

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CERTIFICACION LITERAL
NUMERO DE CERTIFICACION: RNPDIGITAL-1021969-2025
MATRICULA: 642495---002

NATURALEZA: SOLAR
FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN ROQUE CANTON 3-GRECIA DE LA PROVINCIA DE ALAJUELA
LINDEROS:
NORTE ID PREDIAL DOS CERO TRES CERO CUATRO CERO DOS SEIS CINCO OCHO SEIS SEIS CERO CERO
SUR SERVIDUMBRE DE PASO EN FINCA DOS CERO TRES CERO CUATR OCERO UNO TRES SEIS SEIS OCHO SIETE DOS A
ESTE ID PREDIAL: DOS CERO TRES CERO CUATRO CERO UNO TRES SEIS OCHO SIETE DOS A
OESTE ID PREDIAL: DOS CERO TRES CERO CUATRO CERO UNO TRES SEIS OHO SIETE DOS A
MIDE: TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS
PLANO:A-0065027-2024
FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL: NO HAY
IDENTIFICADOR PREDIAL:203040642495__

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
200136872A	000	FOLIO REAL
2-00642495	000	FOLIO REAL
2-00642495	000	FOLIO REAL

PROPIETARIO:
WENDY DE LOS ANGELES NAVARRO SOLIS
CEDULA IDENTIDAD 1-1147-0584
ESTADO CIVIL: SOLTERO
ESTIMACIÓN O PRECIO: SIETE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL COLONES
DUEÑO DE UN MEDIO EN LA FINCA
PRESENTACIÓN: 2025-00287361-01
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 23-ABR-2025
ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 287-05753-01-0002-001
FINCA REFERENCIA 200136872A 000
AFECTA A FINCA: 2-00642495 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS DE LEY DE AGUAS Y LEY DE CAMINOS PUBLICOS
CITAS: 287-05753-01-0004-001
INICIA EL: 18-MAR-1970
FINCA REFERENCIA 200136872A 000
AFECTA A FINCA: 2-00642495 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE
CITAS: 2020-527297-01-0002-001
INICIA EL: 30-SEP-2020
FINCA REFERENCIA 200136872A 000
AFECTA A FINCA: 2-00642495 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE
CITAS: 2020-527297-01-0002-001
INICIA EL: 30-SEP-2020
FINCA REFERENCIA 200136872A 000
AFECTA A FINCA: 2-00642495 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE
CITAS: 2022-311381-01-0003-001
INICIA EL: 13-MAY-2022
FINCA REFERENCIA 200136872A 000
AFECTA A FINCA: 2-00642495 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE
CITAS: 2024-281815-01-0002-001
INICIA EL: 12-ABR-2024
FINCA REFERENCIA 200136872A 000
AFECTA A FINCA: 2-00642495 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE
CITAS: 2024-878682-01-0002-001
DE PASO, TELECOMUNICACIONES, VÍAS ELÉCTRICAS, Y AGUA POTABLE
MONTO: MIL COLONES
AFECTA A FINCA: 2-00642495 -000
INICIA EL: 06 DE DICIEMBRE DE 2024
LONGITUD: 60.00 METROS
ANCHO: 6.00 METROS
RUMBO: ESTE A OESTE
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

2 642494-000 2 136872-A-000

2 642495-000

2 642496-000

2 642497-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

ESTA CERTIFICACIÓN, CUYOS DERECHOS ARANCELARIOS FUERON DEBIDAMENTE CANCELADOS, CONSTITUYE DOCUMENTO PÚBLICO CONFORME LO ESTABLECEN LOS ARTÍCULOS 45.2 DEL CÓDIGO PROCESAL CIVIL, 5 INCISO D) DE LA LEY DE CERTIFICADOS, FIRMAS DIGITALES Y DOCUMENTOS ELECTRÓNICOS N° 8454, Y EL DECRETO EJECUTIVO N° 35488-J, PUBLICADO EN LA GACETA N° 196, DEL 8 DE OCTUBRE DE 2009. EN DICHO MARCO LEGAL SE ESTABLECE LA OBLIGATORIEDAD DE RECIBIR ESTE DOCUMENTO POR PARTE DE LOS ENTES PÚBLICOS Y PRIVADOS, ASÍ COMO PARA LOS PARTICULARES, EN CASO DE QUE SE LE PRESENTEN PROBLEMAS PARA LA RECEPCIÓN DE ESTE DOCUMENTO Y APLICACIÓN DE SUS EFECTOS LEGALES, SÍRVASE COMUNICARLO AL CENTRO DE ASISTENCIA AL USUARIO, TELÉFONO 2202-0888.

ESTIMADO USUARIO, EL REGISTRO NACIONAL LE INDICA QUE EL VALOR DE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN FUE ESTABLECIDO POR LA JUNTA ADMINISTRATIVA DEL REGISTRO NACIONAL; NINGUNA PERSONA FÍSICA O JURÍDICA PUEDE VARIAR ESE VALOR.

EMITIDA A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS DIGITALES Y CON INFORMACIÓN DE LA BASE DE DATOS DEL REGISTRO NACIONAL, A LAS **10 HORAS 41 MINUTOS Y 21 SEGUNDOS, DEL 01 DE JULIO DE 2025**. PODRÁ SER VERIFICADA EN EL SITIO www.rnpdigital.com DENTRO DE LOS SIGUIENTES 15 DÍAS NATURALES. SI LA CERTIFICACIÓN CONTIENE ALGUNA INCONSISTENCIA EN LA INFORMACIÓN, FAVOR DE CONTACTAR A rnpdigital@rnp.go.cr, PARA DETERMINAR EL ORIGEN DE LA INCONSISTENCIA Y COMPETENCIA DE LA RESOLUCIÓN.