECTA A FINCA: 3-00236572 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES

CITAS: 2017-401825-01-0006-001

INICIA EL: 30-MAY-2017

FINCA REFERENCIA 300257671 000

AFECTA A FINCA: 3-00236572 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES

CITAS: 2017-401825-01-0008-001

INICIA EL: 30-MAY-2017

FINCA REFERENCIA 300257671 000

AFECTA A FINCA: 3-00236572 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 2021-563395-01-0001-001

INICIA EL: 30-AGO-2021

FINCA REFERENCIA 300257671 000

AFECTA A FINCA: 3-00236572 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 2022-340915-01-0001-001

INICIA EL: 12-MAY-2022

FINCA REFERENCIA 300268070 000

AFECTA A FINCA: 3-00236572 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 2022-382041-01-0001-001
INICIA EL: 01-JUN-2022
FINCA REFERENCIA 300268070 000
AFECTA A FINCA: 3-00236572 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 2022-401486-01-0001-001
INICIA EL: 09-JUN-2022
FINCA REFERENCIA 300268070 000
AFECTA A FINCA: 3-00236572 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 2022-436554-01-0001-001
INICIA EL: 27-JUN-2022
FINCA REFERENCIA 300268070 000
AFECTA A FINCA: 3-00236572 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 05-09-2025 a las 13:03 horas

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 236572--F-000

PROVINCIA: CARTAGO **FINCA:** 236572 **DUPLICADO:** HORIZONTAL: F **DERECHO:** 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NÚMERO CATORCE,
UBICADA EN EL BLOQUE J, DE TRES PISOS QUE SE DESTINARÁ A USO
RESIDENCIAL, APTA PARA CONSTRUIR
SITUADA EN EL DISTRITO 3-SAN JUAN CANTON 3-LA UNION DE LA PROVINCIA DE CARTAGO
LINDEROS:
NORTE : FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA QUINCE J
SUR : FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA TRECE J
ESTE : FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA CINCO J
OESTE : ÁREA COMÚN LIBRE DE ACCESO D

MIDE: CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS

VALOR PORCENTUAL: 0.485437

VALOR MEDIDA: 0.0039

PLANO:C-0053211-2024

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
300005428M 000		FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 50,000,000.00 COLONES

PROPIETARIO:

3-102-786959 SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

CEDULA JURIDICA 3-102-786959

ESTIMACIÓN O PRECIO: CINCUENTA MILLONES DE COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2024-00859884-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 09-DIC-2024

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 276-02818-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 3044112 000

AFECTA A FINCA: 3-00236572 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

CALLES REF:1281/233/007

CITAS: 276-02818-01-0902-001

FINCA REFERENCIA 3044112 000

AFECTA A FINCA: 3-00236572 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERV Y CALLE REF:1882/417/004

CITAS: 305-14318-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 300062964 000

AFECTA A FINCA: 3-00236572 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERV CALLE REF:00044114 000

CITAS: 349-04564-01-0900-001

FINCA REFERENCIA 00044114 000
AFECTA A FINCA: 3-00236572 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES
CITAS: 369-04973-01-0917-001
FINCA REFERENCIA 3155163 000
AFECTA A FINCA: 3-00236572 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES
CITAS: 2012-275498-01-0006-001
INICIA EL: 03-AGO-2012
FINCA REFERENCIA 300257671 000
AFECTA A FINCA: 3-00236572 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES
CITAS: 2013-307427-01-0001-001
INICIA EL: 26-NOV-2013
FINCA REFERENCIA 300257671 000
AFECTA A FINCA: 3-00236572 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES
CITAS: 2014-60629-01-0005-001
INICIA EL: 25-FEB-2014
FINCA REFERENCIA 300197182 000
AFECTA A FINCA: 3-00236572 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES
CITAS: 2017-401825-01-0006-001
INICIA EL: 30-MAY-2017
FINCA REFERENCIA 300257671 000
AFECTA A FINCA: 3-00236572 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES
CITAS: 2017-401825-01-0008-001
INICIA EL: 30-MAY-2017
FINCA REFERENCIA 300257671 000
AFECTA A FINCA: 3-00236572 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 2021-563395-01-0001-001
INICIA EL: 30-AGO-2021
FINCA REFERENCIA 300257671 000
AFECTA A FINCA: 3-00236572 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 2022-340915-01-0001-001
INICIA EL: 12-MAY-2022
FINCA REFERENCIA 300268070 000
AFECTA A FINCA: 3-00236572 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 2022-382041-01-0001-001
INICIA EL: 01-JUN-2022
FINCA REFERENCIA 300268070 000
AFECTA A FINCA: 3-00236572 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 2022-401486-01-0001-001
INICIA EL: 09-JUN-2022
FINCA REFERENCIA 300268070 000
AFECTA A FINCA: 3-00236572 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 2022-436554-01-0001-001

INICIA EL: 27-JUN-2022

FINCA REFERENCIA 300268070 000

AFECTA A FINCA: 3-00236572 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 05-09-2025 a las 13:03 horas