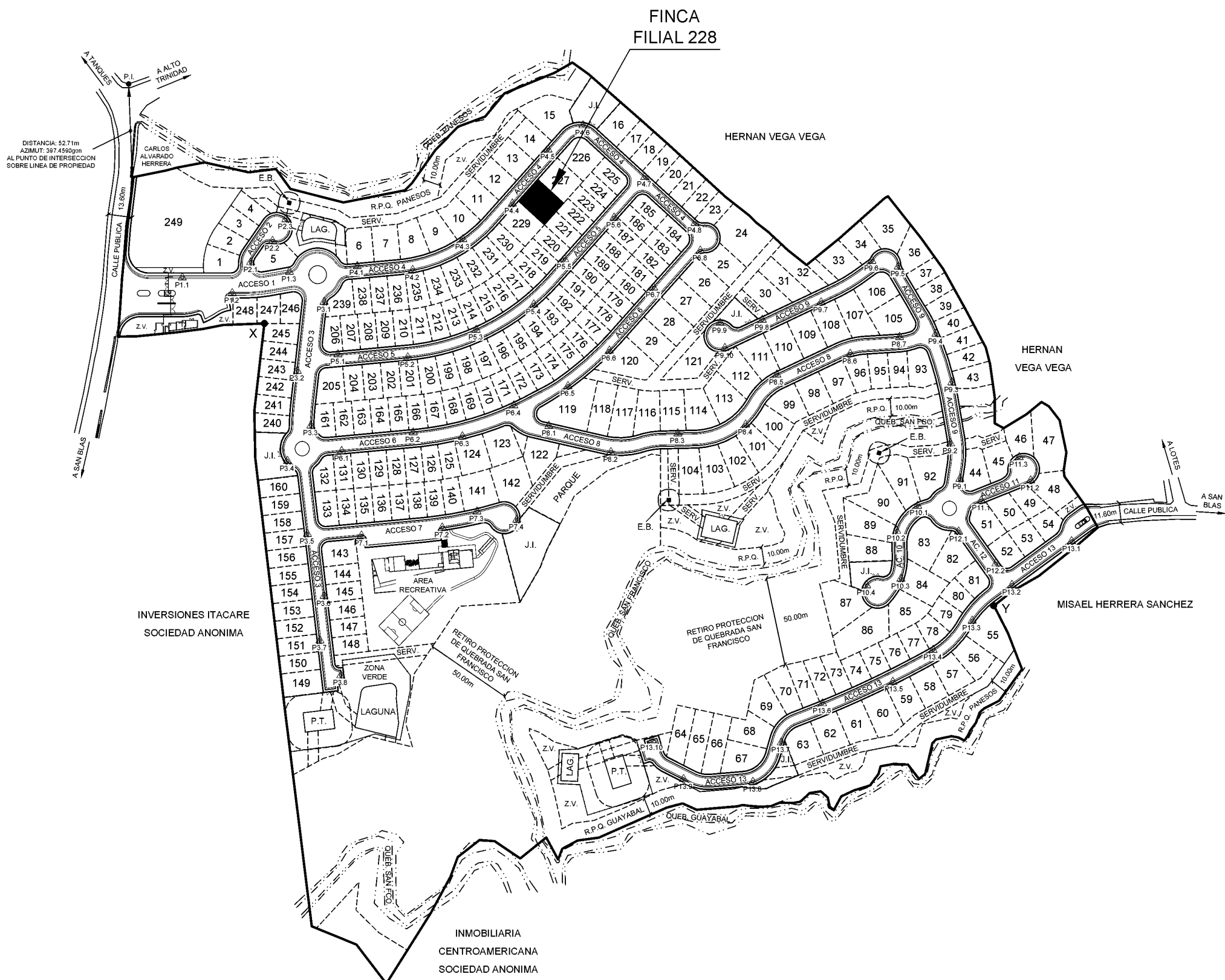


NUMERO DE ENTERO:

000436317133

COORDENADAS CRTM05
(UNIDADES EN METROS)

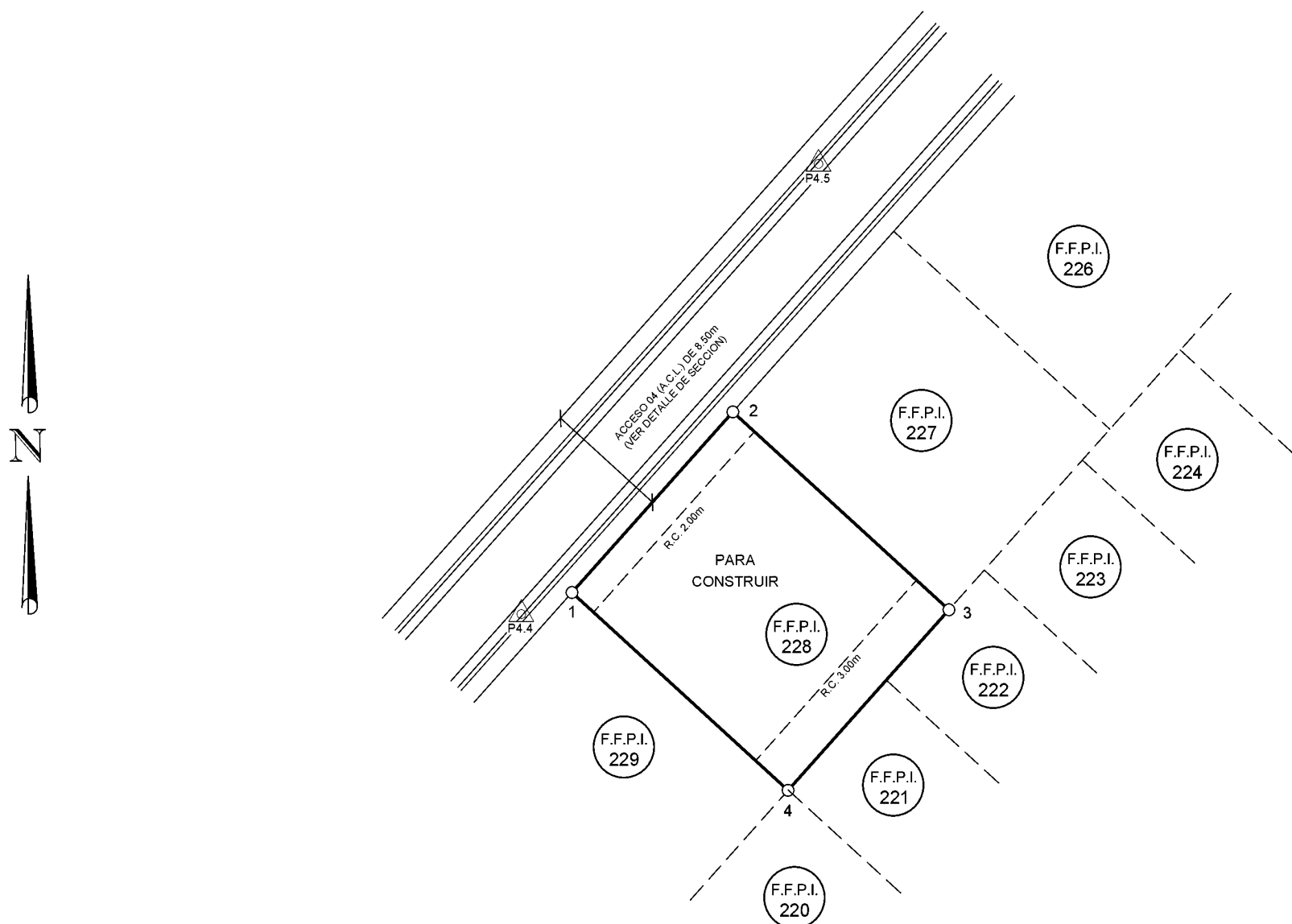
PUNTO	ESTE	NORTE
1	495 963.69	1 103 221.93
2	495 974.75	1 103 234.17
3	495 989.61	1 103 220.76
4	495 978.55	1 103 208.51



COORDENADAS EN METROS DE LOS PUNTOS DE ENLACE EN PROYECCION CRTM06					
PUNTO	ESTE	NORTE	PUNTO	ESTE	NORTE
P-1	459 771.48	1 018 176.71	P-5	459 840.00	1 018 048.71
P-2	459 800.02	1 015 869.81	P-6	459 862.81	1 018 042.93
P-3	459 832.00	1 015 463.01	P-7	459 881.09	1 018 034.09
P-4	459 870.99	1 015 181.37	P-8	459 098.58	1 015 084.88
P-5	459 900.00	1 014 800.00	P-9	459 120.00	1 014 800.00
P-6	459 930.00	1 014 417.61	P-10	459 150.00	1 014 025.78
P-7	459 960.00	1 014 035.00	P-11	459 180.00	1 013 645.00
P-8	459 990.00	1 013 652.50	P-12	459 210.00	1 013 265.00
P-9	459 850.00	1 013 269.00	P-13	459 240.00	1 012 885.00
P-10	459 880.00	1 012 885.00	P-14	459 270.00	1 012 505.00
P-11	459 910.00	1 012 505.00	P-15	459 300.00	1 012 125.00
P-12	459 940.00	1 012 140.00	P-16	459 330.00	1 011 745.00
P-13	459 970.00	1 011 745.00	P-17	459 360.00	1 011 365.00
P-14	459 800.00	1 011 365.00	P-18	459 390.00	1 010 985.00
P-15	459 830.00	1 010 985.00	P-19	459 420.00	1 010 605.00
P-16	459 860.00	1 010 605.00	P-20	459 450.00	1 010 225.00
P-17	459 890.00	1 010 225.00	P-21	459 480.00	1 009 840.00
P-18	459 920.00	1 009 840.00	P-22	459 510.00	1 009 460.00
P-19	459 950.00	1 009 460.00	P-23	459 540.00	1 009 080.00
P-20	459 980.00	1 009 080.00	P-24	459 570.00	1 008 700.00
P-21	459 800.00	1 008 320.00	P-25	459 600.00	1 008 320.00
P-22	459 830.00	1 007 940.00	P-26	459 630.00	1 007 940.00
P-23	459 860.00	1 007 560.00	P-27	459 660.00	1 007 560.00
P-24	459 890.00	1 007 180.00	P-28	459 690.00	1 007 180.00
P-25	459 920.00	1 006 800.00	P-29	459 720.00	1 006 800.00
P-26	459 950.00	1 006 420.00	P-30	459 750.00	1 006 420.00
P-27	459 980.00	1 006 040.00	P-31	459 780.00	1 006 040.00
P-28	459 800.00	1 005 660.00	P-32	459 810.00	1 005 660.00
P-29	459 830.00	1 005 280.00	P-33	459 840.00	1 005 280.00
P-30	459 860.00	1 004 900.00	P-34	459 870.00	1 004 900.00
P-31	459 890.00	1 004 520.00	P-35	459 900.00	1 004 520.00
P-32	459 920.00	1 004 140.00	P-36	459 930.00	1 004 140.00
P-33	459 950.00	1 003 760.00	P-37	459 960.00	1 003 760.00
P-34	459 980.00	1 003 380.00	P-38	459 990.00	1 003 380.00
P-35	459 800.00	1 003 000.00	P-39	459 810.00	1 003 000.00
P-36	459 830.00	1 002 620.00	P-40	459 820.00	1 002 620.00
P-37	459 860.00	1 002 240.00	P-41	459 830.00	1 002 240.00
P-38	459 890.00	1 001 860.00	P-42	459 840.00	1 001 860.00
P-39	459 920.00	1 001 480.00	P-43	459 850.00	1 001 480.00
P-40	459 950.00	1 001 100.00	P-44	459 860.00	1 001 100.00
P-41	459 980.00	1 000 720.00	P-45	459 870.00	1 000 720.00
P-42	459 800.00	1 000 340.00	P-46	459 880.00	1 000 340.00
P-43	459 830.00	1 000 000.00	P-47	459 890.00	1 000 000.00

CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL DE FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS TERUMA

ESCALA 1:2500

COLINDANTES DE LA FINCA FILIAL 228:

F.F.P.I. 221: FIDUCIARIA MCF SOCIEDAD ANONIMA
F.F.P.I. 222: FIDUCIARIA MCF SOCIEDAD ANONIMA
F.F.P.I. 227: FIDUCIARIA MCF SOCIEDAD ANONIMA
F.F.P.I. 229: FIDUCIARIA MCF SOCIEDAD ANONIMA

UBICACION DE LA FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA 228

ESCALA 1:400

FINCA FILIAL 228

NOTAS:

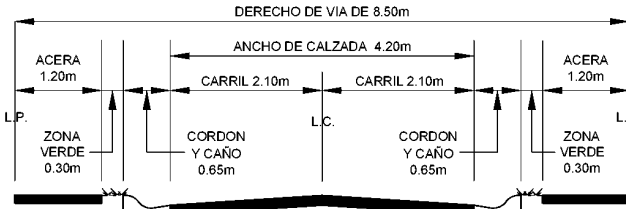
- POLIGONAL ABIERTA CON RADIALES A LOS VERTICES. SISTEMA POLAR.
- ERROR ESTIMADO: ANGULAR ± 0.0005 gon.
- ERROR LINEAL ± 0.01 m.
- LINDEROS EXISTENTES. VERTICES REPLANTADOS CON PINES DE ACERO.
- FINCA FALIAJAL POR CATASTRAR NUMERO 228.
- MODIFICA AL PLANO CATASTRADO NUMERO SJ-164152 RES-164.
- PLANTACION CONFIRMADA POR PLANOS DE FINCAS FALIAJAL POR USO RESIDENCIAL Y COMERCIAL.
- EL DESTINO DE LA FINCA FALIAJAL INDICADA ES PARA USO RESIDENCIAL.
- TODAS LAS AREAS COMUNES SON PROPIEDAD DE LOS CONDOMINIOS DEL CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL CATASTRADO DE FINCAS FALIAJAL PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS TERUJIA CON NUMERO DE CONTRATO COMUNICADO COM-034582 AL VERTICE 55 DEL PLANO DE CATASTRO DE LA FINCA MATRIZ MIENTRAS QUE EL PUNTO DE AMARRE INDICADO COMO Y CORRESPONDE AL VERTICE 6 DEL MISMO PLANO DE CATASTRO.
- EL PUNTO DE REFERENCIA PARA LAS CLAVES EMPOTRADAS EN LOS CORDEONES.
- SE INSCRIBE EL PRESENTE DOCUMENTO CON BASE EN EL DISEÑO DE SITIO DEL CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL COMERCIAL DE FINCAS FALIAJAL PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS TERUJIA CON NUMERO DE CONTRATO CO-034582 DEL SISTEMA DE ADMINISTRACION DE PROYECTOS DEL CATASTRO (A.P.) DEL CATASTRO DE LA ZONA DE LOS RIOS Y ARRIQUETOS.
- FRENTE A ACCESO DA (A.C.) ENLACE VERTICES 1 Y 2 DE 16.50m.

NOTAS DE GEORREFERENCIACION:

- EXACTITUD RELATIVA: $\pm 0.08m$.
- EXACTITUD ABSOLUTA: $\pm 0.40m$.
- EPOCA 2005.83, DATUM CR05, PROYECCION CRTM05.
- DATOS TOMADOS DE LA ORTOFOTO OFICIAL CR-SIRGAS EPOCA 2014.59, TRANSFORMADA AL DATUM CR05.
- ESCALA DE LA ORTOFOTO 1:1000.

ABREVIATURAS	
SIGLAS	SIGNIFICADO
F.F.P.	FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA
A.C.	ACCESO
A.C.L.	AREA COMUN LIBRE
A.C.C.	AREA COMUN CONSTRUIDA
J.I.	JUEGOS INFANTILES
L.C.	LINEA CENTRO
L.P.	LINEA DE PROPIEDAD
P.I.	PUNTO DE INTERSECCION
P.T.	PLANTA DE TRATAMIENTO
QUEB.	QUEBRADA
R.C.	RETIRO DE CONSTRUCCION
R.P.Q.	RETIRO DE PROTECCION DE QUEBRADA
SERV.	SERVIDUMBRE
Z.V.	ZONA VERDE

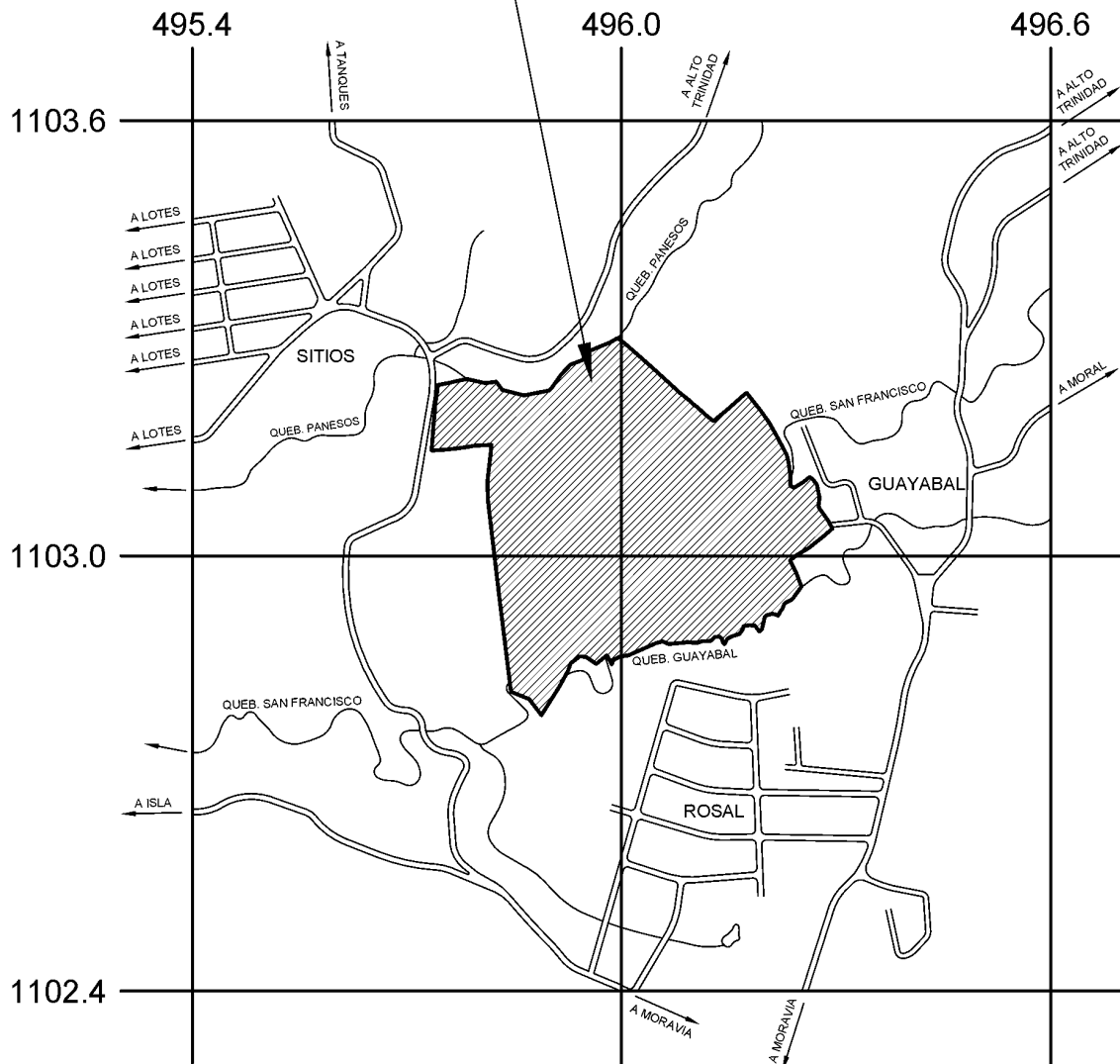
CUADRO DE REFERENCIAS DE LA FINCA FILIAL					
AMARRE CON VERTICE DE LA FINCA MATRIZ			AMARRE CON PUNTO FIJO INTERNO DEL CONDOMINIO		
LINEA	AZIMUT	DISTANCIA	LINEA	AZIMUT	DISTANCIA
1 - X	271.7415gon	160.85m	1 - P4.4	274.6125gon	3.78m
2 - Y	147.4240gon	354.90m	2 - P4.5	21.4410gon	17.82m



SECCION DE ACCESO CON DERECHO DE VIA DE 8.50m

ESCALA 1:100

CONDominio Horizontal
Residencial Comercial
de F.F.P.I. Teruma



UBICACION GEOGRAFICA DEL CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL
COMERCIAL DE FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS TERUMA

HOJA CARTOGRAFICA DEL IGN: SAN ISIDRO
PROYECCION: CRTM05
ESCALA 1:10.000

<u>INFORMACION PARA REGISTRO PUBLICO:</u>		SITUADO EN :	AREA:
FOLIO REAL NUMERO FINCA FILIAL:	1 00218829F-000	CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL COMERCIAL DE F.F.P.I. TERUMA	330m ²
FOLIO REAL NUMERO FINCA MATRIZ:	1 00005169M-000		
AREAS SEGUN REGISTRO:	330.27m ² Y 164 495.11m ²		
 Firmado digitalmente por DIEGO ARMANDO RUIZ ARIAS (FIRMA) Fecha: 2022.08.03 00:24:55 -06'00'		DISTRITO: 3° TRINIDAD	PROTOCOLO:
ING. DIEGO A. RUIZ ARIAS INGENIERO TOPOGRAFO IT-17528		CANTON: 14° MORAVIA	TOMO: 22761
		PROVINCIA: 1° SAN JOSE	FOLIO: 024 - 038