

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 229031- -F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 229031 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NÚMERO VEINTISEIS, DESTINADA A USO RESIDENCIAL, CON UNA ALTURA MÁXIMA DE TRES PISOS, APTA PARA CONSTRUIR SITUADA EN EL DISTRITO 6-DULCE NOMBRE CANTON 3-LA UNION DE LA PROVINCIA DE CARTAGO

LINDEROS:

NORTE : ACCESO DOS

SUR : IDENTIFICADOR PREDIAL NÚMERO TRES CERO TRES CERO SEIS CERO DOS SEIS TRES SEIS OCHO UNO CERO CERO Y MEDIO TAPIA DE CERRAMIENTO PERIMETRAL

ESTE : FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NÚMERO VEINTICINCO

OESTE : FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NÚMERO VEINTISIETE

MIDE: CIENTO CUARENTA Y NUEVE METROS CON SEIS DECIMETROS CUADRADOS

VALOR PORCENTUAL: 1.5589

VALOR MEDIDA: 0.0123

PLANO:C-0051408-2023

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
300005323M 000		FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 39,194,687.00 COLONES

PROPIETARIO:

FABIAN ZAMORA CALVO

CEDULA IDENTIDAD 1-1240-0088

ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ

ESTIMACIÓN O PRECIO: SESENTA MIL QUINIENTOS TREINTA Y SEIS DOLARES CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2025-00106592-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 18-FEB-2025

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE SIRVIENTE

CITAS: 298-10065-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 300047943 000
AFECTA A FINCA: 3-00229031 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE SIRVIENTE
CITAS: 335-15639-01-0004-001
FINCA REFERENCIA 101368-000
AFECTA A FINCA: 3-00229031 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE
CITAS: 2023-493397-01-0002-001
INICIA EL: 17-JUL-2023
FINCA REFERENCIA 300232994 000
AFECTA A FINCA: 3-00229031 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

HIPOTECA
CITAS: 2025-429374-01-0001-001
INICIA EL: 30-MAY-2025
FINALIZA EL: 03-JUN-2055
AFECTA A FINCA: 3-00229031 F-000
MONTO: CUARENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS DOLARES
INTERESES: INTERES CORRIENTE DEL 7.0% ANUAL, FIJO
INICIA: 30 DE MAYO DE 2025
VENCE: 03 DE JUNIO DE 2055
FORMA DE PAGO: CUOTAS MENSUALES FIJAS, CONSECUTIVAS INICIALMENTE DE 331.89 DOLARES
RESPONDE POR: CUARENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS DOLARES
GRADO: PRIMER GRADO
BASE DE REMATE: CAP RESPONDE
ACREEDOR
BANCO BAC SAN JOSE SOCIEDAD ANONIMA
CEDULA JURIDICA 3-101-012009
DEUDOR
ANDREINA PEREZ SOMARRIBAS
CEDULA IDENTIDAD 1-1283-0608
ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 09-09-2025 a las 12:11 horas

Imprimir Regresar Comprar