

**REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 211093- - -001**

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 211093 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 001
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO PARA CONSTRUIR BLOQUE A LOTE 17 A
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN RAFAEL CANTON 3-LA UNION DE LA PROVINCIA DE CARTAGO
FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA

LINDEROS:

NORTE : CAMPO SANTO VALLES DE PAZ LA CARPINTERA S.A.
SUR : CALLE UNO
ESTE : LOTE 18 A
OESTE : LOTE 16 A

MIDE: CIENTO CUARENTA Y CINCO METROS CON CUARENTA Y OCHO
DECIMETROS CUADRADOS

PLANO:C-1248802-2007

FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL:NO HAY

IDENTIFICADOR PREDIAL:303040211093__

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
3-00061284	000	FOLIO REAL
3-00211093	000	FOLIO REAL
3-00211093	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 36,950,000.00 COLONES

PROPIETARIO:

TRANSPORTES ARAYA & VIQUEZ SOCIEDAD ANONIMA

CEDULA JURIDICA 3-101-724412

ESTIMACIÓN O PRECIO: TRES MILLONES COLONES

DUEÑO DE UN MEDIO EN LA FINCA

PRESENTACIÓN: 2020-00323701-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 11-JUN-2020

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

HIPOTECA

CITAS: 2014-120742-01-0002-001

INICIA EL: 23-ABR-2014

FINALIZA EL: 23-ABR-2044

AFECTA A FINCA: 3-00211093 -000

MONTO: TREINTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA MIL COLONES
INTERESES: LOS QUE RIJAN PARA CADA TIPO DE SUBPRÉSTAMO AL MOMENTO DE SU FORMALIZACIÓN
INICIA: 23 DE ABRIL DE 2014
VENCE: 23 DE ABRIL DE 2044
FORMA DE PAGO: HIPOETCA ABIERTA
RENUNCIAS: DOMICILIO Y REQUERIMIENTOS DE PAGO
RESPONDE POR: TREINTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA MIL COLONES
GRADO: PRIMER GRADO
BASE DE REMATE: CAPITAL ADEUDAD
ACREEDOR
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
DEUDOR
DAGOBERTO ARAYA CAMPOS
CEDULA IDENTIDAD 2-0485-0881
ESTADO CIVIL: CASADO DOS VECES
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 16-09-2025 a las 12:03 horas