

**REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 86988---000**

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 86988 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO PARA CONSTRUIR CON CASA
SITUADA EN EL DISTRITO 6-DULCE NOMBRE CANTON 3-LA UNION DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO

FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA

LINDEROS:

NORTE : HOGAR LUZ
SUR : CALLE PUBLICA
ESTE : CALLE PUBLICA
OESTE : MARIO LEIVA ULLOA

MIDE: CIENTO CUARENTA Y TRES METROS CON TREINTA Y OCHO
DECIMETROS CUADRADOS

PLANO:C-0323912-1979

FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL:NO HAY

IDENTIFICADOR PREDIAL:303060086988__

LOS ANTECEDENTES DE ESTA FINCA DEBEN CONSULTARSE EN EL FOLIO
MICROFILMADO DE LA PROVINCIA DE CARTAGO NUMERO 86988 Y ADEMAS
PROVIENE DE 2644-509-002

VALOR FISCAL: 27,503,425.00 COLONES

PROPIETARIO:

JACQUELINE ALEMAN QUIROS

CEDULA IDENTIDAD 7-0128-0223

ESTADO CIVIL: SOLTERO

ESTIMACIÓN O PRECIO: CINCO MILLONES COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2021-00424120-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 15-JUL-2021

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

HIPOTECA

CITAS: 2013-21923-01-0001-001

INICIA EL: 24-ENE-2013

FINALIZA EL: 23-ENE-2043

AFECTA A FINCA: 3-00086988 -000

MONTO: CINCUENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS DOLARES
INTERESES: INICIALMENTE LA TASA SE DE 9.25 % ANUAL
INICIA: 24 DE ENERO DE 2013
VENCE: 23 DE ENERO DE 2043
FORMA DE PAGO: CADA UNO DE LOS SUBPRESTAMOS SE CANCELARA
MEDIANTE CUOTAS MENSUALES LOS DIAS 10 DE CADA MES
RENUNCIAS: REQUERIMIENTOS DE PAGO
RESPONDE POR: CINCUENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS DOLARES
GRADO: PRIMER GRADO
BASE DE REMATE: CAPITAL XQ RESP
ACREEDOR
MUTUAL CARTAGO DE AHORRO Y PRESTAMO
CEDULA JURIDICA 3-009-045143
DEUDOR
CARLOS EDUARDO VEGA SOLANO
CEDULA IDENTIDAD 1-0370-0112
ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 19-09-2025 a las 13:54 horas