

**REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 234992- -F-000**

PROVINCIA: ALAJUELA FINCA: 234992 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA – NOVENTA Y CUATRO: APTA PARA
CONSTRUIR, QUE SE DESTINARÁ A USO RESIDENCIAL LA CUAL PODRÁ TENER UNA ALTURA
MÁXIMA DE DOS PISOS

SITUADA EN EL DISTRITO 7-PUENTE DE PIEDRA CANTON 3-GRECIA DE LA PROVINCIA DE
ALAJUELA

LINDEROS:

NORTE : ACCESO CERO DOS

SUR : TAPIA SÓLIDA PREFABRICADA

ESTE : F.F.P.I. NOVENTA Y TRES

OESTE : F.F.P.I. NOVENTA Y CINCO

MIDE: CIENTO SETENTA Y OCHO METROS CON ONCE DECIMETROS CUADRADOS

VALOR PORCENTUAL: 0.34

VALOR MEDIDA: 0.00354

PLANO:A-0052039-2024

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
200005405M	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 17,867,240.00 COLONES

PROPIETARIO:

MARCJASH INVERSIONES SOCIEDAD ANONIMA

CEDULA JURIDICA 3-101-907700

ESTIMACIÓN O PRECIO: DOS MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS
CUARENTA Y DOS COLONES CON TREINTA CENTIMOS

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2025-00036537-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 21-ENE-2025

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 225-03175-01-0002-001

FINCA REFERENCIA 200109194 000

AFECTA A FINCA: 2-00234992 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES
CITAS: 2023-445209-01-0001-001
INICIA EL: 29-JUN-2023
FINCA REFERENCIA 200579082 003
AFECTA A FINCA: 2-00234992 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE
CITAS: 2023-626329-01-0001-001
INICIA EL: 11-SEP-2023
FINCA REFERENCIA 200579082 003
AFECTA A FINCA: 2-00234992 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE
CITAS: 2023-819654-01-0001-001
INICIA EL: 07-DIC-2023
FINCA REFERENCIA 200579082 003
AFECTA A FINCA: 2-00234992 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE
CITAS: 2023-819654-01-0001-001
INICIA EL: 07-DIC-2023
FINCA REFERENCIA 200579082 003
AFECTA A FINCA: 2-00234992 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

HIPOTECA
CITAS: 2025-419715-01-0001-001
INICIA EL: 28-MAY-2025
FINALIZA EL: 03-JUN-2030
AFECTA A FINCA: 2-00234992 F-000
MONTO: DIECISIETE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA COLONES
INTERESES: INTERES CORRIENTE INICIALMENTE DEL 9.0% ANUAL, VARIABLE
INICIA: 28 DE MAYO DE 2025
VENCE: 03 DE JUNIO DE 2030

FORMA DE PAGO: CUOTAS MENSUALES CONSECUTIVAS, NIVELADAS DE 371,979.40 COLONES

RESPONDE POR: DIECISIETE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA COLONES

GRADO: PRIMER GRADO

BASE DE REMATE: SALDO DE PRINCIPAL ADEUDADO

ACREEDOR

BANCO BAC SAN JOSE SOCIEDAD ANONIMA

CEDULA JURIDICA 3-101-012009

DEUDOR

JASHUARI SINAI ROMERO GARCIA

CEDULA IDENTIDAD 8-0148-0400

ESTADO CIVIL: SOLTERO

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 17-09-2025 a las 15:17 horas

[Imprimir](#)

[Regresar](#)

[Comprar](#)