

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CERTIFICACION LITERAL
NUMERO DE CERTIFICACION: RNPDIGITAL-1021982-2025

MATRICULA: 642495---001

NATURALEZA: SOLAR

FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA

SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN ROQUE CANTON 3-GRECIA DE LA PROVINCIA DE ALAJUELA

LINDEROS:

NORTE ID PREDIAL DOS CERO TRES CERO CUATRO CERO DOS SEIS CINCO OCHO SEIS SEIS CERO CERO

SUR SERVIDUMBRE DE PASO EN FINCA DOS CERO TRES CERO CUATRO CERO UNO TRES SEIS SEIS OCHO SIETE DOS A

ESTE ID PREDIAL: DOS CERO TRES CERO CUATRO CERO UNO TRES SEIS OCHO SIETE DOS A

OESTE ID PREDIAL: DOS CERO TRES CERO CUATRO CERO UNO TRES SEIS OCHO SIETE DOS A

MIDE: TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS

PLANO:A-0065027-2024

FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL: NO HAY

IDENTIFICADOR PREDIAL:203040642495__

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
200136872A	000	FOLIO REAL
2-00642495	000	FOLIO REAL
2-00642495	000	FOLIO REAL

PROPIETARIO:

ANDREA DE LOS ANGELES NAVARRO SOLIS

CEDULA IDENTIDAD 1-1196-0911

ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

ESTIMACIÓN O PRECIO: SIETE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL COLONES

DUEÑO DE UN MEDIO EN LA FINCA

PRESENTACIÓN: 2025-00287361-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 23-ABR-2025

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 287-05753-01-0002-001

FINCA REFERENCIA 200136872A 000

AFECTA A FINCA: 2-00642495 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS DE LEY DE AGUAS Y LEY DE CAMINOS PUBLICOS

CITAS: 287-05753-01-0004-001

INICIA EL: 18-MAR-1970

FINCA REFERENCIA 200136872A 000

AFECTA A FINCA: 2-00642495 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE

CITAS: 2020-527297-01-0002-001

INICIA EL: 30-SEP-2020

FINCA REFERENCIA 200136872A 000

AFECTA A FINCA: 2-00642495 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE
CITAS: 2020-527297-01-0002-001
INICIA EL: 30-SEP-2020
FINCA REFERENCIA 200136872A 000
AFECTA A FINCA: 2-00642495 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE
CITAS: 2022-311381-01-0003-001
INICIA EL: 13-MAY-2022
FINCA REFERENCIA 200136872A 000
AFECTA A FINCA: 2-00642495 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE
CITAS: 2024-281815-01-0002-001
INICIA EL: 12-ABR-2024
FINCA REFERENCIA 200136872A 000
AFECTA A FINCA: 2-00642495 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE
CITAS: 2024-878682-01-0002-001
DE PASO, TELECOMUNICACIONES, VÍAS ELÉCTRICAS, Y AGUA POTABLE
MONTO: MIL COLONES
AFECTA A FINCA: 2-00642495 -000
INICIA EL: 06 DE DICIEMBRE DE 2024
LONGITUD: 60.00 METROS
ANCHO: 6.00 METROS
RUMBO: ESTE A OESTE
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

2 642494-000 2 136872-A-000

2 642495-000

2 642496-000

2 642497-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

ESTA CERTIFICACIÓN, CUYOS DERECHOS ARANCELARIOS FUERON DEBIDAMENTE CANCELADOS, CONSTITUYE DOCUMENTO PÚBLICO CONFORME LO ESTABLECEN LOS ARTÍCULOS 45.2 DEL CÓDIGO PROCESAL CIVIL, 5 INCISO D) DE LA LEY DE CERTIFICADOS, FIRMAS DIGITALES Y DOCUMENTOS ELECTRÓNICOS N° 8454, Y EL DECRETO EJECUTIVO N° 35488-J, PUBLICADO EN LA GACETA N° 196, DEL 8 DE OCTUBRE DE 2009. EN DICHO MARCO LEGAL SE ESTABLECE LA OBLIGATORIEDAD DE RECIBIR ESTE DOCUMENTO POR PARTE DE LOS ENTES PÚBLICOS Y PRIVADOS, ASÍ COMO PARA LOS PARTICULARES, EN CASO DE QUE SE LE PRESENTEN PROBLEMAS PARA LA RECEPCIÓN DE ESTE DOCUMENTO Y APLICACIÓN DE SUS EFECTOS LEGALES, SÍRVASE COMUNICARLO AL CENTRO DE ASISTENCIA AL USUARIO, TELÉFONO 2202-0888.

ESTIMADO USUARIO, EL REGISTRO NACIONAL LE INDICA QUE EL VALOR DE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN FUE ESTABLECIDO POR LA JUNTA ADMINISTRATIVA DEL REGISTRO NACIONAL; NINGUNA PERSONA FÍSICA O JURÍDICA PUEDE VARIAR ESE VALOR.

EMITIDA A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS DIGITALES Y CON INFORMACIÓN DE LA BASE DE DATOS DEL REGISTRO NACIONAL, A LAS **10 HORAS 39 MINUTOS Y 58 SEGUNDOS, DEL 01 DE JULIO DE 2025**. PODRÁ SER VERIFICADA EN EL SITIO www.rnpdigital.com DENTRO DE LOS SIGUIENTES 15 DÍAS NATURALES. SI LA CERTIFICACIÓN CONTIENE ALGUNA INCONSISTENCIA EN LA INFORMACIÓN, FAVOR DE CONTACTAR A rnpdigital@rnp.go.cr, PARA DETERMINAR EL ORIGEN DE LA INCONSISTENCIA Y COMPETENCIA DE LA RESOLUCIÓN.