

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 109319- -F-000

PROVINCIA: ALAJUELA FINCA: 109319 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO F-DOSCIENTOS VEINTIDOS, APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA TENER UNA ALTURA MAXIMA DE DOS PISOS.

SITUADA EN EL DISTRITO 7-PUENTE DE PIEDRA CANTON 3-GRECIA DE LA PROVINCIA DE ALAJUELA

LINDEROS:

NORTE : AREA COMUN A ACCESO F-TRES

SUR : FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS NUMEROS F-DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE Y F-DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO

ESTE : FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO F-DOSCIENTOS VEINTIUNO

OESTE : FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO F-DOSCIENTOS VEINTITRES

MIDE: DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS

VALOR PORCENTUAL: 0.05

VALOR MEDIDA: 0.00056

PLANO:A-1722506-2014

DATOS ADICIONALES: .

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
200003405M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 59,437,000.00 COLONES

PROPIETARIO:

HANZEL NUÑEZ SANTAMARIA

CEDULA IDENTIDAD 2-0677-0645

ESTADO CIVIL: SOLTERO

ESTIMACIÓN O PRECIO: TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DOLARES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2018-00705983-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 22-NOV-2018

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 154-02969-01-0002-001

FINCA REFERENCIA 200080607 000

AFECTA A FINCA: 2-00109319 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 225-03175-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 200109192 000

AFECTA A FINCA: 2-00109319 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES

CITAS: 2012-300027-01-0001-001
INICIA EL: 17-SEP-2012
FINCA REFERENCIA 200490053 000
AFECTA A FINCA: 2-00109319 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

HIPOTECA

CITAS: 2018-705983-01-0002-001
INICIA EL: 13-NOV-2018
FINALIZA EL: 13-NOV-2048
AFECTA A FINCA: 2-00109319 F-000
MONTO: DIECIOCHO MILLONES CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL COLONES
INTERESES: SERAN ANUALES, VARIABLES Y AJUSTABLES PERIODICAMENTE, SOBRE LOS SALDOS, DEL MES 1 AL 12 DE 8,75 PTS %, DEL MES 13 AL 24 DE 9,50 PTS %, DEL MES 25 AL 36 DE 10,25 PTS %Y PARA EL RESTO DEL PLAZO DE 4,50 PTS % RESPECTIVAMENTE SOBRE LA T.B.P. DEL B.C.C.R.
INICIA: 13 DE NOVIEMBRE DE 2018
VENCE: 13 DE NOVIEMBRE DE 2048
FORMA DE PAGO: MEDIANTE CUOTAS MENSUALES, AJUSTABLES Y CONSECUTIVAS DE 149.473,08 COLONES CADA UNA, POR EL PLAZO DE 360 MESES.
RENUNCIAS: DOMICILIO Y TRAMITES DE JUICIO EJECUTIVO
RESPONDE POR: DIECIOCHO MILLONES CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL COLONES
GRADO: PRIMER GRADO
BASE DE REMATE: CAPITAL ADEUDAD
ACREEDOR
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
DEUDOR
HANZEL NUÑEZ SANTAMARIA
CEDULA IDENTIDAD 2-0677-0645
ESTADO CIVIL: SOLTERO
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

HIPOTECA

CITAS: 2021-783271-01-0002-001
INICIA EL: 07-DIC-2021
FINALIZA EL: 07-DIC-2051
AFECTA A FINCA: 2-00109319 F-000
MONTO: CUARENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA MIL COLONES
INTERESES: DEL MES 1 AL 24 TASA TRI A 6 MESES MAS 1.95 PUNTOS PORCENTUALES, DEL MES 25 AL 36 TASA TRI A 6 MESES MAS 3.65 PUNTOS PORCENTUALES, RESTO DEL PLAZO TASA TRI A 6 MESES MAS 3.09 PUNTOS PORCENTUALES. SI LA TASA TRI DESAPARECE APLICA TBP MAS SPREAD
INICIA: 07 DE DICIEMBRE DE 2021
VENCE: 07 DE DICIEMBRE DE 2051
FORMA DE PAGO: CUOTAS MENSUALES, AJUSTABLES Y CONSECUTIVAS DE ¢239,296.98
RESPONDE POR: CUARENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA MIL COLONES
GRADO: SEGUNDO GRADO
BASE DE REMATE: PRINCIPAL + INTERESES
ACREEDOR
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
DEUDOR
HANZEL NUÑEZ SANTAMARIA
CEDULA IDENTIDAD 2-0677-0645
ESTADO CIVIL: SOLTERO
DEUDOR

INGRID TATIANA ARIAS GUTIERREZ
CEDULA IDENTIDAD 2-0684-0864
ESTADO CIVIL: SOLTERO
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 28-08-2025 a las 15:23 horas

[Imprimir](#)

[Regresar](#)

[Comprar](#)