



- Detalle de Certificaciones o Productos ★
- Bienes Monitoreados
- Búsqueda Gráfica Marcas
- Carrito de Compras
- Consultas Gratuitas ★
- Certificación Imágenes ★
- Historial de Compras
- Historial de Usos
- Impuesto Personas Jurídicas
- Índice Personas Físicas
- Índice de Personas Jurídicas
- Transitorio III Ley 9428
- Mi Cuenta
- Mi Inventario
- Reserva de Matrícula
- Solicitud de Placas
- Consulta Salidas del País
- Certificado Catastral
- Tarjeta de Salidas del País
- Título de Propiedad

Avisos importantes

- Estimado usuario, recuerde que no deben rechazar su Certificación digital en ninguna entidad, por lo que si tiene problemas para la recepción de este documento y aplicación de sus efectos legales, sírvase comunicarlo al centro de asistencia al usuario, Teléfono. 2202-0888.

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 91865-B-000

PROVINCIA: CARTAGO **FINCA:** 91865 **DUPLICADO:** B **HORIZONTAL:** DERECHO: 000

[SEGREGACIONES: SI HAY](#)

NATURALEZA: TERRENO PARA LA AGRICULTURA
SITUADA EN EL DISTRITO 3-CAPELLADES CANTON 6-ALVARADO DE LA PROVINCIA DE CARTAGO

FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA

LINDEROS:

NORTE : ENRIQUE FAUSTO VALVERDE RAMIREZ

SUR : ENRIQUE FAUSTO VALVERDE RAMIREZ

ESTE : SERVIDUMBRE Y GABRIEL VALVERDE CHINCHILLA

OESTE : JOSE MANUEL MENA CORDERO

MIDE: MIL VEINTIUN METROS CON DIEZ DECIMETROS CUADRADOS

PLANO:C-1157063-2007

FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL:NO HAY

IDENTIFICADOR PREDIAL:306030091865B

LOS ANTECEDENTES DE ESTA FINCA DEBEN CONSULTARSE EN EL FOLIO MICROFILMADO DE LA PROVINCIA DE CARTAGO NUMERO 91865 Y ADEMAS PROVIENE DE 2857 165 001

VALOR FISCAL: 63,650,000.00 COLONES

PROPIETARIO:

ROXANA LUCIA GOMEZ ACUÑA

CEDULA IDENTIDAD 3-0363-0864

ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ

ESTIMACIÓN O PRECIO: TRECE MILLONES QUINIENTOS MIL COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2018-00519103-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 27-AGO-2018

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

CITAS: 325-01254-01-0968-001
CONDICIONES REF:2857-003-001
REFERENCIAS: 2857-003-001
AFECTA A FINCA: 3-00091865 B -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE OLEODUCTO Y DE PASO DE RECOPE
CITAS: 427-12741-01-0001-001
SERVIDUMBRE DE POLIDUCTO Y DE PASO A PIE, A CABALLO Y EN CUALQUIER TIPO DE VEHICULO.-
MONTO: CUARENTA MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS COLONES
AFECTA A FINCA: 3-00091865 B -000
INICIA EL: 16 DE ENERO DE 1996
LONGITUD: 62.00 METROS
ANCHO: 6.00 METROS
RUMBO: ESTE A OESTE
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

7 65269-000 3 91865-B-000
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

HIPOTECA
CITAS: 2024-230662-01-0001-001
INICIA EL: 22-MAR-2024
FINALIZA EL: 30-MAR-2054
AFECTA A FINCA: 3-00091865 B -000
MONTO: SESENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA MIL COLONES
INTERESES: INTERES CORRIENTE INICIALMENTE DEL 8.50% ANUAL, FIJO
INICIA: 22 DE MARZO DE 2024
VENCE: 30 DE MARZO DE 2054
FORMA DE PAGO: CUOTAS MENSUALES CONSECUTIVAS INICIALMENTE DE 489,414.00 COLONES
RESPONDE POR: SESENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA MIL COLONES
GRADO: PRIMER GRADO
BASE DE REMATE: CAPITAL ADEUDADO
ACREEDOR
COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DE LOS EMPLEADOS DEL INSTITUTO COSTARRICENSE DE
ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS R.L.
CEDULA JURIDICA 3-004-092063
DEUDOR
ROXANA LUCIA GOMEZ ACUÑA
CEDULA IDENTIDAD 3-0363-0864
ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 11-09-2025 a las 09:31 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)